

Ja, **Ruža Paun**, OIB: 94925172685, Žitnjak Bogdani 43, 10000 Zagreb, Hrvatska, dajem u Zagrebu, u prosincu 2025. godine slijedeću:

IZJAVU

I.

Pok. Milan Tonković kupio je zemljište, danas na adresi Zagreb, Žitnjak Bogdani 49, od prijašnjeg vlasnika 1980tih godina, a na kojem zemljištu je tijekom godina zajednički sa suprugom Štefanijom Tonković izgradio stambeni objekt.

Prema mojim saznanjima i svakodnevnim opažanjima, pok. Milan Tonković i njegova supruga Štefanija Tonković nalazili su se u posjedu svoje nekretnine bez prekida, nesmetano i kao da su vlasnici, od dana kupnje. Posjed su vršili na način da su sagradili nekretninu i živjeli u njoj te održavali pripadajuće dvorište/vrt. Štefanija Tonković nesmetani posjed uživa i danas.

Saznanja o svemu navedenom imam jer sam njihova susjeda te ujedno i sama živim u neposrednoj blizini od 1990tih godina.

Tijekom cijelog ovog razdoblja, nikada nisam primijetila niti sam upoznata s bilo kakvim prigovorima ili sporovima u vezi s posjedom navedene nekretnine, te potvrđujem da konkretna nekretnina u naravi odgovara kako je prikazano na kopiji katastarskog plana u nastavku:



II.

Ovu izjavu dajem slobodno i svjesno, uz potpunu odgovornost za točnost iznesenih činjenica, za potrebe upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime Štefanija Tonković, OIB: 93165652734, Žitnjak Bogdani 17, 10000 Zagreb, Hrvatska, u 1/1 dijela, u odnosu na nekretninu na adresi Žitnjak Bogdani 49, 10000 Zagreb.

Predmetna nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao zk.č.br. 6827/8, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, u naravi Žitnjak Bogdani ukupne površine 221 m², od toga DVORIŠTE površine 131 m², i KUĆA, Zagreb, Žitnjak Bogdani 49 površine 90 m², te odgovara u cijelosti k.č.br. 2385/3, k.o. ŽITNJAK (Mbr. 335550), upisana u PL 3771, u naravi Žitnjak Bogdani ukupne površine 221 m², od toga KUĆA, Zagreb, Žitnjak Bogdani 49 površine 90 m², i DVORIŠTE površine 131 m², upisano kao posjed Štefanije Tonković.

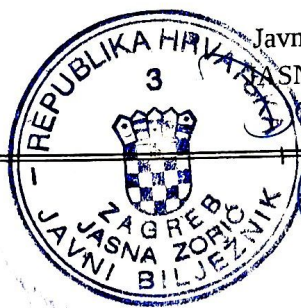
Ruža Paun
gđa. Ruža Paun

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

RUŽA PAUN, OIB 94925172685, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŽITNJAK BOGDANI 43, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118351541 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-7474/2025**
Zagreb, 17.12.2025.



Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika

Potpis: Ana Zorić Dodig