



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1036/15

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Jankomir 27., OIB 45001876099, dana 27.svibnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Jankomir 27., OIB 45001876099, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

-k.č.br. 17/222, dvorište Jankomir u pov. 6093 čm i k.č.br. 17/262 zgrada (hotel Holiday-Inn) Jankomir u pov. 3493 čm, ukupno 9.586 čm, upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

II Na nekretninama iz točke I. upisano su razlučna prava za korist:

1. B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17,
2. ERSTE&STEIER MAKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3.,
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
4. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P.Prerasdovića 29.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 23.studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 27.siječnja 2020. prijedlog suda za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Toč.III rješenja utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a.

Zagreb, 27.svibnja 2020.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od dana prijema rješenja odnosno istekom 8 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku po stečajnom upr.
2. 1. B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17,
3. 2. ERSTE&STEIER MAKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3.,
4. 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
5. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P.Prerasdovića 29.
6. Općinski građanski sud u Zagrebu
7. oglasna ploča -30 dana
8. spis

Broj zapisa: **17896-60bb2**

Kontrolni broj: **0ebd0-79268-96488**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.