

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-06-2018

Neposredno predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03. –31.05. 2018.G. (XXIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

1.1. Početkom ožujka 18.g. u stečajnom dužniku je održan kolegij vezano za realizaciju aktivnosti za I-II/18. godinu, te utvrđeni prioriteti s ciljem okončanja stečajnog postupka u tekućoj godini, kako slijedi:

- Prodaja nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo: nekretnine u Zagrebu, Rijeci, Žminju,
- Rješavanje sporova s CERP-om /inkubatorska stanica/, POREZNOM UPRAVOM (brisanje založnog prava na apartmanima u Puli-Premantura,
- Rješavanje problema male mesnice u pazinu,
- Nastavak usmenih, javnih sudskih dražbi za prodaju farme Barban, farme Srbinjak i TSH,
- Prodaja oprema na TSH, opreme klaonice (puranski rasjek) i preostale opreme mesne industrije,

1.2. Dana 05. ožujka 18.g., dostavljena je Požurnica u CERP RH vezano za predmet pod brojem: klasa: UP/I-943-01/16-02/31, kojim seu upravnom postupku traži potvrda da je k.č.br. 2564 (stara izmjera) odnosno 767 (nova izmjera) površine 12.726 m² ušla u temeljni kapital dužnika.

Dokaz: Prilog 1. Kopija dopisa CERP-a,

1.3. Dana 08. ožujka 2018. godine u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva u Rijeci, Korzo 35/I, u 13,00 sati održana je 3. Javna dražba za prodaju Figurativnog (x3) i Verbalnog (x1) žiga PURIS, registriranog pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo, na kojima razlučno pravo ima upisano društvo Gavrilović d.o.o. Petrinja. Početna prodajna vrijednost iznosila je 2.550.000,00 kn, pri čemu za dražbi nije položena niti jedna jamčevina, niti se pojavio ponuditelj sa dokazom o plaćenju jamčevini.

Dokaz: Prilog 2. Kopija zapisnika o javnoj dražbi (3. javna dražba)

- 1.4. Dana 09. ožujka 2018.g., sukladno suglasnosti Odbora vjerovnika sa 21. sjednice održane 05.10.16. g., zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika-Farme ŽMINJ I, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, Zemljišnoknjižni odjel u Rovinju, označenih kao **k.č.br. 5016/7 - Pašnjak**, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada 1, ukupne površine 5.750 m², upisane u **z.k.ul.br. 6846**, katastarske općine **324957 ŽMINJ**, **kupcu obrtu za cestovni prijevoz robe „AUTOTRANSPORTI“ Žminj, Grizili 26, za iznos od 1.423.754,60 kn bez opreme.**

Dokaz: Prilog 3. Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika

- 1.5. Dana 28. ožujka 2018.g. održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su uz usvajanje zapisnika sa XIII sjednice OV, razmatrane slijedeće točke : a) izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje 01.11.17.g., b) Davanje suglasnosti za PETU djelomičnu diobu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u visini od 1.108.836,51 kn ili 6,0% ukupnih tražbina, c) razno. Izvješće stečajnog upravitelja usvojeno je jednoglasno, te dana suglasnost za 5. djelomičnu diobu vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, pri čemu se zapisnik sa XIV sjednice nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Dokaz: Prilog 4. Kopija zapisnika sa XIV sjednice OV

- 1.6. Dana 30.03.18.g., CERP je dostavio Rješenje klasa: UP/I-943-01/16-02/31, ur.broj: 360-04-0201/03-2018-13, kojim je utvrđeno da u postupku pretvorbe društvenog poduzeća PURIS Pazin, na lokaciji „Inkubatorska stanica Pilati“ je procijenjeno zemljište koje se sastoji od k.č.br. 2565/2, k.č.br. 2565/3 i k.č.br. 2564, sve k.o. Pazin, u ukupnoj površini 12.824 m².

Dokaz: Prilog 5. Kopija Rješenja CERP-a

- 1.7. Dana 09. travnja 2018. godine Općinsko državno odvjetništvo je uputilo predmet brisanja založnog prava Republike Hrvatske na apartmanima u Puli – Premantura, upisanih kao mjere osiguranja u postupku koji RH – ODO vodi protiv bivšeg vlasnika apartmana društva Industrogradnja d.d. Zagreb, pri čemu je predmet sa Središnjeg ureda Porezne uprave prebačen an Poreznu upravu Varaždin, kojoj su dostavljeni svi traženi podaci iz kojih se vidi da je PURIS predmetne apartmane kupio prije 27 godina, na kojem je zeleni pečat Porezne uprave, te da je 2004. godine zahtjev za upis vlasništva nad apartmanima odbijen pri Općinskom sudu u Puli-Pola, da je Republika Hrvatska naknadno, 2010.g. upisala zabilježbu.

Dokaz: Prilog 6. Kopija dopisa u prilogu,

- 1.8. Dana 16. travnja 18. g. sukladno zahtjevu za prodaju tražbine koju je uputio gosp. Ivan Prljević iz Velike Gorice te pri tom ponudio 27.000,00 kn za tražbinu koju stečajni dužnik ima u stečajnom postupku nad NAMA d.d. u stečaju Zagreb u visini od 545.484,63 kn, te sukladno stavu Odbora vjerovnika, ponuđaču je dostavljen pisani odgovor i zatražena otkupna vrijednost u visini od 10,0% ukupno prijavljene i priznate tražbine.

Dokaz: Prilog 7. Kopija dopisa u prilogu

- 1.9. Dana 27. travnja 2018. g. predana je na Poreznu pravu – Porezna prijava za 2017.g., a na FINA – Godišnji financijski izvještaj za 2017.g. (javna objava), uz napomenu da se AKTIVA (imovina) dužnika smanjila za cca 10.000.000,00 kn u odnosu na 2016. godinu i iznosi 34.773.978,00 kn. Poslovna godina je završena s GUBITKOM od 5.365.469,00 kn, pri čemu u rashodima prevladavaju ostali troškovi u visini od 6.916.000,00 kn, a čini ih ne amortizirana vrijednost prodane imovine u protekloj godini.

Dokaz: Prilog 8. Kopija potvrde o primitku PD obrasca i GFI POD za 2017.

- 1.10. Dana 03. svibnja 2018.g. Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu donijela je Rješenje posl. br.: 5 Rz-114/2017 /veza Z-27759/2017/, kojim se dopušta provedba Parcelacijskog elaborata broj 774/2014 sačinjenog 24. siječnja 2014. godine, uslijed spajanja i osnivanja novih k.č.br., pri čemu je prihvaćen prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-27759/17 od 20. rujna 2017. godine, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, na štetu PURIS d.d. u stečaju Pazin. Punomoćnik dužnika je u zakonskom roku, dana 18. svibnja 2018. godine dostavio Prigovor protiv Rješenja posl.br. Rz-114/2017 od 03. svibnja 2018.godine, protiveći se upisu založnog prava na k.č.br. nove izmjere 2415, koja je nastala pripajanjem.k.č.br. 3/1 ZGR, kuća, upisana u z.k.ul. 1391, i k.č.br. 3/2 ZGR/2, upisana u z.k.ul. 1727, pri čemu na drugoj k.č.br. nije bilo upisano založno pravo, a čime se umanjuje pravo PURIS d.d. u stečaju Pazin.

Dokaz: Prilog 9. Kopija Rješenja 5 Rz-114/2017

Dokaz: Prilog 10.. Kopija prigovora na Rješenje 5 Rz-114/2017

- 1.11. Dana 03. svibnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu donijeto je Rješenje o nastavku parnice posl.br. 2 P-343/2017-41, tužitelja PURIS d.d. u stečaju Pazin protiv Grada Pazina, vezano za utvrđenje vlasništva nad k.č.br. 2565/3, površine 9352 m2 na kojoj je kao vlasnik upisan Grad Pazin iako je ista ušla u temeljni kapital PURIS d.d. u stečaju Pazin.

Dokaz: Prilog 11. Kopija rješenja 2 P-343/2017-41,

- 1.12. Dana 07. svibnja 2018. godine u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva u Rijeci, Korzo 35/I, u 12,00 sati održana je 4. Javna dražba za prodaju Figurativnog (x3) i Verbalnog (x1) žiga PURIS, registriranog pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo, na kojima razlučno pravo ima upisano društvo Gavrilović d.o.o. Petrinja. Početna prodajna vrijednost iznosila je 1.275.000,00 kn, pri čemu za dražbi nije položena niti jedna jamčevina, niti se pojavio ponuditelj sa dokazom o plaćenju jamčevini. Oglas je objavljen u jutarnjem listu 22. travnja 2018. godine.

Dokaz: Prilog 12. Kopija zapisnika o javnoj dražbi (4. javna dražba)

- 1.13. Dana 14. svibnja IKB UMAG d.d. Umag je dostavljen pisani podnesak vezano za dug i zatvaranje depozitnog računa.

Dokaz: Prilog 13.: Pisani podnesak IKB UMAG d.d. Umag

- 1.14. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 14.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 03., 04. i 05. svibnja 18.g. izvršena je 5. djelomična dioba vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, prema odluci s 24. sjednice OV od 28.03.18.g.

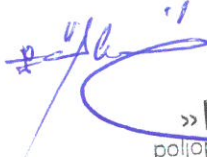
Dokaz: Prilog 15. Kopija izvoda prometa po računu,

- 2.2. Dana 12. ožujka 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-739 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 02. svibnja 2018. godine.
- 2.3. Dana 12. ožujka 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br.: 7 St-241/12-741 kojim je odredio da se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu u z.k.ul. 1276, k.o. Sv. Petar u Šumi, na k.č. 48 – oranica površine 2013 m² i k.č.br. 49 - oranica površine 1318 m² prodaju u stečajnom postupku, te odredio ročište za utvrđivanje početne prodajne vrijednosti za 05. lipanj 18.g.,
- 2.4. Dana 02. svibnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje su bile uplaćene dvije jamčevine, kako slijedi: a) društvo VALIPILE d.o.o. Sesvete za farmu Srbinjak, pri čemu je isto odustalo prije početka licitacije, b) društvo AGROKOKA d.d. Pula za farmu BARBAN, koje je dalo najbolju ponudu za kupnju u visini od 1.800.000,00 kn, a sve prema Zapisniku pod posl. br. 7 St-241/2012-748.
- 2.5. Dana 02. svibnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-751 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 05. lipnja 2018. godine.
- 2.6. Stanje transakcijskog računa na dan 31.05.18.g. iznosi **S= 19.676,70 kn.**
- 2.7. U radnom odnosu 31.05.18.g. na određeno vrijeme nalaze se tri radnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.06.- 31.08.18.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
 - Smanjiti broj radnika,
 - Nastaviti započeti parnični postupci,

Za PURIS d.d. u stečaju


»PURIS«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost.
d.d. u stečaju. PAZIN