

Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o.  
 OIB:49678010275  
 Split, Dubrovačka 31  
 22. prosinca 2022.

4.St-95/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajna sutkinja  
 Katarina Mikulić

Predmet: Obračun troškova - prijedlog diobe kupovnine

Predlaže se utrzak od 209.559,00 kn podijeliti na slijedeći način

1. 42.483,11 kn izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova stečajnog postupka popisanih u tabeli 1.
2. 167.075,89 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika

### OBRAZLOŽENJE

U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je imovina, i to a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna i b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označene kao čest. zem. 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna.

Predmetna nekretnina prodana je kupcu BVB d.o.o. Dunajska cesta 421, Ljubljana-Črnuče. Slovenija, OIB:24069027706, za iznos od 209.559,00 kn.

Na neketnini su upisana razlučna prava više vjerovnika, a po reduslijedu upisa prvi vjerovnik je H-ABDUCO D.O.O. OIB:13667298928 iz Zagreba, koji ima zabilježbu upisa založnog prava upisanu 31. listopada 2006.pod Z.2689/06. na iznos od 12.000.000,00 kn plus kamate.

Tabela 1. Troškovi stečajnog postupka, dosadašnji i predvidivi

	TROŠKOVI	
1	Trošak certifikata za predaju PD na poreznu upravu i i GFI na FINU 62,50 kn/mj x od 2019. (48 mj x 62,5)	3.000,00
2	Završni računi od 2017 - 2022	1.000,00
3	Završni račun za kraj stečajnog postupka	500,00
4	Račun FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
5	Pečat	100,00
6	Zbrinjavanje dokumentacije u FINI = 0,5m x 30kn/mj x 12 mjeseci x 10 godina x 1,25% PDV	2.250,00

7	Paušalna sudska pristojba TB 25	2.000,00
8	Nepredviđeni troškovi	1.000,00
9	Nagrada stečajnom upravitelju Šeparoviću - bruto	31.333,11
10	Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	600,00
	UKUPNO	42.483,11

Pošto stečajni dužnik nema druge imovine osim unovčene nekretnine, svi troškovi terete izravno prihod od utrška.

Informativni izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem odredbi Uredbe Vlade RH NN 17/15) prikazan je u tabeli 2. Konačnu nagradu odredit će rješenjem stečajni sudac.

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	209.559,00	109.558,99	0,1200	13.147,08
Ukupni iznos na koji se računa nagrada				209.558,99	bruto	29.147,08
				doprinos na bruto 7,5%		2.186,03
				ukupno bruto nagrada		31.333,11

Slijedom navedenog predlaže se raspodjela stečajne mase kao u tabeli 3.

Tabela 2. Raspodjela kupovnine

Iznos kupovnine	209.559,00
Izdvađa se u stečajnu masu na ime troškova	42.483,11
Uplatiti na račun razlučnog vjerovnika	167.075,89

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj