

STEČAJNI UPRAVITELJ HRVOJE KRALJIČKOVIĆ

Kninski trg 13, Zagreb, p.p. 540

e-mail: stecaj@odhk.hr

mobitel: +385 98 855 888

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl.br. St-109/2020

U Zagrebu, 03. 03. 2022.

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. u stečaju, Split, Škrape 40, OIB: 65082536317, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE TROŠKOVA
STEČAJNOM UPRAVITELJU**

- I.** U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčena je nekretnina** stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br. 217, k.o. Mokošica:
- zk.č.br. ZGR. 97, u naravi kuća površine 432 m²;
 - zk.č.br. ZGR. 98, u naravi kuća površine 698 m²;
 - zk.č.br. ZGR. 99, u naravi kuća površine 86 m²;
 - zk.č.br. ZGR. 100, u naravi crkva površine 36 m²;
 - zk.č.br. 760, u naravi vrt površine 444 m²;
 - zk.č.br. 761, u naravi vrt površine 180 m²;
 - zk.č.br. 763, u naravi vrt površine 327 m²;
 - zk.č.br. 764, u naravi vrt površine 223 m²;
 - zk.č.br. 765, u naravi vrt površine 144 m² te
 - zk.č.br. 767, u naravi vrt površine 173 m², sveukupno površine 2743 m² (dalje: **Nekretnina**).

Nekretnina je unovčena nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije za iznos od **14.022.500,00 kuna**.

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o dosudi posl.br. St-109/2020 od dana 16.02.2022. godine kojim je ponuditelju Damir Popović iz Samobora dosuđena nekretnina.

Financijska agencija je dana 21.02.2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu uputila obavijest o činjenici da je kupac nekretnine u cijelosti uplatio kupovninu, što je također naslovni sud konstatirao u rješenju posl.br. St-109/2020 od 24.02.2022. godine kojim je odbačena žalba jednog od ponuditelja.

II. Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **14.022.500,00 kn** stoga Sukladno čl. 76. st. 1. t. 9., čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) i) u svezi čl. 2., čl. 5 i čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 47.250,00 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi **677.250,00 kuna** kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	280.000,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	250.000,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				630.000,00kn
Trošak, Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 %				47.250,00 kn
Ukupno Bruto 2 za isplatiti:				677.250,00 kn

U ovom postupku ovaj stečajni upravitelj imenovan je odlukom skupštine vjerovnika.

Radi preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je otputovao u Split kod bivšeg upravitelja Eterović radi primopredaje dokumentacije.

Nakon provjere preuzete dokumentacije upravitelj je izvršio prijenos ovlasti na žiro računu dužnika.

Angažiran je knjigovodstveni ured radi urednog vođenja poslovnih knjiga, prijava poreza na dodanu vrijednost te izrade financijskih izvješća što je uredno predavano.

Radi utvrđivanja stanja nekretnine upravitelj je u Mokošici izvršio očevid nekretnine uz prisustvo vještaka građevinske struke koji je potom izradio nalaz i mišljenje na okolnost utvrđenja tržišne cijene nekretnine.

09.04.2021. godine upravitelj je prisustvovao skupštini vjerovnika na kojoj je utvrđena vrijednost nekretnine koju je potrebno unovčiti.

Upravitelj se brinuo za očuvanje trenutnog stanja nekretnine te je izvršio detaljnu analizu da li je nekretnina u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili ne, s obzirom da je o istom ovisila obveza

eventualne uplate poreza na dodanu vrijednost što bi posljedično ovisilo o visini namirenja stečajnih vjerovnika.

Upravitelj je uredno putem izvješća obavještavao sud o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Radi utvrđivanja postojanja sudskih postupaka te njihova eventualna utjecaja na stečajnu masu osobito u pogledu potencijalnih obveza, upravitelj je od nadležnih sudova zatražio informaciju o istima.

Upravitelj je utvrdio da je stečajna masa vodila slijedeće postupke:

Trgovački sud Split, P-626/221, tužitelj: Mokošica đorđi d.o.o. protiv Neir d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Postupak je angažamanom pravomoćno obustavljen i svaka strana snosi svoje troškove.

Općinski sud Split., R1-129/18, Stečajna masa iza Mokošica đorđi d.o.o. protiv Neir d.o.o. radi ukidanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti. Upravitelj je nakon što je prisustvovao raspravi utvrdio da prijedlog nije osnovan te je povukao prijedlog i svaka strana snosi svoj trošak.

Još je formalno u tijeku postupak pred Općinski sud Dubrovnik, Ovr-1004/17, predlagatelja Neir d.o.o. protiv Mokošica đorđi d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika međutim isti nije od utjecaja na stečajnu masu.

Nakon objave oglasa o prodaji nekretnine kod FINA-e upravitelj je obavještavao kupce o stanju nekretnine te je putem posrednika zainteresiranim kupcima omogućio pregled.

Kupcu nekretnine gđinu Damiru Popović detaljno je objašnjen tijek ovog postupka te objašnjene sve pravne pozicije postojećih upisa u zemljišnim knjigama te način ostvarivanja svog prava kao kupca.

Nakon održanih pregovora s kupcem, nekretnina je unovčena za iznos od 14.022.500,00 kuna te je upravitelj sastavio diobeni popis na način da će se vjerovnicima viših isplatnih redova u cijelosti namiriti tražbine u 100% iznosu.

Nakon namirenja tražbina viših isplatnih redova biti će dovoljno sredstava za namirenja tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova te će upravitelj po ostvarenju uvjeta za diobu sastaviti diobni popis za namirenja tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. Ukoliko će biti preostalih sredstava upravitelj će predložiti isplatu ostatka osnivaču društva.

S obzirom da će u ovom postupku biti potrebno platiti porez na dobit upravitelj je predložio rezervaciju sredstava za kasniju obvezu isplate navedenog poreza.

S obzirom na sve gore navedeno te činjenicu da će u ovom postupku biti namireni svih stečajni vjerovnici te vrlo izvjesno ostati sredstava za isplatu osnivaču društva, upravitelj smatra da ima pravo na gore predloženu nagradu.

III. NAKNADA TROŠKOVA

Upravitelj moli sud odobriti mu naknadu troškova prijevoza prema priloženim putnim nalogima kao niže navedeno:

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina 09.04.2021	Zgb-ST-Zgb	430 km x 2 x 2 kn	181,00 kn x 2	2.082,00 kn
Očevid i pregled nekretnina Mokošica, Dubrovnik	ZGB- Dubrovnik - Zgb	625 km x 2 x 2kn	Autocesta 231,00 kn x 2	2.962,00 kn
Ročište Općinski sud Split, Mokošica – Neir d.o.o., radi ukidanja klauzule pravomoćnosti	Zgb-ST-Zgb	430 km x 2 x 2 kn	181,00 kn x 2	2.082,00 kn
Ukupno:				7.126,00 kn

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković