



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

6 ef -

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
_____ god. u _____ primjeraka sa _____ priloga
20-04-2022.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom:
Predan na poštu preporučeno dana 19.4.22 god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Posl.br. Z-6623/2022



3280_1407



00017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 14.04.2022. br. 6 St-168/2022-7, dana 15. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

1. Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 14.04.2022. br. 6 St-168/2022-7.
2. Određuje se zabilježba odbijajućeg rješenja radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u z.k.ul. 18962 k.o. Osijek.

Obrazloženje:

Dana 14.04.2022.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 14.04.2022. br. 6 St-168/2022-7 pod poslovnim brojem Z-6623/2022, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom HORECA-M d.o.o., OIB: 13410762604, Osijek, Murska 10 i to na kčbr. 9770/147 dvorište od 237 m2 i kčbr. 9770/148 spremište i dvor. od 736 m2 upisane u z.k.ul. 18962 k.o. Osijek.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 18962 katastarske općine Osijek, utvrđeno je da je na kčbr. 9770/147 dvorište od 237 m2 i kčbr. 9770/148 spremište i dvor. od 736 m2 upisan vlasnik Zalog d.o.o., OIB: 58828391063, Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.03.2022. br. Ov-2615/2022, a koji je proveden pod poslovnim brojem Z-5315/2022.

Sukladno čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama, upisi u zemljišnim knjigama dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelja prava, glede koje se upis zahtjeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Kako je u rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 14.04.2022. br. 6 St-168/2022-7 zatražena zabilježba otvaranja predstečajnog postupka protiv osobe koja u trenutku podnošenja istoga nije upisana kao nositelj knjižnog prava, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Osijek, 15. travnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kornelija Tahtler v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek na br. 6 St-168/2022.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.04.2022 10:04

Serijski broj certifikata

65285343616380489503895882852595114408

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z137889921944ea89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene