

ŽBIRAC d.o.o. za trgovinu i usluge

Velebitska 27

21000 Split

OIB: 93363585220

Tel./fax 021 536 610

Mob. 098 29 50 85

18-10-2017

Predano za poštu očitno prep. dne 13.10.2017
POŠTA Split R 16/25 03.2.5
Broj primjerica priloga
Telešifra KN POŠTMA

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, br. 4 Su-12/16 od 12. siječnja 2016. godine

Rješenje Županijskog suda u Splitu, br. 4 Su-34/16 od 10. veljače 2016. godine

Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije

Višnja Perajica, oec

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4 Su-386/14 od 30. listopada 2015. godine

Rješenje Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-973/15 od 24. studenog 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21 000 Split

Broj: 14.St-118/2015.

Na pažnju:
Stečajni sudac:
Jozo Čaleta

Split, 13.10.2017. god.

**PREDMET: Očitovanje na Dopunu vještva vještaka Darka Malenice od
06. listopada 2017. godine**

Poštovani suče Čaleta!

Ovim putem se očitujem na dopunu vještva vještaka Darka Malenice od
06. listopada 2017. godine, u stečajnom postupku po prijedlogu Predlagatelja: HETA
RESOLUTION AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija,
OIB: 90730821413, (prijašnje tvrtke: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG,
Klagenfurt, Republika Austrija, dalje: Predlagatelj), zastupanog po punomoćniku Luki Rimac,
odvjetniku u Odvjetničkom društvu: Mamić Perić Reberski Rimac, iz Zagreba, Radnička
cesta 80, radi otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom kao stečajnim
dužnikom: **MEJAŠI DEVETI d.o.o.**, Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB:
71574807172 (dalje: Dužnik, stečajni Dužnik),

a koje očitovanje, kao i po potrebi dopunu vlastitog **Nalaza i Mišljenja** ste naložili Vašim
Zaključkom od 06. listopada 2017. godine.

Predmetna **Dopuna vještva** izrađenog 10. ožujka 2017. godine, od strane vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina **Darka Malenice**, i koja je dostavljena dana **06. listopada 2017. godine**, a po osnovi koje **Dopune** je usvojena prethodno izostavljena procjena tržišne vrijednosti pod:

b18) suvlasničkog dijela **425/5124, čest. zem. 4199/5**, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Katarstarska općina Split, broj uložka: 22002, vlasništvo stečajnog dužnika **MEJAŠI DEVETI d.o.o.**, Split, OIB: 71574808172, za suvlasnički dio 425/5124,

a sve prema **Zaključku** Trgovačkog suda u Splitu od 17. veljače 2017. godine, i koja tržišna vrijednost iznosi:

- **11.544,32 EUR, protuvrijednosti u kunama 85.543,35 kuna**, te na osnovu koje dopunjene vrijednosti, ukupna prometna (tržna) vrijednost cjelokupnih vlasničkih i suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **MEJAŠI DEVETI d.o.o.** iznosi:
- **5.537.933,36 EUR, protuvrijednosti u kunama 41.036.070,41 kuna**,

ne iziskuje izmjenu Mišljenja vještaka u Nalazu i Mišljenju od 26. srpnja 2017. godine.

Dodatno procijenjena tržišna vrijednost cjelokupnih vlasničkih i suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **MEJAŠI DEVETI d.o.o.** u ukupnom iznosu od **5.537.933,36 EUR**, protuvrijednosti u kunama **41.036.070,41 kuna**, znatno premašuje iznos od **1.453.776,52 EUR** protuvrijednosti u kunama **10.755.192,78 kune**, a koji iznos predstavlja iznos do visine kojeg ovaj stečajni **Dužnik** solidarno odgovara sa drugim društvima koja su sudjelovala u Podjeli društva **MEJAŠI d.o.o.**, ograničeno, te koji iznos se može u cijelosti namiriti iz imovine (nekretnina) stečajnog **Dužnika**, a na kojoj imovini **Predlagatelj** ima različito pravo.

Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije
Ovlašteni računovodstveni forenzičar

Višnja Perajica

