



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27042/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Branko Vidović iz Sevida, Barbiševica 54. OIB: 71418268551, zastupan po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao čest. zem. 20493, DOBOŠEVAC, pašnjak 837 m<sup>2</sup> i čest. zem. 20600, PUNTA DUBOKA DRAGA, pašnjak površine 1346 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 15551 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 20493, DOBOŠEVAC, pašnjak 837 m<sup>2</sup> i čest. zem. 20600, PUNTA DUBOKA DRAGA, pašnjak površine 1346 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 15551 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 3/80

VIDOVIĆ JURE, OIB: 80371604243, SVILAJSKA 14, 21000 SPLIT

2. Suvlasnički dio: 3/80

STIPČIĆ SENKA, OIB: 35859839941, PUT MULINA 21, 21220 TROGIR

3. Suvlasnički dio: 3/80

VIDOVIĆ ANTE, OIB: 26882866691, PODKOSA 17, SEVID 21222 MARINA

4. Suvlasnički dio: 1/160

VIDOVIĆ DARIA, OIB: 93520186604, MATICE HRVATSKE 8, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 1/160

VIDOVIĆ KATARINA, OIB: 63581082245, MATICE HRVATSKE 8, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/160

VIDOVIĆ TONINA, OIB: 15346189902, MATICE HRVATSKE 8, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 3/160

VIDOVIĆ RUŽA, OIB: 68180530385, KNEZA TRPIMIRA 11, 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 3/320

VIDOVIĆ GORDANA, OIB: 44752324755, SUKOIŠANSKA 31, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 3/320

VIDOVIĆ TONČI, OIB: 34079816879, PODKOSA 42, SEVID 21222 MARINA

10. Suvlasnički dio: 133/160

VIDOVIĆ BRANKO, OIB: 71418268551, BARBIŠĆEVICA 54, SEVID NA MORU 21222 MARINA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **25. rujna 2026. do 24. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 15551 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 20493, DOBOŠEVAC, pašnjak 837 m<sup>2</sup> i čest. zem. 20600, PUNTA DUBOKA DRAGA, pašnjak površine 1346 m<sup>2</sup>.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 20493 i čest. zem. 20600, upisane u zk.ul. 15211, k.o. Vinišće, upisanu predlagatelj Vidović Branko i dr. za odgovarajući suvlasnički udio. Na nekretnini označenoj kao čest. zem. 20493 i čest. zem. 20600, upisane u zk.ul. 15211 k.o. Vinišće, u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split,

Ispostava Trogir, u posjedovnom listu P.L. 2082 k.o. Vinišće, daje upisan Nikola Vidović Svetina. Ističe kako je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/22-05/45 URBROJ: 541-28-02-07/5-22-2 od 11.02.2022.god. u odnosu na predmetne nekretnine razvidan također upis prednika ovdje predlagatelja Nikola Vidović, za cijelo. Nadalje navodi kako je vlasništvo nekretnine označene kao čest. zem. 20493 i čest. zem. 20600, upisane u zk. ul. 15211 k.o. Vinišće stekao od svog oca Vidović Nikole pok. Svetina Ugovorom o darovanju, ovjeren pred javnim bilježnikom Petar Žanko, pod br. OV- 8584/12 od 18.10.2012.god. i Ugovorom o darovanju, ovjeren pred javnim bilježnikom Petar Žanko, pod br. OV- 5133/18 od 27. lipnja 2018..

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/22-05/45 URBROJ: 541-28-02-07/5-22-2 od 11. veljače 2022.; Ugovora o darovanju sklopljen između Nikole Vidovića pok. Svetina kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjeren pred javnim bilježnikom Petar Žanko, pod br. OV- 4138/10 od 17. svibnja 2010.; Posjedovni list broj 2082 k.o. Vinišće od 16. travnja 2012.; Ugovora o darovanju između Nikole Vidovića pok. Svetina kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjeren pred javnim bilježnikom Petar Žanko, pod br. OV- 5133/2018 od 27. lipnja 2018.; Zemljišnoknjižvni izvadak za Z.U. 15551 k.o. Vinišće.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 24. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Vinko Samardžić, Ruđera Boškovića 21, 21000 Split
2. Vidović Jure, Svilajska 14, 21000 Split
3. Stipčić Senka, Put Mulina 21, 21220 Trogir
4. Vidović Ante, Podkosa 17, Sevid, 21222 Marina
5. Vidović Daria, Matice hrvatske 8, 21000 Split
6. Vidović Katarina, Matice hrvatske 8, 21000 Split
7. Vidović Tonina, Matice hrvatske 8, 21000 Split
8. Vidović Ruža, Kneza Trpimira 11, 21220 Trogir
9. Vidović Gordana, Sukoišanska 31, 21000 Split
10. Vidović Tonći, Podkosa 42, Sevid, 21222 Marina

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.09.2026 13:  
48

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z19028666428b092d