



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13706/2026-1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Biljana Grulović, OIB: 02984580466, Trg srpskih dobrovoljaca 19/7, Kikinda, Srbija, ad/2 Ljiljana Grulović, OIB: 27796860885, Jurija Gagarina 102/48, Novi Beograd, Srbija, ad/3 Zoran Grulović, OIB: 50653429079, Puškinova 49, Surčin, Srbija, zastupani po punomoćniku Filipu Majcenu, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za dopunu zemljišne knjige, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 1634 K.O. Kistanje, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1289/2024, UPP/OS-O-107/2024 od 11. studenoga 2024. iza smrti Mirka Grulovića p. Nikole dopušta se:

- upis u novi zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Kistanje u listu A:

- kat. čest. *44/6 Grulovići, kuća i dvorište površine 86 m², kuća i dvorište površine 85 m², sveukupne površine 171 m²,

- uz uknjižbu prava vlasništva u listu B:

Biljana Grulović, OIB: 02984580466, Trg srpskih dobrovoljaca 19/7, Kikinda, Srbija, za 43/171 dijela,

Ljiljana Grulović, OIB: 27796860885, Jurija Gagarina 102/48, Novi Beograd, Srbija, za 43/171 dijela,

Zoran Grulović, OIB: 50653429079, Puškinova 49, Surčin, Srbija, za 85/171 dijela.

III Određuje se upis zabilježbe u listu C da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige za K. O. Kistanje i da je otvoren rok za ispravak, da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitima i potpunima, te da se nitko ne može pozvati da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost. Rok za ispravak je 30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, a koji rok počinje teći 15. kolovoza 2026., a istječe protekom 14. rujna 2026.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Biljana Grulović, Ljiljana Grulović i Zoran Grulović su ovom sudu 2. srpnja 2026., po punomoćniku Filipu Majcenu, odvjetniku u Zagrebu, podnijeli prijedlog za dopunom zemljišne knjige kat. čest. *44/6 K.O. Kistanje jer da ista ne postoji za navedenu nekretninu.

2. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 1634 K.O. Kistanje, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1289/2024, UPP/OS-O-107/2024 od 11. studenoga 2024. iza smrti Mirka Grulovića p. Nikole.

2.1. Pregledom izvoda iz posjedovnog lista 1634 K.O. Kistanje utvrđeno je da su kao posjednici kat. čest. *44/6 upisani Zoran Grulović, ovdje predlagatelj ad/3, za 85/171 dijela te Mirko Grulović p. Nikole, pravni prednik predlagatelja ad/1 i ad/2, za 86/1717 dijela.

2.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1289/2024, UPP/OS-O-107/2024 od 11. studenoga 2024. iza smrti Mirka Grulovića p. Nikole utvrđeno je da su istoga, u odnosu na predmetnu nekretninu, naslijedile kćeri Biljana Grulović i Ljiljana Grulović, svaka za ½ dijela.

2.3. Pregledom zemljišne knjige za K.O. Kistanje utvrđeno je da za nekretninu oznake kat. čest. *44/6 ne postoji zemljišna knjiga.

3. Dopunu zemljišne knjige sud je proveo temeljem stanja katastarskog operata, a sve sukladno čl. 206. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) pritom provevši rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1289/2024, UPP/OS-O-107/2024 od 11. studenoga 2024. iza smrti Mirka Grulovića p. Nikole, a koji je upisan kao posjednik.

4. Točka III izreke rješenja temelji se na odredbi članka 194. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Dostaviti:

1. Grulović Biljana po opunomoćeniku Filip Majcen, zagreb
2. Grulović Ljiljana po opunomoćeniku Filip Majcen, zagreb

3. Grulović Zoran po opunomoćeniku Filip Majcen, zagreb
4. e-oglasna ploča - do 14.9.2026.

O tome obavijestiti:

1. Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, Kistanje, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
3. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 09:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z188168363561ecf4

-