

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 14. St-70/2012 od 22. rujna 2015. godine **FEROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“**, Brnaze, Brnaze 0, OIB:38104084508 ( dalje: Dužnik, stečajni Dužnik), objavljuje

**PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA  
USMENOM JAVNOM DRAŽBOM ( osmi put)**

**A)**

**I/ Određuje se prodaja imovine-nekretnina** u vlasništvu uvedno navedenog stečajnog Dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, k.o. Brnaze i to baš:

**1) nekretnina a)** označena kao dio čest. zgr. 532., z.k. uložakbr. :1876., u naravi: dio prvog kata, neto površine 333 m<sup>2</sup> ( osam uredskih prostorija, sanitarni čvor, hodnik i terasa); **b)** 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3.i čest. zgr. 532, z.k. uložak 1876, u naravi: manipulativni teren oko objekata, odnosno, pristupne asfaltne prometnice; **c)** 1/2 neodređenog suvlasničkog dijela čest. zgr. 532, z.k. uložak 1876., poduložak 2., u prizemlju u površini, od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup>, u naravi zajednički dijelovi nekretnine: trafostanice, kotlovnica i stubište .

Početna prodajna cijena je: 248.000,00 kuna.

**2) nekretnina a)** označena kao čest. zem. 1082/32., z.k. uložak 2822, u naravi građevinsko zemljište u Brnazama površine 605 m<sup>2</sup> sa izgrađenim temeljima budućeg objekta; **b)** 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3.i čest. zgr. 532, z.k. uložak 1876, u naravi: manipulativni teren oko objekata, odnosno, pristupne asfaltne prometnice.

Početna prodajna cijena je: 50.000,00 kuna.

**II/ Navedena imovina** opisana u točki I/, opterećena je razlučnim pravom u korist CREDO BANKE d.d., u stečaju, Split ali će se isti razlučni vjerovnik namiriti iz ostvarene kupovnine prodajom u ovom stečajnom postupku.

**III/ Navedena imovina** opisana u točki I/, prodaje se pojedinačno, svaka za sebe na način opisan po točkama 1) i 2) .

**IV/ Vrijednost** imovine koja se prodaje utvrđena je kao u točki I/., ista je utemeljena na procjeni sudskog vještaka i zaključku Suda te ista vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovine ne može prodati na ročištu za prodaju.

**B)**

**Način i uvjeti prodaje:**

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvedno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršno zakona, prema načelu "viđeno-kupljeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz predhodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog rješenja a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini;

3. Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: UTORAK – 27. listopada 2015. godine, s početkom u 12,00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba br. 121/I kat, sudnica broj: 5.

4. Podnositelji pismenih prijava dužni su najkasnije do: petka – 23. listopada 2015. godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene nekretnina koje se prodaju. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj IBAN: HR8723300031152461442., koji se vodi kod Splitske banke SG, d.d. Split, sa svrhom uplate: "jamčevina u predmetu 14.St-70/2012". Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom "Ponuda po Oglasu u predmetu: 14.St-70/2012 – ne otvarati";

5. Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;

7. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;

8. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;

9. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;

10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dražbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV ako se bude morao platiti;

11. Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;

12. Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

13. Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregledu nekretnina koje se prodaju po ovom rješenju, mogu dobiti svakod radnog dana od 12,00 do 15,00 sati i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem: Ivan Sunara, mobitel: 099 70 399 07.

**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl.iur.