

OBRAZAC 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU OB-19  
 Prijeto neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
 27-11-2015  
 god. 1 primjeraka sa 1 priloga  
 rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s bastežnim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
 dana pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
 (npr. za podnošenje, državni biljezi i sl.)  
 Potpis djelatnika: 4

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: 6 St-368/14

Dužnik: H.I. d.o.o. u stečaju Osijek, K.A.Stepinca 15

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 25. studenoga 2014. godine FINA regionalni centar Osijek nakon što je predstečajna nagodba obustavljena a koje rješenje je ovjerovljeno potvrdom ovršnosti dana 24.11.2014. godine. Ujedno u svome prijedlogu FINA navodi da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom-blokada računa u iznosu 894.578,62 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-368/14-8 od 10. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak te sam istim imenovana za stečajnu upraviteljicu.

H.I. d.o.o. Osijek, K.A. Stepinca 15 osnovan je 1993. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Hrvoje Ivanišević.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečen u radnom odnosu je samo direktor Hrvoje Ivanišević.

#### POVEZANA DRUŠTVA:

H.I. Smještaj d.o.o. Osijek..... Hrvoje Ivanišević jedini član društva 2012-2014.  
 Operator d.o.o. Osijek..... Hrvoje Ivanišević jedini član društva 2013

Kako imovina dužnika ne prelazi 2.000.000,00 kuna stečaj se provodi kao stečaj male vrijednosti.

e - ogi. pl.

## STEČAJNA MASA

### NEKRETNINE

#### 1. PROSTORIJA POVRŠINE 18,24 M<sup>2</sup>

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenom dana 22.02.2012.g. kupac H.I.d.o.o. Osijek kupio je od prodavatelja Lize i Mustafe Zuletovića dio nekretnine na adresi Pavla Pejačevića 20. Nekretnina je upisana u zk.ul.17581, kčbr.1467/2 k.o. Osijek što u naravi predstavlja jednu prostoriju od 18,24m<sup>2</sup> za 70.000,00kn.

Raniji zastupnik dužnika Hrvoje Ivanišević pozvan je u više navrata na plaćanje 70.000,00kuna na ime kupljene prostorije a koja je fizički pripojena H.I. smještaj d.o.o. Osijek i time oštetio vjerovnike stečajnog dužnika ( jer se nekretnina ne može upisati u zemljišne knjige i biti predmet prodaje). Obvezu do danas nije ispunio.

#### 2. NEKRETNINA UPISANA U ZK.UL.17383 , kč.br.9873/95

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul. 17383, kčbr.9873/95 ,k.o. Osijek što u naravi predstavlja gospodarsku zgradu, alatnice, šupe ,čardak, garaže i dvorište Uske njive , ukupne površine 2 033m<sup>2</sup>.

Nekretnina je građevinsko zemljište unutar naselja Uske njive u Osijeku.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 763.764,30 kn a prema procijeni sačinjenoj od strane razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb od lipnja 2012.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi 187.000,00 Eur-a.

Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika od 07.svibnja 2015.g. stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka građevinske struke Zvonimira Rogača dipl.inž. a prema njegovoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 646.000,00 kuna.

Kako je ista poslana razlučnom vjerovniku Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb na očitovanje ,vjerovnik nije prihvatio sačinjenu procjenu te je izradio Procjembeni elaborat sa iskazanom tržišnom vrijednosti 923.296,00 kuna.



441

Sukladno članku 164 Stečajnog zakona Trgovački sud u Osijeku zaključkom broj 6 St-368/14-28 od 29.rujna 2015.g. odredio je prvu prodaju navedene nekretnine po početnoj vrijednosti 923.296,00kuna. Ročište za prodaju zakazano 23.listopada 2015.godine nije održano iz razloga što nije uplaćena jamčevina te nije pristupio nitko od ponuditelja.

Druga usmena javna dražba određena zaključkom naslovnog suda broj : 6 St-368/14-32 od 23.listopada 2015.g. zakazana za 20.studenog 2015.godine sa istom početnom cijenom ,također nije održana iz naprijed navedenih razloga.

Treća usmena javna dražba određena zaključkom naslovnog suda broj: 6 St-368/14-36 od 20.studenog 2015.g.zakazana je za 08.siječnja 2016.godine sa početnom cijenom 738.636,80 kn.( odnosno umanjena cijena za 20% procijenjene vrijednosti)

#### POTRAŽIVANJA

Potraživanje stečajnog dužnika evidentirano je u knjigovodstvenim evidencijama od ranije zakonskog zastupnika i vlasnika Hrvoje Ivaniševića u iznosu 936.653,65 kn.

Opetovano pozivam da podmiri dugovanje te se očituje o mogućoj obročnoj otplati , isti se oglašio.

Hrvoje Ivanišević nije vlasnik motornih vozila( Uvjerenje RH MUP Policijska uprava osječko baranjska od 07.09.2015.g.)

Hrvoje Ivanišević na temelju darovnog ugovora od 15.02.2015 g. broj OV-2727/15 uknjižio pravo vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.803 ( 93/150) k.o. Osijek na adresi u Osijeku, Snježnička 31 za korist Ive Ivanišević ( supruge).

Nekretnine Hrvoja i Ive Ivanišević iz Osijeka upisane u zk.ul.17581, kč.br.1467/2 etaža 10 ukupne površine 112m<sup>2</sup> u Osijeku, Pejačevićeva 20 opterećene su razlučnim pravom Hypo Alpe Adria bank. ,d.d. Zagreb i RH MF Porezne uprave Osijek.

# RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju sud će nastaviti prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 17383 kčbr. 9873/95 temeljem članka 164.Stečajnog zakona.

Za potraživanje stečajnog dužnika od Hrvoja Ivaniševića u iznosu 936.653,65 kn, stečajnom sucu ću predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pobijanja pravnih radnji vezano za darovni ugovor broj OV-2727/15 od 15.02.2015.g. nekretnine upisane u zk.ul.803 k.o. Osijek kojim se uknjižuje pravo vlasništva sa Hrvoja Ivaniševića na Ivu Ivanišević.

**H.I. d.o.o.**

u stečaju  
Osijek, Kard. A. Stepinca 16  
OIB: 29528304474

Osijek, 26.studeni 2015.g.

Stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

