

Stečajna masa iza DS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turističku agenciju, Ćikovići 26/11, 51215 Kastav
OIB: 03416350513, MBS: 130110030

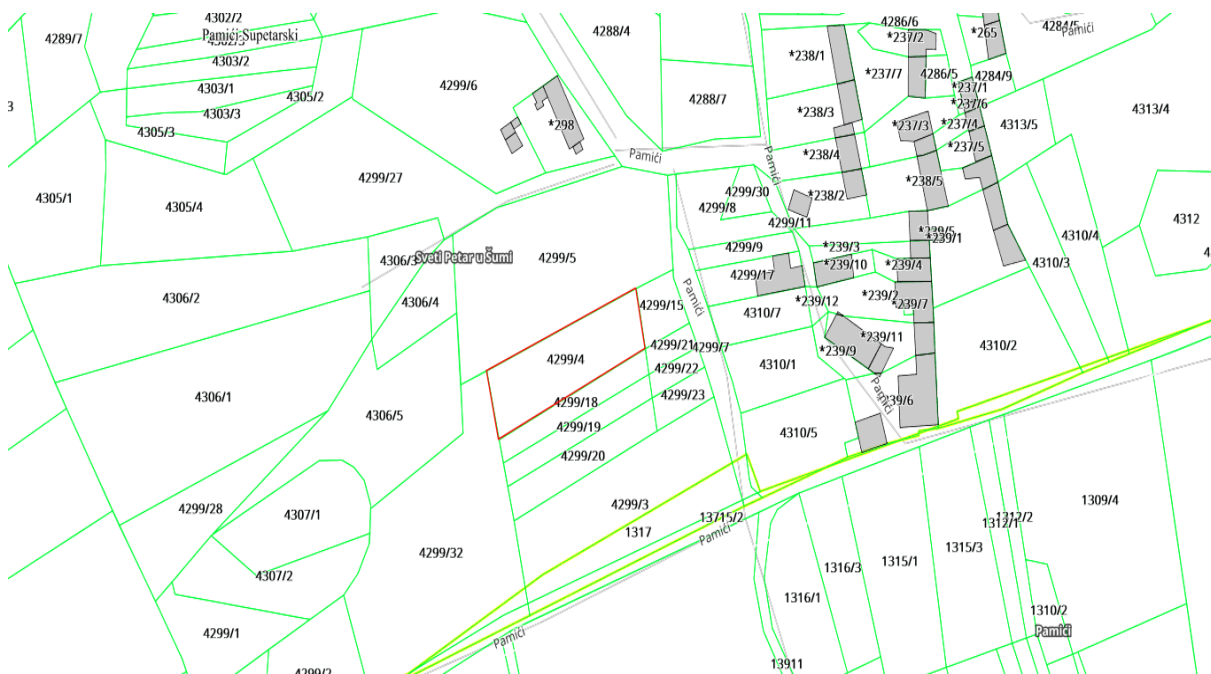
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na Posl. br.2St-236/2020

PREDMET : traži se očitovanje vjerovnika o početnoj vrijednosti nekretnine

Skupština vjerovnika (izvještajno ročište) održano je dana 25. veljače 2021 godine , utvrđeno da stečajnu masu čine dvije nekretnine u selu Pamići, kako slijedi:

k. č.. br. 4299/4-vinograd i k. č.. br. 4299/15-šuma, 1/1 dijela, obje upisane u zk. ul. br. 1283 k.o.

Sv. Petar u Šumi, U naravi radi se o dvije susjedne čestice pravilnog oblika od kojih manja izlazi na put-cestu.



Objek katastarske čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Pamići-izgrađeni uređeni dio, namjena mješovita namjena, s tim da ne postoji poseban režim korištenja prostora, niti obveza izrade urbanističkog plana uređenja:

Broj k. č.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice	Površina/ m2	Broj D.L.
4299/4	Pod kortu, oranica	814	8
4299/15	Pod kortu, oranica	205	8

Ukupna površina katastarskih čestica

1019

Stečajnom upravitelju je naloženo je da ispita od kad datira procijena nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-558/2012, te ako je starija od tri godine pribavi novu procijenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj je utvrdio da su navedenom predmetu koji se vodio na Općinskom sudu u Pazinu Ovr-558/2012 održane dvije dražbe, početna vrijednosti nekretnine utvrđena od 339.742,63 kune (333,41 kn/m²) /. Dokaz: prilog 1.

Nakon neuspjele dražbe izvršena je obustava postupka 02. 04.2014. godine.

Iz predhodno navedenog proizlazi da od procijene nekretnine u ovršnom predmetu Ovr-558/2012 koji se vodio na Općinskom sudu u Pazinu proteklo više od tri godine (6) godina, te sukladno zaključku Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je kontaktirao ovlaštenog sudskog vještaka radi nove procijene nekretnine.

Sudski vještak prije izrade Izvješća dao je do znanja da jedinična vrijednost nekretnine neće preći 20,00 EUR.(cca 150,00/ kn/ m²).

Zaključak:

Obzirom na znatna odstupanja između utvrđene cijene u predmetu Ovr- 558/2012 cca 40,00EUR/ m² i cijene koju je najavio sudski vještak 20,00 EUR/m²,stečajni upravitelj predlaže da se zatraži izjašnjenje vjerovnika:

1. da li zatražiti novu izradu elaborata po ovlaštenom sudskom vještaku radi utvrđivanja vrijdnosti nekretnine (ponuda u prilogu) ili alternativno prihvatiti kao početnu vrijednost nekretnine iz predmeta Ovr- 558/2012. u iznosu 339.742,63 kune (333,41 kn/m²).

Na predmetnim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

Pod.1.

Na nekretninama koje su predmet stečajne mase vjerovnik/ DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA prijavio ukupnu tražbinu u iznosu od 390.721,10 kn, od čega iznos od 221.314,41 kn odnosi na osigurana upisana založna prava vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA d.d. zamjenik punomoćnika Dejan Jakac, odvjetnik iz Buzeta /zamjenička punomoć u spisu).

Pod.2.

Na nekretninama koje su predmet stečajne mase vjerovnik / REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, 10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5. su prijavili ukupnu tražbinu u iznosu od 155.436,55 kn, od čega iznos 115.834,51 kn odnosi na upisana založna prava vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, 10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5. kako slijedi:

U Rijeci, 19. ožujka 2021.godine,

Stečajni upravitelj: