



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb
www.crosig.hr

Zagreb, 05.09.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-269/2000

RAZLUČNI VJEROVNIK: CROATIA OSIGURANJE d.d. , Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 26187994862, koju zastupa punomoćnica Marijana Tomić, dipl.iur. ,temeljem generalne punomoći br. 39 Su-15/2021

STEČAJNI DUŽNIK: NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. Razlučni vjerovnik je dana 03.09.2024.g. zaprimio Zaključak Naslovljenog suda kojim se poziva u roku od 3 dana očitovati o načinu prodaje nekretnina u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika.

Sukladno postavljenom upitu izjavljujemo da je ovaj razlučni vjerovnik suglasan da se niže navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, prodaju zajedno (skupno), i to nekretnine upisane u:

- zk.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 19 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²
- zk. ul. 244, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m²
- zk. ul. 247, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 72, u naravi kuća ulična pop. br. 194 i dvorišna kuća pop. br. 9788 i zid u Radićevoj ulici br. 1, površine 528 m²

S poštovanjem, osigurala Croatia

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 072 00 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun – IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Vančo Balen, član Uprave Luka Babić, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb
www.crosig.hr

II. Dodatno, razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku ističe, da je stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-269/2000 od 23.06.2000., te da traje već pune 24 godine. Razlučni vjerovnik s priznatom i utvrđenom tražbinom za cijelo vrijeme postupka, do sada se nije imao mogućnosti namiriti iz vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Ukazujemo i na odluku predsjednika nadležnog suda donesenu povodom zahtjeva razlučnog vjerovnika za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, a kojom je određen rok za donošenje odluke o prodaji, od 9 (devet) mjeseci, koji je istekao dana 28.08.2024.

III. U svezi, prijedloga dnevnog reda, skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, sazvanoj za 18.09.2024. u 11,00 sati, a kojom se predlaže način prodaje, poslovnih zgrada, razlučni vjerovnik, predlaže da se obe nekretnine (Ilica i Kvaternikov trg) prodaju na javnim dražbama. Razlučni vjerovnik smatra da nema razloga raditi razliku, između nekretnina u pogledu načina prodaje, odnosno da nije svrsishodno poslovnu zgradu na Kvaternikovom trgu prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, dok se nekretnina u Ilici prodaje javnom dražbom.

Također se ističe, da u prijedlogu dnevnog reda, nije razvidno da li bi se i u kojem roku provela procjena nekretnina, te konačno pokrenuo postupak prodaje što u bitnome utječe na određivanje daljnjih rokovi radnji potrebnih za prodaju.

ZA VJEROVNIKA:

Punomoćnik

Marijana Tomić, dipl.iur.

S poštovanjem, osigurala Croatia

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 072 00 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun – IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Vančo Balen, član Uprave Luka Babić, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac