

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 9. prosinca 2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-59/20

DUŽNIK: HAL d. o. o., Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa direktor Arsen Mujagić, OIB: 18539860848, Mali Lošinj, Vresikovo 27

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK

KOJIM NADOPUNJUJE SVOJE IZVIJEŠĆE

OD 29. SVIBNJA 2020.

I Privremeni stečajni upravitelj je dana 29. svibnja 2020. godine dostavio svoje izvješće o stanju dužnika.

Dana 12. listopada 2020. godine doneseno je rješenje kojim se obustavlja prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, no navedeno rješenje nije pravomoćno jer su se na isto žalila 2 dužnikova vjerovnika.

Kako navedeno rješenje nije pravomoćno, kao privremeni stečajni upravitelj sam dužan javiti Sudu promjene u imovini dužnika jer određene nekretnine nisu više u vlasništvu dužnika te iz navedenog razloga nadopunjujem svoje izvješće kako se niže navodi.

II Naime, dio nekretnina je prestao biti vlasništvo dužnika nakon dostave Izvješća od 29. svibnja 2020. godine, ali nekretnine koje navodim u ovoj točki podneska su prestale biti vlasništvo dužnika temeljem pravnih radnji koje su poduzete još **prije pokretanja ovog prethodnog postupka.**

Radi se o sljedećim nekretninama koje više nisu vlasništvo dužnika:

Na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2601 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vrškovo ukupne površine 1307 m². U navedenoj zgradi nalazi se više etažnih jedinica, od kojih sljedeće nisu više u vlasništvu dužnika:

- 13. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom tamno zelene boje
- 26. Suvlasnički dio: 63/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,00 m² koji se sastoji od

ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje

Na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 863 m². U navedenoj zgradi nalazi se više etažnih jedinica, od kojih sljedeće više nisu u vlasništvu dužnika:

- 3. Suvlasnički dio: 12/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 11,54 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje
- 19. Suvlasnički dio: 47/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) koji u naravi predstavlja „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 46,90 m² koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m² (korisne vrijednosti 5,55) i spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 4,00 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje

Na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2599 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 1149 m². U navedenoj zgradi nalazi se više etažnih jedinica, od kojih sljedeće jedinice više nisu u vlasništvu dužnika:

- 6. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,40 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje
- 8. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,10 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje.
- 9. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom tamno zelene boje.
- 11. Suvlasnički dio: 11/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 10,91 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom zelene boje.
- 16. Suvlasnički dio: 92/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji u naravi predstavlja „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,50 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90 m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33 m² (korisne vrijednosti 7,00 m²)

vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 14,59 m² (korisne vrijednosti 2,92), i spremište br.5 u podrumu zgrade podne površine 4,80 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.

- 19. Suvlasnički dio: 129/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) koji u naravi predstavlja „Stan br. 8“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 129,01 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, predsoblja i garderobe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90 m² (korisne vrijednosti 8,18), loggia podne površine 9,33 m² (korisne vrijednosti 7,00), loggia podne površine 11,50 m² (korisne vrijednosti 8,63), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 6,70 m² i vanjsko parkirno mjesto br. 8 u okućnici zgrade podne površine 14,67 m² (korisne vrijednosti 2,93) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje.

III Dio nekretnina je prestao biti vlasništvo dužnika, u odnosu na prvotno Izvješće, i to temeljem **Kupoprodajnog ugovora, ovjera broj: OV-8362/2020 od 20. listopada 2020. godine.**

Radi se o nekretninama u prvotnom Izvješću navedenim na 12. stranici pod brojevima **4.C.** i **4.D.**

Pod točkom 4.C. radi se o nekretnini koja je bila u suvlasništvu dužnika i o ½ nekretnine odnosno nepolodnog zemljišta površine 412 m², k.č. 434/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 1763 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj. Drugi suvlasnik navedene čestice je LEŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 09441395865, SUNČANA UVALA 1A, 51550 MALI LOŠINJ.

Pod točkom 4.D. radi se o nekretnini koja je bila u vlasništvu dužnika i koja u naravi predstavlja baraku i dvor površine 713 m², k.č. 7474/3, i maslinik, k.č. 7515/7, k.o. Mali lošinj, upisano u ZK.ul 6790 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj.

Obje navedene nekretnine su prenesene u vlasništvo društva **GRBICA d.o.o.**, OIB: 47862714066, GRBICA 47, VELI LOŠINJ 51550 MALI LOŠINJ i to temeljem istog pravnog posla od 20. listopada 2020. godine.

IV Nadalje, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je dužnik otprilike 9. listopada 2020. godine na kratko prestao imati blokiran račun, ali je račun dužnika nedavno nakon toga ponovno blokiran te je na dan 9. prosinca 2020. godine na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 50 dana neprekidne blokade, a neizvršene obveze za plaćanje su evidentirane u iznosu 2.491.465,00 kn.

Dokaz:- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 9.10.20.
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 9.12.20

Privremeni stečajni upravitelj: