

Stečajna masa iza

LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju

Nikole Pavića 26, 10000 Zagreb

OIB:60376123099

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Posl. br. St-729/18

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.2.2019. god. u 1 primjeraka sa prilogom.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 18.2.2019. god.

Plaćena pristojba 2019. god.

Nedostaje pristojba

Potpis službenika

## STEČAJNA MASA I NAMIRENJE VJEROVNIKA

(od 23.03.2018.g. do 01.02.2019.g.)

### Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošnju u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj	1.900.000,00
2	Unovčenje priključka struje na zgradi u Malom Lošnju	10.000,00
3	Kamate	0,50
Ukupno:		1.910.000,50

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju (sukladno rješenju suda od 28.02.2014. pod posl.br. St-1855/13)	10.414,74
2	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00
Ukupno:		10.414,74

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	197,51
2	Materijalni troškovi - blagajna	883,75
3	Troškovi javnog bilježnika	47,50
4	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	2.000,00
5	Knjigovodstveni servis	10.875,00
6	Troškovi ovrhe Ovr-5043/15 OS Mali Lošinj	1.724,76
Ukupno:		15.728,52

### Obveze stečajne mase (ukupno):

		26.143,26
Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja o namirenju od 13.09.2018.g. pod posl.br. St-729/18)		1.628.625,01
Stanje sredstava na posebnom računu stečajne mase 01.02.2019.:		255.232,23

U Zagrebu, 01.02.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA  
LUX-GRAD STANOVI d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 11.01.2017. 23:23

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36151/2014

Aktivne plombe:

298  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10439

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	707/26	KUĆA BR. 297 A, DVORIŠTE I ORANICA U ZAGREBU, NOVAČKA ULICA		223	801	
		UKUPNO:		223	801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
LUX-GRAD D.O.O., LABINSKA BR. 25, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-35516/09=Ovr-1796/09  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1796/2009 od 06.listopada 2009.godine zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, te namirenjem I-ovrhovoditelja Darka Ročića i II-ovrhovoditelja Ivana Sokolovića iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-8366/11  Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-228/2011 od 01. veljače 2011. zabilježuje se ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona (NN-57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05)	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58461/13  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalne službe u Karlovcu posl. br. St-1855/13 od 23. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 350,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 04. ožujka 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, ispostava Rijeka, klasa: UP/I-415-04/09-01/2690 MH, Ur.broj: 513-07-08-08/10-2 od 25. siječnja 2010. godine, za korist:	350,00 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>			
5.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 24.416,81 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, klasa: UP-I-471-02/10-01/25, Ur.broj: 513-07-08/10-1 od 11. veljače 2010. godine, za korist:	24.416,81 KN	
<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>			
6.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 74.674,82 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 14. srpnja 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, ispostava Rijeka, klasa: UP/I-415-01/10-01/78, Ur.br.: 513-07-08-08/10-01 od 09. lipnja 2010. godine, za korist:	74.674,82 KN	
<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>			
7.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-36151/14  Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66148/08  Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.svibnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03.travnja 2014. koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-35418/14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-66148/08 prijenosom hipotekarne tražbine (sporedni uložak) koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 380.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 (OIB 14036333877), za korist novog založnog vjerovnika: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b>	380.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-36151/14  Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66148/08  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.8303 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 15.02.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 798

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64609/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5746	NOVAČKA ULICA DVORIŠTE			845 845	
		UKUPNO:			845	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 805/845 LUX-GRAD D.O.O., LABINSKA BR. 25, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-35516/09=Ovr-1796/09  Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1796/2009 od 06.listopada 2009.godine zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, te namirenjem I-ovrhovoditelja Darka Ročića i II-ovrhovoditelja Ivana Sokolovića iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58461/13  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalne službe u Karlovcu posl. br. St-1855/13 od 23. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 40/845 ROČIĆ ZDENKICA, OIB: 36347033194, MIROŠEVEČKA C. 146, 10000 ZAGREB		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (805/845)			

281

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 798

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12	350,00 KN	
	Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 350,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 04. ožujka 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, ispostava Rijeka, klasa: UP/I-415-04/09-01/2690 MH, Ur.broj: 513-07-08-08/10-2 od 25. siječnja 2010. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
1.2	Zaprimljeno: 26.06.2012. broj Z-32973/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (805/845)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12	24.416,81 KN	
	Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 24.416,81 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, klasa: UP-I-471-02/10-01/25, Ur.broj: 513-07-08-10-1 od 11. veljače 2010. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
2.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (805/845)</b>			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12	74.674,82 KN	
	Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2574/11 od 15. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 74.674,82 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 14. srpnja 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske - Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci, ispostava Rijeka, klasa: UP/I-415-01/10-01/78, Ur.br.: 513-07-08-08/10-01 od 09. lipnja 2010. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
3.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32973/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (805/845)			
4.1	Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-36151/14	380.000,00 EUR	
	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66148/08		
	<p>Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.svibnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03.travnja 2014. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-35418/14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-66148/08 prijenosom hipotekarne tražbine (sporedni uložak) koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 380.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 (OIB 14036333877), za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2019.