



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-60/14-815

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IMG d.o.o. POREČ, Partizanska 13, OIB 35242623855, dana 4. lipnja 2019.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje kako slijedi:

- k.č.br.1446/1 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2694, 6. suvl. dio E-6 spremište u prizemlju zgrade SP1 površine 1,02 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 101,00 kn;
- k.č.br. 1446/1 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2694, 7. suvl. dio E-7 spremište SP2 na tavanu zgrade površine 6,13 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 201,00 kn;
- k.č.br. 1446/1 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2694, 8. suvl. dio E-8, spremište SP3 na tavanu zgrade, površine 3,07 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 101,00 kn;
- k.č.br. 1446/1 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2694, 9. suvl. dio E-9, spremište SP4 na tavanu zgrade, površine 2,74 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 101,00 kn;
- k.č.br.1446/3 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2695, 7. suvl. dio E-7 spremište SP2 površine 6,13 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 201,00 kn;
- k.č.br.1446/3 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2695, 8. suvl. dio E-8 spremište SP3 površine 3,07 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 101,00 kn;
- k.č.br.1446/5, put, k.o. Novigrad, z.k.ul. 1941, 5. suvl. dio u 1/8 dijela, 9. suvl. dio u 1/8 dijela i 11. suvl. dio u 1/8 dijela u visini od 201,00 kn;
- k.č.br. 380/2 i k.č.br. 380/17 upisane u zk.ul. 936 k.o. Nova Vas i to 1.suvlasnički dio 2/8 oranica u visini od 801,00 kn i
- k.č.br. 1446/4 k.o. Novigrad, z.k.ul. 2697, 6. suvl. dio E-6 spremište ispod stepeništa u prizemlju zgrade SP1 površine 1,02 m<sup>2</sup> u ½ dijela u visini od 51,00 kn, što sveukupno iznosi 1.859,00 kn.

1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 1.859,00 kn;

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 1.859,00 kn:

- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13506
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 101,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13508
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 201,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13509
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 101,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13510
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 101,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13512
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 201,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13513
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 101,00 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13514
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 201,00 kn
  
- skupni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13515
- novčana sredstva jamčevine u visini od 762,02 kn
- novčana sredstva kupovne u iznosu od 38,98 kn
  
- pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) s identifikatorom nadmetanja 13517
- novčana sredstva jamčevine kojom je podmirena kupovna u visini od 51,00 kn

na žiroračun stečajnog dužnika IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855  
broj IBAN: HR08 2484 0081 1070 6392 1 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku sud je odredio prodaju nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji određeni su uvjeti i način prodaje.

U postupku e – javne dražbe unovčene su nekretnine stečajnog dužnika za iznos ukupne kupovne u visini od 1.859,00 kn.

Rješenja o dosudi kupcima postala su pravomoćna, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovne.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovne. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254.

SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Razlučni vjerovnik A.T.L. d.o.o. Motovun, Kaldir 6 nije pristupio na ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji u stvarnoj visini znatno premašuju iznos ukupne kupovnine.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati u stvarnoj visini iznose 8.671,77 kn, a odnose se na trošak nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske u iznosu od 297,44 kn, trošak pričuve po računima za razdoblje 2018. do ožujka 2019. u iznosu od 774,33 kn i trošak provedbe e – javne dražbe u iznosu od 7.600,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0418-0359753 od 8. svibnja 2018.

Iz navedenog je razvidno da troškovi unovčenja iz čl. 254. znatno premašuju utržak ostvaren prodajom predmetnih nekretnina.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

U konkretnom slučaju, ukupan iznos kupovnine nije dostatan za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava obračunatih u stvarnoj visini koji iznose 8.671,77 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 4. lipnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788b-c05f6**

Kontrolni broj: **087b3-4717e-04ed7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.