



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Renanda Dunat Kontre iz Lukorana, Put Dunatovih 5, OIB: 97437631690, zastupan po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:
 - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan na četvrtom katu zgrade s drvarnicom, ulaz: Stjepana Radića 2C, površine 58,80 m², nalazeće na nekretnini oznake čest. br. 4779/4, zgrada, površine 504 m², upisane u zk ul. 16298 k.o. Zadar,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

RENANDO DUNAT KONTRA, Lukoran, Put Dunatovih 5,
OIB: 97437631690, za cijelo.
- II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-24927/2025.
- III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk ul. 16298 k.o. Zadar, da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-17830/2025 te brisanje prigovora pod brojem Z-24927/2025, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini pobiže označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o

doživotnom uzdržavanju zaključenim sa svojim roditeljima Nenade Dunat-Kontrom i Emildom Dunat-Kontra dana 27. kolovoza 2011. Nadalje, kako je njegov otac Nenade Dunat-Kontra ranije predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji stana u izgradnji zaključenog sa Stambenim poduzećem u Zadru dana 12. kolovoza 1970. te aneksa I. navedenog ugovora zaključenog dana 13. lipnja 1972. Zaključno, kako se nalazi u neometanom i isključivom posjedu predmetne nekretnine, kako osobno, tako i putem prednika, već dulje od 50 godina.

2. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede predmetne nekretnine dok predlagatelj ne dokaže osnovanost istog.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Zvonimira Baričevića, zk referenticu Mariju Žepina, svjedoke Anđelku Petković i Zairu Matulović te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 16298 k.o. Zadar, Ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, posl. br. OV-7272/11 od 27. kolovoza 2011., smrtni list za Nenade Antuna Dunat-Kontru izdan od Zadarske županije, Matični ured Zadar, klasa: 223-03/25-003/1071, urbroj: 2198-19-01-25-1 od 2. travnja 2025., smrtni list za Emildu Dunat-Kontra izdan od Zadarske županije, Matični ured Zadar, klasa: 223-03/25-003/1070, urbroj: 2198-19-01-25-1 od 2. travnja 2025., Ugovor o kupoprodaji stana u izgradnji od 12. kolovoza 1970., potvrđen od strane Općinskog sekretarijata za finansije Općine Zadar, ov.broj 2418/70 od 13. kolovoza 1970., Aneks I Ugovora od 12. kolovoza 1970. sklopljen 13. lipnja 1972., ovjerenu presliku Zapisnika Skupštine općine Zadar o ponovnom utvrđivanju vrijednosti stana OV-744/2025 od dana 20. ožujka 2025., ovjerenu presliku Zapisnika o primopredaji i inventarizaciji stana od dana 28. kolovoza 1972., OV-745/2025 od dana 20. ožujka 2025., ovjerenu presliku Ugovora o visini troškova za investiciono i tekuće održavanje zgrade OV-743/2025 od dana 20. ožujka 2025., ovjerenu presliku Garantnog lista od dana 25. kolovoza 1972. god., OV-742/2025 od dana 20. ožujka 2025.

4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević naveo je kako pokazana predmetna nekretnina u naravi predstavlja stan i drvarnicu u zgradi na kat. čest. 4779/4 k.o. Zadar, koja odgovara etažnoj jedinici E-13.

5. Iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim između predlagatelja Renanda Dunat Kontre kao davatelja uzdržavanja i Nenade Dunat-Kontre i Emilde Dunat-Kontra kao primatelja uzdržavanja, a koji ugovor je potvrđen po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, posl. br. OV-7272/11 od 27. kolovoza 2011., slijedi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem navedenog ugovora, a koja nekretnina je označena predmetom ugovora.

6. Iz smrtnog lista za Nenade Antuna Dunat-Kontru izdanog od Zadarske županije, Matični ured Zadar, klasa: 223-03/25-003/1071, urbroj: 2198-19-01-25-1 od 2. travnja 2025. i smrtnog lista za Emildu Dunat-Kontra izdanog od Zadarske županije,

Matični ured Zadar, klasa: 223-03/25-003/1070, urbroj: 2198-19-01-25-1 od 2. travnja 2025., slijedi kako su roditelji predlagatelja preminuli, i to Emilda Dunat-Kontra dana 24. listopada 2011., a Nenade Antun Dunat-Kontra dana 22. studenoga 2015.

7. Iz Ugovora o kupoprodaji stana u izgradnji sklopljenog 12. kolovoza 1970. između Stambenog poduzeća u Zadru kao prodavatelja i Dunat Nenada kao kupca, a koji ugovor je potvrđen od strane Općinskog sekretarijata za finansije Općine Zadar, ov.broj 2418/70 od 13. kolovoza 1970. te Aneksa I navedenog Ugovora sklopljenog 13. lipnja 1972., slijedi kako je prednik predlagatelja, odnosno njegov otac, ranije predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 16298 k.o. Zadar za etažnu jedinicu E-13 na čest. br. 4779/4 k.o. Zadar, slijedi kako je vlasnikom upisana Republika Hrvatska za cijelo.

9. Svjedokinja Petković Anđelka iskazivala je kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu stekao od svojih roditelja Nenada i Emilde, a koji su ranije predmetnu nekretninu kupili od Stambenog poduzeća 1970. godine te su se uselili 1972. godine, a od kada su i u posjedu istog stana. Zaključno, kako nije čula za sporove niti da bi netko treći polagao prava.

10. Svjedokinja Matulović Zaira iskazivala je istovjetno kao i svjedokinja Petković Anđelka, pri čemu je istaknula kako joj je to sve poznato jer živi u istoj zgradi od 1973. godine.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da je istu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim roditeljima, a koji su pak ranije istu stekli kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Kako je predlagatelj ispravama i iskazima svjedoka dokazao svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je prigovor Republike Hrvatske valjalo odbiti kao neosnovan.

13. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 202., članka 210. i članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 13. svibnja 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861336229bbfd82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-