

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

12-10-2018

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga 22

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Matulji, Šmogorska cesta 43

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 1. SRPNJA 2018. DO 30. RUJNA 2018. GODINE

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim za promjenu sjedišta dužnika, a prema ranijoj odluci skupštine vjerovnika.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj Tt-18/2150-14 od dana 14. rujna 2018. godine izvršen je upis promjena sjedišta, promjena odredbi društvenog ugovora u Sudski registar proveden kod ovoga suda za subjekt upisa SETING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Matuljima, Šmogorska cesta 43.

Sve aktivnosti poduzete radi promjene sjedišta društva navedene su u odvojenom podnesku.

Nastavljeno je s iznajmljivanjem dužnikovih poslovnih prostora prema novom ugovoru o zakupu koji je u primjeni od dana 1. ožujka 2018. godine.

Ugovor o zakupu kojeg su zaključili SETING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju i SILO-TEHNIKA je solemniziran i u izvorniku dostavljen u privitku broj 1 ovog izvješća.

U privitku broj 2 dostavljen je raniji ugovor o najmu montažne zgrade kojeg je dužnik imao zaključenog sa Silo-Tehnikom.

U privitku broj 3 dostavljen je raniji ugovor o najmu proizvodne hale kojeg je dužnik imao zaključenog sa Silo-Tehnikom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA DUŽNIKA	1.867.814
- nematerijalna imovina	1.401.859
izdaci za razvoj	1.401.859
- materijalna imovina	465.955

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina i pokretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²
- vozilo marke Renault Master 2,8 DTI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF1FDCCH524824700, registarske oznake DE 634 V

Sve nekretnine dužnika i vozilo opterećeni su razlučnim pravima.

U privitku broj 4, 5 i 6 dostavljeni su izvateci iz gruntovnice za dužnikove nekretnine.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

- poslovna zgrada na čestici 12062/6	957.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/5	362.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/7	1.017.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/13	2.438.000,00

2. OBVEZE DUŽNIKA	10.807.934,15
-------------------	---------------

- razlučni vjerovnici	4.062.645,04
- troškovi stečajnog postupka	59.580,00

(navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana)

- obveze stečajne mase	240.000,00
- stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	2.268.911,02
- stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	4.176.798,09

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.10.2018. do 31.12.2018. godine

1. Radnje vezane uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika
2. Nastaviti iznajmljivanje nekretnina dužnika

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin

SETING-INŽENJERING d.o.o.

u stečaju

MATULJI, Šmogorska cesta 43

