

h ref. 11

POSREDAJNI BROJ: 4 St-32 / 2015-128

851

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - posrednik dana 05-06-2019

Broj primjeraka 2 priloga —

Predano preporučeno dana 3.6.19 RC 95426925-512

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

PRIMIO

[Signature]

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.**

Trgovački sud u Varaždinu
Posl. br.: St-32/15

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci	5
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	8

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-32/15 od 29.06.2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, M. P. Miškine 72, OIB: 32705998916 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) te je za stečajnog upravitelja postavljena stečajna upraviteljica Lidia Belamarić. Rješenjem istog suda od 22.12.2017. godine stečajna upraviteljica je razriješena dužnosti te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika (u daljnjem tekstu: „Rješenje“).

U stečajnom postupku je dana 22.09.2015. i 07.10.2015. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 03.12.2015. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na stanje stečajne mase, do sada poduzete radnje te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 31.05.2019. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim se traži dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzete su sljedeće radnje:

- Preuzeta je dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice;
- Izvršen pregled nekretnine i pokretnina u vlasništvu dužnika;
- Održana je sjednica skupštine vjerovnika;
- Prihvaćena je ponuda društva HLB Revidicon d.o.o. od 28.03.2018.
- Temeljem suglasnosti vjerovnika s društvom HLB Revidicon d.o.o. sklopljen je ugovor o pružanju usluga koje su predmet navedene ponude;
- Započeta izrada revizije poslovnih knjiga u cilju izrade stečajnog plana;
- Izrađen preliminar ni nalaz i mišljenje od strane društva HLB Revidicon d.o.o.;
- Skupština društva je donijela odluku o davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Dužnika.

3. Stanje stečajne mase i izrade stečajnog plana

Početna stečajna bilanca s 29.06.2015. godine s iskazanim stanjem imovine iznosi **13.449.604,37 kn** i obveze u iznosu od **7.193.864,47 kn**, koje su obveze usklađene nakon održanog I. ispitnog ročišta i osporenja tražbina vjerovnika na iznos od **1.981.204,48 kn**.

Prema navodima ranije stečajne upraviteljice, u odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci sa 29.06.2015. godine u iznosu od 13.449.604,37 kn, tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je sljedeće:

- naplaćena su potraživanja od kupaca otvorenih prije otvaranja stečajnog postupka temeljem otposlanih opomena i pokrenutih sporova u iznosu od 1.359,08 kn,
- izvršena su usklađenja potraživanja u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika temeljem pisanih obavijesti dužnikovih dužnika i nemogućnosti naplate i ponovno su dužnicima poslane opomene
- izvršena je otprema pokretnina u skladište TD WINAIR d.o.o., a naknadno su prilikom otpreme pronađene pokretnine koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika
- izmješten je agregat TATSUNO, koji je također pohranjen u prostorijama WINAIR d.o.o.
- dio pokretnina koje se nalaze na zemljištu Grada Varaždina nije bilo moguće otpremiti,
- raskinut je Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa trgovačkim društvom EKO SODABLAST d.o.o.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, sklopljen je ugovor o pružanju usluga s društvom HLB Revidicon d.o.o. kojim se navedeno društvo obvezalo izraditi reviziju financijskih izvještaja Dužnika te je isto i izradilo preliminarno izvješće o obavljenim dogovorenim postupcima uvida u financijske izvještaje i procjeni vrijednosti dužnika od 05.11.2018. godine.

Dana 06.02.2019. godine zaprimljene su dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Dužnika, a koje je ranije dano u zakup društvu ECO SODABLAST d.o.o. budući da je raniji ugovor o zakupu prestao.

Dana 10.04.2019. godine skupština vjerovnika je donijela Odluku kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog vjerovnika za cijenu ne nižu od 20.000,00 kn te da sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Stanje imovine u tablici 1 u nastavku, uz napomenu da nisu provedena knjiženja prema preliminarnom nalazu društva HLB Revidicon d.o.o..

Tablica 1.

Opis	Utvrđeno stanje imovine na izvještajnom ročištu	Imovina na dan 12.03.2019. godine
Nekretnine – zemljišta	11.183.305,90	11.183.305,90
Ulaganje u tuđa osnovna sredstva-nekretnina u vl. Grada Varaždina (ulaganje u pristanišnu zgrada, uzletno sletnu stazu, hangar)	0,00	0,00
Pokretnine	1.160.263,28	1.160.263,28
Potraživanja od kupaca	611.560,51	224.971,54
Deponirana novčana sredstva temeljem rješenja Povrv-480/2014	494.474,68	494.474,68
Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	52.076,65
Potraživanja od kupaca – stečaj	0,00	12.500,00
Ukupno imovina	13.449.604,37	13.167.529,51

Ujedno se ističe da stečajni vjerovnik WINAIR d.o.o. temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Bjelovaru od 28.10.2016. godine, posl. br. Povrv-27/16 ima razlučno pravo na novčanoj tražbini u iznosu od 494.474,68 HRK, a koji iznos je ranije zaplijenjen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 28.08.2014. godine, posl. br.

Povrv-480/14. U tom smislu je za očekivati da će nadležni sud naložiti prijenos novčanih sredstava u korist stečajnog vjerovnika WINAIR d.o.o.

Stanje poslovnih računa Dužnika na dan 31.05.2019. godine iznosi 51.911,20 HRK.

U odnosu na izradu stečajnog plana ističem da do datuma izrade ovog izvješća nije postignut konačni dogovor vjerovnika vezano uz uvjete i mogućnosti izrade stečajnog plana. Sama izrada stečajnog plana u bitnom ovisi o postizanju sporazuma između vjerovnika WINAIR d.o.o. i Grada Varaždina u odnosu na parnične postupke koji su u tijeku, a vezano uz osporene tražbine u stečajnom postupku te međusobne obveze, uključujući pripadajuće troškove parničnih postupaka.

Nakon što stečajni vjerovnici postignu konačni sporazum te se usuglase s nalazom i mišljenjem društva HLB Revidicon d.o.o. moguće je pristupiti izradi stečajnog plana sukladno ranije usvojenom okviru.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Parnični postupak – P-241/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-241/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Umještač	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	Utvrđenje tražbine
VPS	7.857.281,97
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 7.857.281,97 kn. Dana 07.05.2019. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje pod posl. br. Pž-1799/19 kojim je potvrdio prvostupanjsko rješenje od dana 12.02.2019. godine kojim se odbija sudjelovanje umještača na strani tuženika.

4.2. Parnični postupak – P-242/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-242/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Umještač	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	22.417.148,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 22.417.148,00 kn. Rješenjem od 15.06.2016. godine odbijeno je sudjelovanje GRADA VARAŽDINA kao umještača. Dana 08.11.2018. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje posl.br. Pž-5890/2016 kojim se odbija žalba umještača kao neosnovana i potvrđuje se rješenje.

■ 4.3. Parnični postupak - P-243/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-243/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	129.393,45 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 129.393,45 kn. Tuženik se podneskom od 01.07.2016. godine očitovao o osporenim tražbinama te je postupak u tijeku.

■ 4.4. Parnični postupak - P-233/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-233/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	REPUBLIKA HRVATSKA
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	393.000,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 393.000,00 kn. Postupak je prekinut Rješenjem suda od 16.01.2017. godine.

■ 4.5. Parnični postupak - P-183/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-183/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	pobijanja pravnih radnji
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je protiv tuženika podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Postupak je prekinut rješenjem suda od 20.01.2016. godine do pravomoćnog okončanja postupka koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. Povrv – 27/2016 (ranije Povrv-480/2014). Sud nas je obavijestio kao je parnični postupak koji je vođen kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. Povrv-27/2016 pravomoćno okončan. Postupak je u tijeku.

■ 4.7. Parnični postupak - Povrv - 468/16

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	Povrv - 468/16
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	HRVATSKI TELEKOM d.d Zagreb
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	isplate

VPS	1.552,50 kn
Opis i tijek postupka:	Naslovni sud je dana 13.04.2017. godine donio rješenje kojim se tužba tužitelja smatra povučenom te se stavlja izvan snage platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi od 01.08.2016. godine, Ovr-3413/16. Predmet se povodom žalbe tužitelja nalazio na Viskom trgovačkom sudu RH koji je dana 09.11.2018. godine donio odluku kojom je potvrđeno prvostupanjsko rješenje, poslovni broj PŽ-3631/2017.

■ 4.8. Parnični postupak - P-1401/2014

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-1401/2014
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	Damir Bedić, OIB: 20513441618
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Radno (prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa)
Opis i tijek postupka:	Postupak je prekinut pravomoćnim rješenjem od dana 23.05.2016. godine

■ 4.9. Parnični postupak - Povrv – 27/2016

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj / Klasa:	Povrv-27/2016 (Povrv - 480/2014)
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	Grad Varaždin u ime i za račun VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Isplate/utvrđenja tražbina
VPS	4.669.183,25 kn
Opis i tijek postupka:	Visoki trgovački sud RH je dana 26.09.2018. godine donio Presudu i Rješenje, posl.br. PŽ-8111/2016, kojom je potvrđena Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 28.10.2016. godine. Pravomoćnom presudom utvrđen je prijeboj međusobnih potraživanja stranaka te je utvrđena tražbina vjerovnika WINAIR d.o.o. u iznosu od 4.477.737,11 HRK.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Skupština vjerovnika održana je dana 10.04.2019. godine te je donesena Odluka kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog vjerovnika za cijenu ne nižu od 20.000,00 kn te da sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

U narednom razdoblju bit će objavljen javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog vjerovnika, u skladu s navedenom Odlukom skupštine vjerovnika.

Ukoliko se postigne sporazum između stečajnih vjerovnika poduzet će se daljnje radnje radi pristupanja izradi stečajnog plana, a sukladno preliminarom izvješću o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja stečajnog dužnika od strane društva HLB Revidicon d.o.o.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.
u stečaju
M.B. 4084672, HR - 42000 Varaždin