



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza PROGRES d.d. Osijek Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282**, 19. studenog 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu **Katarina Jelić Halusek, Osijek, Ulica Jela 40, OIB: 72272689418**, predaje se u posjed:

nekretnina koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir **k.o. Kozarac zk. ul. 160 kč. br. 163/1** Novo naselje ukupne površine 63777 m<sup>2</sup> (pašnjak površine 60165 m<sup>2</sup>, kanal Novo naselje površine 3612 m<sup>2</sup>).

II Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Beli Manastir, uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

nekretnina koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir **k.o. Kozarac zk. ul. 160 kč. br. 163/1** Novo naselje ukupne površine 63777 m<sup>2</sup> (pašnjak površine 60165 m<sup>2</sup>, kanal Novo naselje površine 3612 m<sup>2</sup>).

### B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-753/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-278/12-236 od 19.03.2015, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Progres d.d. Beli Manastir. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-278/12-130 od 13.06.2014, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u A, nad stečajnim dužnikom Progres d.d. Beli Manastir.

### C Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-41/12

Na temelju Sporazuma broj:0243-2011-632 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 04.01.2012.

uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja plateža mjenice predane Banci za iznos od 845.000,00 EUR-a u KN protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2019 godine za korist: 845.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

2.2 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zajedničke hipoteke zk.ul. 389 k.o. Karanac i zk.ul. 3385 k.o. B. Manastir.

2.3 Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-9779/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 643 k.o KOZARAC na 2.1

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/12-**678** od 6. listopada 2021. nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PROGRES d.d. Osijek Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282 dosuđena je najboljem ponuditelju Katarina Jelić Halusek, Osijek, Ulica Jela 40, OIB: 72272689418.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Katarina Jelić Halusek, Osijek, Ulica Jela 40, OIB: 72272689418 od 6. listopada 2021. postalo je pravomoćno 20. listopada 2021. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio i to dana 2. studenog 2021.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. i 101.a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 19. studenog 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

### DNA:

1. ZK odjel Beli Manastir uz rj. o dosudi -678 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rj. o dosudi – 678 – s potvrdom pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča
4. K-19.12.

Broj zapisa: **eb302-2dfe5**

Kontrolni broj: **0f9a5-3bebc-d8261**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.