

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-145/2014

Dužnik: AKORD d.o.o., u stečaju

OIB: 46566483708

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZVJEŠĆE

23-08-2017

Prilog

Prijava na račun stečajnog postupka
Prijavitelj
Datum prijave
Podpis
Mjesto i datum

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.07.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-145/2014 od 29.02.2016.god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom AKORD d.o.o., u stečaju, Split OIB: 468166483708 kojim sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu. Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima imovine dostatne za vođenje postupka te je Rješenjem br. St-145/2014 od 04.04.2016.god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom AKORD d.o.o., Split, OIB:46566483708, kojim sam imenovana i za stečajnu upraviteljicu predmetnog dužnika.

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 16.06.2016.god. i posebno ispitno ročište dana 25.11.2016.god. na kojima su se ispitivale sve tražbine pristigle u rokovima propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i čl.172 st.2 SZ/96 (na snazi do 01.09.2015.). Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjima br. St-145/2014 od 16.06.2016.god. i 06.12.2016.god. a za osporene tražbine vjerovnici su upućeni u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine i to kako slijedi: (Tablica u prilogu)

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Drugi viši isplatni red	259.779.089,23	171.064.077,77	88.715.011,46

Stečajna upraviteljica osporila je prijavu tražbine vjerovnika Modea Style d.o.o. u iznosu 27.249,95 kn iz razloga što je vjerovnik po tom osnovu odbijen u I-stupnju u postupku na TS Split Povrv-386/13. Po prekidu postupka vjerovnik je preuzeo isti te je predmet vraćen VTS na odlučivanje po žalbi vjerovnika.

Tražbina vjerovnika Zvona Ena Holding dd, v stečaju u iznosu 88.687.761,51 osporena je od strane vjerovnika RH, kojeg zastupa ŽDO Split. Vjerovnik je, obzirom da nije imao ovršnu ispravu, upućen u parnicu radi utvrđenja svoje osporene tražbine. Do danas nemam obavjest da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi utvrđenja svoje tražbine.

Vjerovnik Clavis Consultor d.o.o., Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od 589.247,09 kn i pravo na odvojeno namirenje upisano u z.k. na imovini stečajnog dužnika po ovrsi OS Rijeka br. OVR-898/14 od 29.01.2016.god. Uvidom u poslovne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da su znatno veća potraživanja stečajnog dužnika od vjerovnikovih te je po usklađenju međusobnih potraživanja i obveza potpisana kompenzacija u iznosu 584.247,09 kn i sporazum o priznanju i načinu podmire duga od 02.12.2016.god. kojim je utvrđeno da po izvršenom prijeboju svih međusobnih potraživanja knjiženih i neknjiženih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika preostaje potraživanje stečajnog dužnika prema vjerovniku u iznosu od 435.715,43 kn kojeg vjerovnik mora podmiriti najkasnije u roku od 2 godine.

Nakon potpisanog sporazuma vjerovnik je podneskom od 05.12.2016.god. povukao prijavu tražbine. U odnosu na pravo na odvojeno namirenje upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, OS u Rijeci je po prekidu postupka uputio predmet TS Split iz razloga što je ovrha pokrenuta nakon donošenja novog stečajnog zakona 01.09.2015.god. Od TS Split zatražit će se obustava sukladno čl. 97 SZ/96. (Privitak)

Obavijest o razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika (Tablica u privitku) poslali su: ABANKA d.d., Ljubljana; TCK d.o.o., Ljubljana; Sberbank banka d.d., Ljubljana; Reflex Zagreb d.o.o., Zagreb te RH Ministarstvo financija koje je prisilno založno pravo stekao ovrhom br. Ovr-898/14 od 29.01.2015.god. i to nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. OS u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je po prijedlogu stečajne upraviteljice da u nastavku postupka predmetnu ovrhu obustavi sukladno čl.97 SZ/96 istu obustavio te je po pravomoćnosti prisilno založno pravo RH, Ministarstva financija brisano iz z.k. na imovini stečajnog dužnika Rješenjem Z-6417/2017 od 20.02.2017.god. zaprimljeno 05.05.2017.god. (Privitak)

Na izvještajnom ročištu održanom 16.06.2016.god. podneseno je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem je utvrđena imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu. Prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice te je stečajna upraviteljica postupila sukladno odlukama skupštine vjerovnika i to: ispitane su sve naknadno pristigle tražbine na posebnom ispitnom ročištu održanom 25.11.2016.god.; izvršeno je vještvo imovine stečajnog dužnika i isto je dostavljeno naslovnom sudu podneskom od 15.11.2016.god.; zaključeni su ugovori o najmu oba apartmana B1-1 i B2-3 s upraviteljem kompleksa Residence Opatija, Volosko, Aretz tvrtkom Clavis Consultor d.o.o. Zagreb dana 01.06.2016.god. 01.12.2016.god. Clavis Consultor d.o.o. je raskinuo ugovor za najam apartmana B2-3 koji je koristio kao kancelarije i prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Apartman B1-1 je i dalje u najmu Clavis Consultor d.o.o. za mjesečnu najamninu od 5.000,00 kn uvećano za PDV i podmiru svih troškova i u njemu stoji direktor gosp. Ivica Grbčić koji je koristio predmetni apartman za stanovanje i prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica apartman B2-3 nije dala u novi najam iz razloga što apartman nije namješten i potpuno je prazan te obzirom da će isti ići u prodaju nije mogće zaključiti ugovor o najmu na duži rok. Tvrtka Clavis Consultor d.o.o. Zagreb odlukom većine vlasnika apartmana u kompleksu Residence više nije upravitelj kompleksa od 01.07.2017.god. Clavis Consultor d.o.o. vodi sudski spor na OS Rijeci s vlasnicima apartmana zbog velikog dugovanja po osnovi dugogodišnjeg neplaćanja pričuve i troškova održavanja kompleksa te odbija predati upravljanje kompleksom dok ne naplati svoja potraživanja od vlasnika apartmana. Za novog upravitelja kompleksa Residence imenovana je tvrtka Rumat d.o.o., Rijeka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika prema knjigovodstvenom stanju na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je ukupno 15.098.966,00 kn i sastojala se od kratkotrajne imovine i to: na kontu 6-zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 1.629.109,00 kn koje nije predstavljalo stvarnu vrijednost materijalne imovine dužnika (zemljište i dva apartmana) te potraživanja od kupaca i potraživanja za predujmove i zajmove u iznosu 13.458.587,00 kn. Stečajni dužnik je prestao voditi poslovne knjige zaključno s Ožujkom 2015.god. i iskazani podaci o imovini nisu bili vjerodostojni obzirom da nisu bile proknjižene sve obveze a ni potraživanja dužnika. Prema izvješću bivšeg predsjednika uprave stečajnog dužnika nenaplaćena potraživanja nisu utužena a sve obveze za prodane apartmane kupei su u cijelosti podmirili. Nakon što je izvršena detaljna analize poslovnih knjiga, zaprimljene tražbine i usklađena stanja sa kupcima utvrđena

je stvarna imovina koja predstavlja stečajnu masu kako s osnova potraživanja tako i s osnova materijalne imovine u vlasništvu dužnika. Slijedom navedenog u 2017.god. knjižen je otpis nenaplativih i zastarjelih potraživanja, izvršeno usklađenje stanja s knjigovodstvenim podacima kupaca te unesena vrijednost materijalne imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni stalne sudske vještakinje za građev. Jasminke Lilić iz Rijeke od 04.11.2016.god.

- Otpis potraživanja :

1. RM Kapital d.o.o., Zabok , otvoren i zaključen stečajni postupak 18.03.2014.god, tvrtka brisana iz registra TS Zagreb: otpis 1.795.000,00 kn s osnova zajma/pozajmica, otpis 529.589,00 kn s osnova potraživanja od kupaca, otpis 167.877,00 kn s osnove datih predujmova, ukupno otpisano 2.492.466,00 kn.
2. Neven Dadić: otpis 4.448.551,00 kn s osnova pozajmica- isplate izvršene temeljem ugovor o poslovnoj suradnji od 15.12.2003.god. i aneksa ugovora o poslovnoj suradnji od 14.05.2014.god. kojim je utvrđeno da je Nevenu Dadiću za izvršene usluge ukupno isplaćeno 5.513.401,44 kn, navedeni ugovor i anex ugovora nisu proknjiženi u poslovnim knjigama dužnika stoga se izvršio otpis salda na kontu 11408- kratkoročni zajmovi-Neven Dadić.
3. Otpis potraživanja za predujmove u iznosu od 2.360.575,00 kn odnosi se na plaćanja dužnika za različite usluge a kao kontrastavka nisu proknjiženi ulazni računi za izvršena plaćanja a dio je otpisan zbog zastare.
4. Otpis potraživanja za obračunate kamate na date zajmove i pozajmice u iznosu 3.104.138,00 kn, navedene kamate predstavljale su samo knjiženje zakonske obveze obračuna kamata na pozajmice date Nevenu Dadiću i RM Kapital d.o.o.

Ukupno otpis 12.405.430,00 kn potraživanja, nenaplativa, zastarjela, nezatvorene stavke zbog neproknjiženih ulaznih računa ili knjižena samo radi udovoljavanja zakonskoj obvezi obračuna PDV-a na kamate na pozajmice.

Nakon otpisa, izvršenih prijeboja međusobnih potraživanja utvrđeno je da stečajnu masu čini slijedeća imovina:

- Potraživanja:

1. Clavis Consultor d.o.o., Zagreb	435.715,43 kn
2. Ilica Grbčić, Rijeka	<u>41.849,34 kn</u>
Ukupno:	477.564,77 kn

Oba dužnika potpisali su izjavu o priznanju duga i načinu podmire istog s čime je prekinut zastarni rok. Ukoliko navedeni dužnici ne izvrše plaćanja u ugovorenim rokovima pokrenut će se ovrha radi naplate navedenih potraživanja.

- Materijalna imovina vrijednosti prema vještvi sudske vještakinje za građev. Jasminke Lilić: Nekretnine upisane u Z.u. 2046, č.z. 522/2, k.o.Volosko i to:

1. etaža E-1, 61/1000, apartman B1-1 u prizemlju zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S3 i parkirnim mjestom P6 , ukupne površine 90,37 m2, procjenjena vrijednost: 2.086.496,00 kn (374.000,00 Eura).
2. etaža E-7, 64/1000, apartman B2-3 na I. katu zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S5 i parkirnim mjestom P14 , ukupne površine 95,13 m2, procjenjena vrijednost: 3.084.144,00 kn (411.000,00 Eura).

Zemljište upisano u Z.u. 1144, č.z. 522/17, k.o. Volosko, u naravi dio dvorišta i nogostupa, pov.122 m2, procjenjena vrijednost: 97.552,00 kn (13.000,00 Eura).

Ukupna procjenjena vrijednost materijalne imovine/nekretnina u valsnistvu stečajnog dužnika iznosi: **5.988.192,00 kn (798.000,00 Eura)**

Na navedenim nekretninama upisana su različna prava i to prema prvenstvenom redu kako slijedi:

Z.kul. 2046 u podulošci E-1 i E-7 i Zk.ul. 1144 k.o.Volosko

1. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	1.100.000,00 Eur
2. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	6.000.000,00 Eur
3. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	9.000.000,00 Eur
4. Sberbanka Banka d.d., Ljubljana:	u iznosu	2.200.000,00 Eur
5. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana:	u iznosu	10.000.000,00 Eur
6. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana:	u iznosu	10.000.000,00 Eur
te REFLEX Zagreb d.o.o. samo u podulošku E-1 pod. red.br. 7 u iznosu 2.377.977,29 kn.		

ABANKA d.d. Ljubljana kao pravni sljednik Banka Celje d.d. Celje prijavila je po hipotekama pod. 1., 2., i 3. nepodmireni iznos od 1.521.055,87 kn. Sberbank Banka d.d., Ljubljana kao pravi sljednik Bank Volksbank d.d., Ljubljana prijavila je po hipoteci pod br. 4 nepodmireni iznos od 4.379.490,10 kn. TCK d.o.o. Ljubljana kao pravni sljednik Hypo Alpe Adria Bank d.d. Ljubljana prijavila je po hipotekama pod 5. i 6. nepodmireni iznos od 146.610.921,30 kn. Prisilno založno pravo RH, Ministarstva financija brisano je rješenjem OS Rijeka, stalna služba u Opatiji br. Z-6417/2017 od 20.02.2017.god. na cjelokupnoj imovini dok ovrha Clavis Consultor d.o.o. upisana u podulošku E-1 i E-7 nije brisana iz razloga prethodno navedenih i ista nema utjecaja na prodaju imovine stečajnog dužnika prema pravilima OZ, u stečajnom postupku, sukladno čl. 441 st. 2 SZ/15.

Pored prethodno navedene imovine utvrđeno je da stečajni dužnik ima upisano založno pravo u iznosu 201.750,00 Eura na imovini u vlasništvu Peruška Mauricia iz Opatije, upisanoj u zk.ul. 5292 k.o. Krnica (Zemljišnoknjižni odjel Pula), č.z. 1529, 1530, 1534/1 po br.3 prvenstvenog reda iza hipoteka Istarske banke upisanih pod br.1 i 2. prvenstvenog reda u iznosu 68.720,00 Eura i 1.000.000,00 kn. Istarska kreditna banka d.d., Umag i RH, Ministarstvo financija pokrenuli su ovrhu radi prodaje navedene imovine i namirenja tražbina br. Ovr-2346/16. U ovršnom postupku procjenjena je vrijednost navedene imovine u iznosu 1.974.500,00 kn. Održana su dva dražbena ročišta na kojima nije bilo kupaca te je OS u Puli, rješenjem br. OVR-2346 od 11.10.2016.god. obustavio ovrhu. Nemam obavjesti da je pokrenuta nova ovrha radi prodaje predmetnih nekretnina.

- Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka do 15.07.2017.god:

I. PRIHOD

- Ivica Grbčić najam 04 i 05/2016.	7.500,00 kn
- Clavis Consultor d.o.o. najam do 30.06.2017.	<u>121.000,00 kn</u>

Ukupno:

128.500,00 kn

II. RASHOD

- pričuva za apartmane za 04 i 05/2016	4.452,00 kn
- pričuva za B2-3 za 12/2016-05/2017	6.849,36 kn
- vještvo za nekretnine	3.750,00 kn
- struja B2-3 do 30.05.2017.	536,19 kn
- voda do 30.05.2017.	170,55 kn
- provizija banke	<u>330,56 kn</u>

Ukupno:

16.088,66 kn

Rashod po osnovi pričuve u iznosu 11.301,36 kn kompenziran je s potraživanjem od Clavis Consultor d.o.o. po osnovi najma apartmana. Clavis Consultor d.o.o je do danas platio na račun samo iznos od 5.000,00 kn te stečajnom dužniku na dan 30.06.2017.god. duguje po odbitku kompenziranog iznosa za pričuvu od 11.301,36 kn i uplate od 5.000,00 kn po osnovi najma apartmana 104.698,64 kn. Direktor Clavis Consultor d.o.o. gosp. Ivica Grbčić upozoren je da će stečajni dužnik biti prisiljen pokrenuti ovrhu radi naplate neplaćenog iznosa za najamninu i zatražiti raskid ugovora o najmu i iseljenje iz apartmana B1-1. Gosp. Grbčić me izvjestio da će podmiriti dugovanje odmah nakon što uspije naplatiti dug od vlasnika apartmana u Residence po osnovi pričuve koji mu duguju nekoliko stotina tisuća kuna. Ukoliko Clavis Consultor d.o.o. ne počme plaćati najamninu u primjerenom roku stečajni dužnik će pokrenuti ovrhu radi naplate cjelokupnih potraživanja koje ima prema Clavis Consultor d.o.o. i gosp. Grbčiću osobno i tražiti iseljenje sukladno ugovoru o najmu apartmana B1-1 od 01.06.2016.god.

Od priliva od 5.000,00 kn plaćeni su troškovi vještva u iznosu 3.750,00 kn i podmirena provizija banke u iznosu 330,56 kn a neplaćeni su računi za vodu i struju u iznosu 706,74 kn.

STANJE sredstava na dan 15.07.2017. iznosi 919,44 kn

na IBAN računu kod HPB d.d., br. HR 67 2390001 1100961275

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se Naslovnom sudu prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u stečajnom postupku prema procijenjenoj vrijedosti u vještvu sudske vještakinje Jasminke Lilić, dostavljeno sudu podneskom 15.11.2016.god., pozivom na čl. 441 st.2. SZ/15 a svezi čl. 247 SZ/15.

Stečajna upraviteljica:

Milijana Poljanić, dipl.oec.

AKORD d.o.o.
u stečaju
Split

Privitak: kao u tekstu

"AKORD" d.o.o., u stečaju, Split OIB:46566483708

TABLICA UTVRĐENIH TRAŽBINA
SVA ROČIŠTA

STEČAJNI VJEROVNICI:

II. VIŠI ISPLATNI RED

Broj tražb.	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO	Razlog osporavanja
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, OIB:81793146560	9.545,26	9.545,26	0,00	
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katanićeva 5, 10000 Zagreb, OIB:18683136487	10.913.539,08	10.913.539,08	0,00	
3.	HRVATSKE VODE Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001	14.412,74	14.412,74	0,00	
4.	HEP-ods d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, OIB:46830600751	4.452,54	4.452,54	0,00	
5.	SBERBANK BANKA d.d. (pravni sljednik Banka Volksbank d.d.) Dunjska cesta 128 A, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:73433895209	4.379.490,10	4.379.490,10	0,00	

6.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Podružnica Rijeka, Korzo 39, 51000 Rijeka, OIB:26187994862	10.556,58	10.556,58	0,00	
7.	LIBUKOM JURDANI d.o.o., Jurdani 50, 51213 Jurdani, OIB:77671806963	3.958,30	3.958,30	0,00	
8.	GRAD SPLIT Branimirova obala 17, 2100 Split, OIB:7875598868	3.566,12	3.566,12	0,00	
9.	ZVONA ENA HOLDING d.d., v stečaju, Slovenska cesta 17, 2000 Maribor, Slovenija, OIB:27479503052	88.687.761,51	0,00	88.687.761,51	Osporeno od strane vjerovnika ŽDO na I-isp.ročištu 16.06.2016. Nema obavjesti da je vjerovnik pokrenuo parnicu rdi utvrđivanja osporene tražbine
10.	HEP-ods d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, OIB:46830600751	295.830,65	295.830,65	0,00	
11.	CLAVIS CONSULTOR d.o.o. Berislavićeva 21, 10000 Zagreb, OIB:276784484651		0,00		Izvršena kompenzacija međusobnih potraživanja. Vjerovnik povukao prijavu tražbine
12.	GRAD OPATIJA M.Tita 3, 51410 Opatija, OIB:99455464348	19.564,56	19.564,56	0,00	
13.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb, OIB:69693144506	33.223,26	33.223,26	0,00	

14.	ABANKA d.d. (pravni sljednik Banke Celje d.d.) Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:89346389541	1.521.055,87	1.521.055,87	0,00	
15.	TCK d.o.o.(pravni sljednik Hypo Alpe Adria Bank d.d.) Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:50664222742	146.610.921,30	146.610.921,30	0,00	
16.	REFLEX ZAGREB d.o.o. Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb, OIB:40903703652	1.156.243,61	1.156.243,61	0,00	
16.a	Dopuna prijave tražbine: REFLEX ZAGREB d.o.o. Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb, OIB:40903703652	455.896,56	455.896,56	0,00	
17.	ZANATSERVIS d.o.o. Mileve Sušanj 7, 51410 Opatija, OIB:79281377757	4.156.251,81	4.156.251,81	0,00	
18.	MODEA STYLE d.o.o., Jurdani 81A, 51213 Jurdani OIB:85175257144	27.249,95	0,00	27.249,95	Osporeno. Vjerovnik izgubio po I-st.Rj. Ts Split Povrv-386/13 od 29.10.2015. Po žalbi vjerovnika predmet bio na VTS u. Postupak prekinut. Vjerovnik pružio postupak. Predmet vraćen VTS-u na odlučivanje po žalbi vjerovnika.

19.	SERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB:23057039320	1.475.569,43	1.475.569,43	0,00	
	UKUPNO: II. VIŠI/OPĆI ISPLATNI RED	259.779.089,23	171.064.077,77	88.715.011,46	

U Splitu, 15.07.2017.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.
AKORD d.o.o.
u stečaju
Split

"AKORD" d.o.o., u stečaju, Split OIB:46566483708

TABLICA OBAVIJESTI O RAZLUČNIM PRAVIMA - Čl. 174 SZ

Red. broj	VJEROVNIK	Razlučno pravo na imovini	IZNOS kn
1.	ABANKA d.d. (pravni sljednik Banke Celje d.d.) Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:89346389541 Hipoteka pod: br.1.1, br.2.1, br.3.1	1. Nekretnina upisan u Zk.ul.br. 1144, č.z. 522/17, dvorište pov.122 m2, k.o. Volosko. 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apart B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko. 3.Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 7, 64/1000 etaž.vlas. Apart B2-3, sprema S5 i park.mjesto P14, ukup. pov. 95,13 m2, k.o. Volosko	1.521.055,87
2.	TCK d.o.o.(pravni sljednik Hypo Alpe Adria Bank d.d.) Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:50664222742 Hipoteka pod: br.5.1; br.6.1	1. Nekretnina upisan u Zk.ul.br. 1144, č.z. 522/17, dvorište pov.122 m2, k.o. Volosko. 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apartman B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko. 3.Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 7, 64/1000 etaž.vlas. Apartman B2-3, sprema S5 i park.mjesto P14, ukup. pov. 95,13 m2, k.o. Volosko	146.610.921,30
3.	SBERBANK BANKA d.d. (pravni sljednik Banka Volksbank d.d.) Dunjska cesta 128 A, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:73433895209 Hi poteka pod: 4.1	1. Nekretnina upisan u Zk.ul.br. 1144, č.z. 522/17, dvorište pov.122 m2, k.o. Volosko. 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apartman B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko. 3.Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 7, 64/1000 etaž.vlas. Apartman B2-3, sprema S5 i park.mjesto P14, ukup. pov. 95,13 m2, k.o. Volosko	4.379.490,10

4.	REFLEX ZAGREB d.o.o. Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb, OIB:40903703652 Hipoteka pod: br.7.1	Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apartman B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko.	2.377.977,29
PRESTANAK RAZLUČNIH PRAVA STEČENIH OVRHOM ILI OSIGURANJEM - Čl. 97 SZ			
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančičeva 5, 10000 Zagreb, OIB:18683136487	Ovr-898/14-3 od 29.01.2015. prisilno pravo zaloga: 1.Nekretnina upisan u Zk.ul.br. 1144, č.z. 522/17, dvorište pov.122 m2, k.o. Volosko. 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apart B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko. 3.Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 7, 64/1000 etaž.vlas. Apart B2-3, sprema S5 i park.mjesto P14, ukup. pov. 95,13 m2, k.o. Volosko. Prisilno založno pravo brisano u Zk.Rj. OS Rijeka, Stalna služba u Opatiji br. Z-6417/2017 od 20.02.2017.- zaprmljeno 05.05.2017.	BRISANO PRISILNO ZALOŽNO PRAVO: 5.908.726,21
6.	CLAVIS CONSULTOR d.o.o. Berislavićeva 21, 10000 Zagreb, OIB:276784484651	Ovr-5393/15-6 od 30.10.2015. zabilježba ovrhe: 1. Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 1, 61/1000 etaž.vlas. Apart B1-1, sprema S3 i park.mjesto P6, ukup. pov. 90,37 m2, k.o. Volosko. 2.Nekretnina upisana u Zk.ul. 2046, č.z.522/2, poduložak 7, 64/1000 etaž.vlas. Apart B2-3, sprema S5 i park.mjesto P14, ukup. pov. 95,13 m2, k.o. Volosko. OS u Rijeci prekinuo postupak Rj. Ovr- 5393/2015 od 21.11.2016. i prosljedio predmet TS Split kao nadležnom sudu.	Od TS Split zatražit će se obustava po čl.97 SZ. Vjerovnik je po izvršenoj kompenzaciji međusobnih potraživanja povukao prijavu tražbine: 589.247,09 kn

U Splitu, 15.07.2017.

Stečajna upraviteljica
Lilijana Poljarić, dipl.pec.
AKORD d.o.o.
u stečaju
Split



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Rijeka, Frana Kurelca 3

[Signature]
24.11.2016

Posl. br. 54 Ovr-5393/2015-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Robertu Mihelju, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **CLAVIS CONSULTOR d.o.o.** Zagreb, Berislavićeva 21, OIB: 27678484651, zastupanog po punomoćniku Darku Medaku, odvjetniku iz Splita, protiv ovršenika **AKORD d.o.o. Split**, Kopilica 5, OIB: 46566483708, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 73648398828, **radi ovrhe na nekretninama**, van ročišta, 21. studenog 2016. godine,

riješio je:

- I.** Utvrđuje se prekid postupka zbog stečaja ovršenika.
- II.** Općinski sud u Rijeci se oglašava nenadležnim za postupanje u ovom predmetu.
- III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

Obrazloženje:

Predmetnom spisu u izvorniku prileži rješenje (dostavljeno 16.11.2016. godine) Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom od 04.04.2016. godine, posl.br. 12 St-145/2014. Citirano rješenje je istog dana objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova (točka III. izreke navedenog rješenja).

Obzirom na navedeno te pozivom na odredbu članka 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/2015; dalje SZ) odlučeno kao u izreci.

Naime, odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a koji je stupio na snagu 01. rujna 2015. godine, određeno je da nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Stavcima 6. do 8. istog članka propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, da će prekinute postupke nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja je dužan rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Odredbom čl. 441. SZ-a normirano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Stavkom 2. istog zakonskog članka određeno je da se, iznimno od odredbe stavka 1., odredbe članka 169. stavaka 5 - 8 SZ-a primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona.

U ovom predmetu pred ovim sudom radnje ovrhe na nekretnini su započete nakon stupanja na snagu SZ-a pa se u prethodnom odlomku citirane odredbe SZ-a se primjenjuju na ovaj postupak u tijeku. Naime, odredbom članka 80. Ovršnog zakona (*"Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16; u nastavku OZ*) propisane su ovršne radnje na nekretnini te je određeno da se ona provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi je temeljem rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-5393/2015 od 30.10.2015. godine provedena 02.11.2015. godine, dakle nakon stupanja na snagu SZ-a - 01. rujna 2015. godine.

U Rijeci, 21. studenog 2016. godine

SUDAC:

Robert Mihelj, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 primjerka, u roku od 8 dana računajući od dana primitka prijepisa rješenja.





Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Opatija

fluo 05.07.2017
A/A

Posl.br. Z-6417/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Baćac, u zemljišnoknjižnoj stvari po rješenju OSRI, Stalna služba u Opatiji posl.br. Ovr-6261/2015 po predlagatelju osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz , zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, iz Frana Supila 16, Rijeka protiv protivnika osiguranja Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, Split, zastupan po punomoćniku stečajna upraviteljica Poljanić Ljiljana iz Splita, iz radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. veljače 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1144 katastarske općine Volosko dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br. Ovr-6261/2015 od 13.01.2017., uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 522/17 dvorište 122 m², Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine za korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.908.726,21 KN pod poslovnim brojem Z-6973/14 (ozn. Z-651/15) uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2046 katastarske općine Volosko (E-1, E-7) koja se sastoji od:

- 61/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 522/2 zgrada, dvorište i garaža 1681 m², , povezano s vlasništvom Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m², s pripatkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m², sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom;
- 64/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 522/2 zgrada, dvorište i garaža 1681 m², , povezano s vlasništvom Apartman B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m², s pripatkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m², sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom; sve u vlasništvu Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.908.726,21 KN upisano za korist Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-6973/14 (ozn. Z-651/15) uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 20. veljače 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dolores Baćac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka, Hrvatska

2. Akord d.o.o. po opunomoćeniku stečajna upraviteljica Poljanić Ljiljana iz Splita

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Maršala Tita 4, 51410 Opatija, Hrvatska, posl.br.Ovr-6261/2015

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Darija Šporer v. f