

2st-113/18
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
1029 2018. god. u 1 primjeraka sa

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o stanju stečajne mase u razdoblju od dana 07.06.2018. do 07.09.2018.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 07.09.2018.

Plaćena pristojba

Nedostale pristojbe

Primljena vrijednost (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-113/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 62554621658 (ranije SABUNIKE RUS d.o.o., Nin, Grbe 2, OIB: 32932293615)

Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I. U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 23.05.2018.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 06.06.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Sud je dana 11.06.2018.g. donio rješenje posl.br. St-113/18 kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

II. Od dana održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je poduzeo radnje radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi isti bio vlasnikom nekretnine u cijelosti.

Stečajni dužnik knjižni je trenutno vlasnik 360/552 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 7597, k.o. Privlaka, kč.br. 6750, u naravi dvorište površine 441 m², gospodarska zgrada površine 21 m², stambena zgrada površine 90 m², ukupne površine 552 m², te izvanknjižni vlasnik 192/552 suvlasničkog dijela iste nekretnine.

Kao knjižni suvlasnik predmetne nekretnine u 192/552 dijela upisana je REPUBLIKA HRVATSKA što prema dokumentaciji kojom raspolaže stečajni upravitelj ne odgovara stvarnom stanju.

U k.o. Privlaka se vodio postupak obnove zemljišne knjige te je 22.07.2016. Općinski sud u Zadru nakon okončane obnove oglosio pokretanje ispravnog postupka temeljem čl. 186. Zakona o zemljišnim knjigama, u kojem ispravnom postupku je stečajni dužnik uložio prigovor na upisano suvlasništvo Republike Hrvatske.

Kupoprodajnim ugovorom od 16.02.2007. sklopljenim između prednika stečajnog dužnika kao kupca i Mesić Milan i dr. kao prodavatelja konstatirano je da su prodavatelji izvanknjižno vlasništvo 192/552 suvlasničkog dijela stekli izvansudskom nagodbom sklopljenom sa Općinom Privlaka stoga stečajni upravitelj poduzima daljnje radnje radi utvrđivanja stvarnog vlasničkog pravnog stanja te će se nakon što dođe u posjed izvansudske nagodbe obratiti će Republici Hrvatskoj radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem odnosno radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist stečajnog dužnika, u cijelosti.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 06.09.2018.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

