Mirna Ferk
Digitalno potpisao: Mirna Ferk
Datum: 2024.09.30 15:31:45 +02'00'

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 30.09.2024. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. 333565 CRNI POTOK
na zkč.br. 75/K, 1064, 1086, 1088/1, 1088/2,
1119, 1122, 1131,1132 i 1635/2

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19.01.2024. godine od prodavatelja Vojnović Stojana, OIB: 55047033708, na kojem je potpis punomoćnika prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-887/2024 dana 26.01.2024.godine, stekao izvanknjižno vlasništvo dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisana kao:

- zkč.br. 75/K opisana kao KUĆA I DVORIŠTE, površine 921 m2,
- zkč.br. 1086 opisana kao ORANICA, površine 1503 m2,
- zkč.br. 1088/1 opisana kao ORANICA, površine 1399 m2

upisane u zk.ul. 155 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1088/2 opisana kao ORANICA, površine 2701 m2

upisana u zk.ul. 413 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1119 opisana kao ORANICA, površine 5765 m2 /3 čhv,
- zkč.br. 1122 opisana kao LIVADA, površine 1590 m2/ 442 čhv

upisane u zk.ul. 29 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1131 opisana kao LIVADA, površine 932 m2

upisana u zk.ul. 268 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1132 opisana kao ORANICA, površine 1349 m2/375 čhv

upisana u zk.ul. 41 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1635/2 opisana kao LIVADA, površine 489 m2

upisana u zk.ul. 336 k.o. Crni Potok

- zkč.br. 1064 opisana kao ORANICA, površine 1640 m2/ 456 čhv

upisana u zk.ul. 139 k.o. Crni Potok
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je gore navedenim ugovorima kupio i druge nekretnine koje nisu predmet ovog postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od Vojnović Stojana čiji je pravni prednik (pok. Vujo Vojnović) uredno upisan u PL 133 na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao posjednik iste.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od19.01.2024. god. sklopljen s Stojanom Vojnovićem PL 133
- Punomoć za sklapanje ugovora
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini broj O-675/2023 od 17. 05.2023. god. iza Vojnović Vuje
- Prijepis posjedovnog lista PL 133 k.o. Crni potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 155, 413, 29, 268, 41, 336, 139
-

II/ U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu nekretninu od 31.07.2024. god. za PL 133.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).
Obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane zadruge i druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 31.07.2024. god. za PL 133
- Identifikacija čestica od 31.07.2024. godine
- Identifikacija čestica od 31.07.2024. godine
- podredno, po potrebi izrada elaborata ili geodetsko vještačenje (po potrebi uz očevid)

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u:

- 1/1 dijela

- zkč.br. 75/K opisana kao KUĆA I DVORIŠTE, površine 921 m2,
- zkč.br. 1086 opisana kao ORANICA, površine 1503 m2,
- zkč.br. 1088/1 opisana kao ORANICA, površine 1399 m2

upisane u zk.ul. 155 k.o. Crni Potok

- 1/1 dijela

- zkč.br. 1088/2 opisana kao ORANICA, površine 2701 m2

upisana u zk.ul. 413 k.o. Crni Potok

- u 3845/5765 dijela

zkč.br. 1119 opisana kao ORANICA, površine 5765 m2 /1 jutro i 3 čhv, u 3845/5765 dijela;
upisana u zk.ul. 29 k.o. Crni Potok

- 1/1 dijela

- zkč.br. 1122 opisana kao LIVADA, površine 1590 m2/ 442 čhv

upisane u zk.ul. 29 k.o. Crni Potok

- 1/1 dijela

- zkč.br. 1131 opisana kao LIVADA, površine 932 m2

upisana u zk.ul. 268 k.o. Crni Potok

- 1/1 dijela

- zkč.br. 1132 opisana kao ORANICA, površine 1349 m2/375 čhv

upisana u zk.ul. 41 k.o. Crni Potok

- 1/1 dijela

- zkč.br. 1635/2 opisana kao LIVADA, površine 489 m2

upisana u zk.ul. 336 k.o. Crni Potok

- 410/1640 dijela

- zkč.br. 1064 opisana kao ORANICA, površine 1640 m2/ 456 čhv

upisana u zk.ul. 139 k.o. Crni Potok.

pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

Mirna Ferk

Digitalno potpisao: Mirna Ferk
Datum: 2024.09.30 14:22:35 +02'00'

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

Privitak:

- Punomoć za zastupanje
- Potvrda o uplati sudske pristojbe
- Preslika osobne iskaznice Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.01.2024. god. sklopljen s Stojanom Vojnovićem PL 133
- Punomoć za sklapanje ugovora
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini broj O-675/2023 od 17. 05.2023. god. iza Vojnović Vuje
- Prijepis posjedovnog lista PL 133 k.o. Crni potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 155, 413, 29, 268, 41, 336, 139
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 31.07.2024. god. za PL 133
- Identifikacija čestica od 31.07.2024. godine
- Identifikacija čestica od 31.07.2024. godine