

BUZUKI d.o.o. u stečaju Slavonski Brod  
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek  
Svetog Roka 44  
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu  
06-11/2018  
**PRIMLJENO**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BROD**

**Trg pobjede 13**

**Posl. broj: St-1516/17**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**za izvještajno ročište dužnika  
zakazano za 12. studenog 2018.**

### **1. Uvod izvješće**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-1516/18. od 31. kolovoza 2018., na prijedlog FINA RC Osijek, Podružnica Osijek, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BUZUKI d.o.o. Slavonski Brod, OIB:41736978184 i za stečajnog upravitelja imenovana je Zdenko Bešlić iz Slavonskog Broda. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-1516/17-7 od 07. rujna 2018. umjesto Zdenka Bešlića za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

### **2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

Stečajni upravitelj je posjetom sjedištu dužnika utvrdio da je dužnik obavljao poslovnu aktivnost u mjestu Slavonski Brod, Štrosmajera 64 u poslovnom prostoru koji je u vlasništvu Zorana Buzaka iz Slavonskog Broda. Na mjestu je zatekao Radmilu Buzak, osnivača i člana pravnog prednika stečajnog dužnika, koja ga je izvijestila da je društvo praktički prestalo raditi još u listopadu 2013..

Stečajni upravitelj je izradio žig, preuzeo je Bruto bilancu za 2013., te Bilance i Račune dobiti i gubitka za 2013. do 2017.. Stečajni upravitelj je utvrdio da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan zaposlenik, jer su zaposlenicima uručeni otkazi ugovora o radu još u 2013. godini.

Stečajni upravitelj je zaključio da stečajni dužnik nema sitnog inventara koji bi se trebao popisivati pa inventura sitnog inventara nije pravljena.

### **3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Na temelju Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, utvrđeno je kako je dužnik:

**Tvrtka:** BUZUKI d.o.o. za trgovina i usluge  
BUZUKI d.o.o. Slavonski Brod

**Predmet poslovanja dužnika:**

U sudskom registru kao predmet poslovanja je navedena široka paleta djelatnosti, ali je osnovna djelatnost društva bila:

-kamenorezački i klesarski poslovi

**Osnivač:**

- Osnivači društva su:

- Radmila Buzak, OIB:39938909796, Slavonski Brod, Štrosmajerova 64

- Zoran Buzak, OIB:53799210990, Slavonski Brod, Štrosmajera 64

Temeljni kapital društva je 18.800,00 kn.

**Dokaz:** Izvod iz Sudskog registra, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

**4. Gospodarsko stanje dužnika**

Dužnik je vodio redovno poslovne knjige, jer je završne račune predavao u FINA-u. U poslovne probleme je došao u lipnju 2013., kad je banka blokirala račun za redovno poslovanje zbog prestanka vraćanja kredita. Za period od 2014. do 2018. poslovni izvještaji su predavani sa nulama jer nije bilo poslovne aktivnosti.

Zadnja godina u poslovnoj aktivnosti je bila 2013., gdje je u Bilanci stanja na dan 31. 12. 2013. zavedena dugotrajna imovna dužnika u vrijednosti od 0,00 kn i kratkotrajna imovina u obliku zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 1.238.619,00 kn. Zabilježene su i kratkoročne obveze u iznosu od 4.709.066,00 kn, od čega obveze prema bankama iznose 1.225.502,00 kn, obveze za poreze i doprinose 528.801,00 kn i ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.954.763,00 kn.

U Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01. 01. 2013. do 31. 12. 2013. stoji zabilježeni ukupni prihodi od 1.177.721,00 kn, ukupni rashodi od 2.461.400,00 kn i gubitak razdoblja od 1.283.679,00 kn.

Financijski izvještaj u obliku računa dobiti i gubitka za poslovne godine 2014., 2015., 2016. i 2017. predavani su sa 0,00 kn.

U bilancama za poslovne godine 2014., 2015., 2016. i 2017. iskazivana je imovina društva kao i u 2013., odnosno zabilježena je kratkotrajna imovina u obliku zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 1.238.619,00 kn. Međutim prema iskazu člana društva Radmile Buzak ovih zaliha uopće nema.

**Dokaz:** Preslika Balance stanja i Računa dobiti i gubitka za 2013. do 2017. u prilogu

**5. Stečajna masa dužnika**

**Nekretnine:**

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, od 20. 09. 2018., Posebni izvadak: Suvlasnički udio redni broj: 1, utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od suvlasničkog dijela etažnog vlasništva određenih omjera:

1. Nekretnina kč.br. 4475, k.o. Poreč, u naravi kuća i dvorište površine 687 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1201 k.o. Poreč,

-suvlasnički dio 90/611 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio „A1“, kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označen kao dio „V1“.

2. Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, od 20. 09. 2018., Posebni izvadak: Suvlasnički udio redni broj : 6, utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od suvlasničkog dijela etažnog vlasništva određenih omjera:

- suvlasnički dio 20/611 Etažno vlasništvo (E-6), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G1), kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m<sup>2</sup> u Planu posebnih dijelova označeno kao dio „P1“

3. Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, od 20. 09. 2018., Posebni izvadak: Suvlasnički udio redni broj : 8, utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od suvlasničkog dijela etažnog vlasništva određenih omjera:

- suvlasnički dio 20/611 Etažno vlasništvo (E-8), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G3), kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m<sup>2</sup> u Planu posebnih dijelova označeno kao dio „P3“

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473, radi 7.800.000,00 kn,
2. Zoran Buzak, Slavonski Brod, Štrosmajera 64, OIB:53799210990, radi iznosa od ukupno 3.511.889,39 kn
3. ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473, radi 114.200,00 EUR.

Na kraju na nekretnini E-1 i E-8 upisana je zabilježba upisa pljenidbe tražbina osiguranih založnim pravom do mjere potrebne za namirenje tražbina ovrhovoditeljice Olge Berte, u iznosu od 3.448,21 EUR-a, posl. br. Ovr-334/18-2 od 18. 04. 2018., Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški.

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

**Ove nekretnine nisu vođene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.**

**Pokretnine:**

Nema zavedenih pokretnina.

**Zalihe robe:**

Nema zaliha robe.

**Potraživanja od kupaca:**

Nema potraživanja od kupaca

**6. Razlozi za otvaranje stečajnog postupka**

Prema izvješću Financijske agencije u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dužnik je na dan 04. ožujka 2016. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 465 dana.

Dužnik je prestao s poslovnom aktivnošću u listopadu 2013. godine i nema izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu.

**Dokaz:** Očevidnik o redoslijedu plaćanja u spisu predmeta

**7. Prijavljene tražbine vjerovnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 1516/2017-4 od 30. kolovoza 2018., zakazano je ispitno ročište za 12. studeni 2018. u 9,00 sati, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

**Priznate tražbine:**

**Prvi viši isplatni red: ništa**

**Drugi viši isplatni red:**

-Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda	3.154.486,32 kn
---	-----------------

<b>Sveukupno priznate tražbine</b>	<b>3.154.486,32 kn</b>
------------------------------------	------------------------

**Razlučno pravo prijavljeno:**

<b>1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb</b>	<b>2.214.678,80 kn</b>
--	------------------------

**Izlučno pravo: ništa**

**8.**

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak trajati godinu dana i da će troškovi postupka sa nagradom stečajnom upravitelju biti oko 56.000,00 kn.

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže

## PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj iznajmiti nekretnine u Poreču do završetka stečajnog postupka s ciljem prikupljanja sredstava za vođenje stečajnog postupka.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj po sudskom procjenitelju utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina u Poreču.

Prilog:

1. Tablica prijavljenih tražbina
2. Tablica razlučnih prava

Osijek, 02. studenog 2018



STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

31000 Osijek, Svetog Roka 44

**BUZUKI d.o.o.**

- u stečaju -

SLAVONSKI BROD - OIB: 41736978184

URED OSIJEK, Svetog Roka 44

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-1516/2017  
Dužnik: Buzuki d.o.o., OIB 41736978184, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED 0,00

2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb Ul. grada Vukovara 220	3.038,55	Rješenja o naknadi za uređenje voda, kamata	3.038,55	Rješenja o naknadi za uređenje voda, kamata
2	Istarski vodovod d.o.o.	13269963589	Buzet Sv. Ivan 8	480,00	Računi	480,00	Računi
3	Grad Slavonski Brod	58007872049	Slavonski Brod Vukovarska 1	8.165,28	Porez na tvrtku	8.165,28	Rješenja za porez na tvrtku, obračun kamata
4	Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	Zagreb Katanićeva 5/A	884.662,63	Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja	884.662,63	Rj. 7/Stpn-168/2014; Rj. Us-2668/2011; PDV obr.
5	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Zagreb R.F. Mihanovića 9	12.075,25	Izvod iz poslovnih knjiga Obračun kamata	12.075,25	Izvod iz poslovnih knjiga Obračun kamata
6	Zagrebačka banka d.d	92963223473	Zagreb Trg bana J. Jelačića 10	2.246.064,61	Ugovori o kreditu, ugovor o založnom pravu	2.246.064,61	Ugovori o kreditu, Izvod iz poslovnih knjiga
UKUPNO TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA				3.154.486,32		3.154.486,32	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime/vrška ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisan	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbin osigurane raz. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb Trg bana J. Jelčića 10	Zemljišna knjiga	2.214.678,80	Ugovor o založnom pravu	ZK ul. 1201 k.o. Poreč kč.br. 4475, suvlasnički dio E-1, E-6, E-8

U Osijeku, 02.11.2018.

Stечаjni upravitelj mr.sc. Jozo Pavičić

