



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KAZIJA ZDRAVKO sin Frane, Drage, Put Malenice 1, Pakoštane, OIB: 18156486311, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest.zem. 2854/19 STARO GUMNO u naravi oranica površine 132 m2,
- čest.zem. 2854/20 DRAGE u naravi pašnjak površine 110 m2, obje upisane u zk.ul. 17 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Bakija Veronika pok. Frane za ¼ dijela i drugih,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest.zem. 2859/16 DRAGE u naravi oranica površine 248 m2,
- čest.zem. 2859/18 STARO GUMNO u naravi oranica površine 79 m2, obje upisane u zk.ul. 142 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Kazija Lovre Josin za 1/5 dijela i drugih,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos tereta upisanog pod posl.br. Z 573/63 na 12. suvlasničkom dijelu,

- čest.zem. 2854/21 DRAGE u naravi pašnjak površine 150 m² i oranica površine 12 m² ukupne površine 162 m² upisane u zk.ul. 1510 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Kazija Pere pok. Mate za 4/16 dijela i drugih,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest.zem. 2854/10 u naravi pašnjak površine 27 m² upisane u zk.ul. 3835 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Barešić Mišo za cijelo,
- čest.zem. 2851/15 u naravi pašnjak površine 626 m² upisane u zk.ul. 3836 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Barešić Mišo za cijelo,
- čest.zem. 2851/22 STARO GUMNO u naravi ORANICA površine 84 upisane u zk.ul. 4330 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Kazija Ive pok. Frane za 11/96 dijela i drugih,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim suglasno predlažu da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjih upisa upiše predlagatelj, i to na nekretninama 2851/15, 2854/10, 2854/19, 2851/22 i 2859/18 za 1/6 dijela, a na nekretnine 2854/20, 2854/21 i 2859/16 za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 2854/19 i čest.zem. 2854/20 obje upisane u zk.ul. 17 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2859/16 i čest.zem. 2859/18 obje upisane u zk.ul. 142 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2854/21 upisane u zk.ul. 1510 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2854/10 upisane u zk.ul. 3835 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2851/15 upisane u zk.ul. 3836 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2851/22 upisane u zk.ul. 4330 k.o. Pakoštane. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 2854/19 i čest.zem. 2854/20 obje upisane u zk.ul. 17 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2859/16 i čest.zem. 2859/18 obje upisane u zk.ul. 142 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2854/21 upisane u zk.ul. 1510 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2854/10 upisane u zk.ul. 3835 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2851/15 upisane

u zk.ul. 3836 k.o. Pakoštane, čest.zem. 2851/22 upisane u zk.ul. 4330 k.o. Pakoštane. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 28. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

-Na oglasnu ploču Općine Pakoštane

-BAKIJA TOMISLAV, OIB: 47432182127, DUBRAVA 49, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

-HARZER DRAGICA, OIB: 74893780959, GRAF WERNER STR. 2, HERRENZIMMERN-BOSINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

-ČIRJAK IVICA, OIB: 81777866111, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2F, 23420 BENKOVAC

-KAZIJA BAJLO IVANA, OIB: 14269102588, KUKLJIČKA ULICA 15, 23000 ZADAR

-PORTILLO ARIANA, OIB: 60062848743, RATHBURN RD E 2121/511, MISSISSAUGA, KANADA,

-TORIĆ ZDENKA, OIB: 77570299564, UL..BRUNE BUŠIĆA 26, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU

-ČIRJAK IVICA, OIB: 81777866111, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2F, 23420 BENKOVAC

-KAZIJA BAJLO IVANA, OIB: 14269102588, KUKLJIČKA ULICA 15, 23000 ZADAR

-PORTILLO ARIANA, OIB: 60062848743, RATHBURN RD E 2121/511, MISSISSAUGA, KANADA, KANADA

-BAREŠIĆ MIŠO, OIB: 93387142966, ZADAR, RAŽANAČKA ULICA 9



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185774270830febd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-