



Stjepana Radića 16a, HR-23000 Zadar, OIB 80427233542  
tel. 023/235-339, fax. 023/239-203, mob. 098/449-888  
E-mail: ured@validus-zadar.hr

Zadar, 2.9.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

03 09 2021. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.

Plaćena pristojba .....

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Potpis djelatnika:

Poslovni broj: 2 St-92/2020

Prema Vašem zaključku od 31. kolovoza 2021. godine, pozvan sam da se pismeno očitujem na navode iz podneska razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te stoga dajem sljedeće

OČITOVANJE

Naš procjembeni elaborat br. 85/21 od lipnja 2021. godine, izrađen je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Za procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korištena je prihodovna metoda uz primjenu vidljivih ulaznih podataka, kao i odgovarajuće stope kapitalizacije. Također je, kao metoda potpore, korištena i troškovna metoda s poredbenom metodom za vrijednost zemljišta, a koja metoda potpore je potvrdila dovoljnu podudarnost s izračunom osnovnom prihodovnom metodom.

Slijedom navedenog, u potpunosti ostajem kod procjenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

S poštovanjem,

VALIDUS d.o.o.  
ZADAR

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I  
PROCJENITELJ NEKRETNINA:

Goran Lovrinov, dipl. ing. građ.

