Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-36918/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Milenka Velić, OIB: 40073518942, Tugare, Put Gospe 23 i II. predlagatelja Josip Velić, OIB: 35532944284, Tugare, Put Gospe 25, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5406/5 površine 303 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/4
NOVAKOVIĆ ANTE POK IVANA Br. 215/1900
1.2 stegom povjerbene zamjene u korist muških potomaka Ante i Jakova Novakovića Ivanovih. Z-215/1900
2. Suvlasnički dio: 1/4
NOVAKOVIĆ ANTE IVANOV Br. 11/1901
2.2 Prikazano: 27. februara 1911. D.Z. 77/1911 Na temelju Dosudnice od 31. 12. 1908. godine IV 25/1895 izdane usljed smrti Jure Novakovića pok. Lovre zabilježuju se povjerbena zamjena na korist sadašnje i buduće muške djece Ante i Jakova Novakovića Ivanovih. D.Z. 77/1911
3. Suvlasnički dio: 3/24
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA Z-203/1951
4. Suvlasnički dio: 1/24
NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA Z-203/1951
5. Suvlasnički dio: 3/96
VOJNOVIĆ RUŽICA Ž ZVONKA Z-866/1958
6. Suvlasnički dio: 1/96
MAZANJI MARIJA POK IVANA Z-866/1958
7. Suvlasnički dio: 1/12
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA Z-266/1962

9. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ZORAN POK. MIROSLAVA, OIB: 39796250822, TUGARE Z-1112/2009
10. Suvlasnički dio: 15/96
NOVAKOVIĆ ZORAN, OIB: 39796250822, KNEZA TRPIMIRA 10, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5406/5 površine 303 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Milenka Velić, OIB: 40073518942, Tugare, Put Gospe 23 i II. predlagatelja Josip Velić, OIB: 35532944284, Tugare, Put Gospe 25, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5406/5 površine 303 m2 upiše na ime I. predlagateljice za 222/303 dijela i II. predlagatelja za 81/303 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 2. rujna 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, a koji je ispravljen podneskom od 22. rujna 2026. kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5406/5 površine 303 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 427 k.o. Tugare i da je kao posjednica upisana I. predlagateljica za cijelo. Nadalje su naveli da je I. predlagateljica stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga Nediljka

Velića pok. Pave na temelju Rješenja o nasljeđivanjem Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-202/88 za 1/3 dijela i usmenom diobom sa svojim kćerima na način da je predmetna nekretnina pripala za cijelo I. predlagateljici. Predlagatelji su naveli da je II. predlagatelj stekao suvlasnički dio predmetne nekretnine na temelju Ugovora o zamjeni sklopljenim sa I. predlagateljicom od 23. studenog 2011. Predlagatelji ističu da se samostalno i putem svojih prednika nalaze u neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina duže od 40 godina.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: ugovor o zamjeni zemljišta i nekretnine i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-202/88.

4. Tijekom postupka predlagatelji su dostavili u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 4132 k.o. Tugare upisana čest. zem. 5406/5 površine 303 m2;
- da iz povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da su na kat. čest. zem. 5406/1 k.o. Tugare 1991. kao suposjednici bili upisani Danica Novaković ud. Ivana, II. predlagatelj i Nediljko Velić pok. Pave (prednik I. predlagateljice), dok na temelju promjene nastale geodetskim elaboratom iz 1999. na predmetnoj kat. čest. zem. 5406/5 k.o. Tugare kao isključiva posjednica predmetne nekretnine je upisana I. predlagateljica;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-202/88 donesenim iza pok. Nediljka Velića pok. Pave istog naslijedili I. predlagateljica, mldb. Sanje Velić pok. Nediljka i mldb. Marije Velić pok. Nediljka za po 1/3 dijela;
- da su dana 23. listopada 2011. predlagatelji sklopili ugovor o zamjeni zemljišta i nekretnine kojim ugovorom je II. predlagatelj stekao svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine u površini od 81 m2, dok je I. predlagateljica stekla druge nekretnine.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-36918/2026

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljima po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Vojnović Ružica ž Zvonka
2. Novaković Ivan Pok. Jakova
3. Novaković Miroslav Pok. Marina
4. Novaković Ante Ivanov
5. Novaković Slavko Pok Jakov – ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda
6. Novaković Zoran, Kneza Trpimira 10, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Velić Sanja, Put Gospe 23, 21252 Tugare
5. Velić Šehović Marija, Put Gospe 23, 21252 Tugare

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 12:03	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191166637867724c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -