



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2121/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Srša Ane, OIB: 06625115301, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija i 2. predlagateljice Srša Klaudije, OIB: 29665027928, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija, obje zastupane po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 357 k.o. 303453, Prhovec
čest.br. 30/1/53 Gmajna šuma od 1165 m², u 1/1 dijela
(identična kat. čest. br. 629 Gmajna, šuma, 1165 m², u k. o. Prhovec)
- z.k.ul.br. 356 k.o. 303453, Prhovec
čest.br. 24/A šuma Prhovski Breg od 520 čhv,
- z.k.ul.br. 126 k.o. 303453, Prhovec
čest.br. 23/A šuma za Prhovskim Bregom od 372 čhv,
(obje identične kat. čest. br. 399 Na Bregu, šuma, 4345 m² u k. o. Prhovec)
- z.k.ul.br. 335 k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 738 Martinovski Breg od 2291 m², u 1/1 dijela
voćnjak od 92 m², voćnjak od 270 m², vinograd od 1929 m²
(identična kat. čest. br. 1685 Martinovski Breg 2291 m² u k. o. Sveti Urban)
(voćnjak, 92 m²; voćnjak, 270 m²; vinograd, 1929 m²).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec, oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Srša Ane, OIB: 06625115301, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija i 2. predlagateljice Srša Klaudije, OIB: 29665027928, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 357 k.o. 303453, Prhovec

čest.br. 30/1/53 Gmajna šuma od 1165 m², u 1/1 dijela

(identična kat. čest. br. 629 Gmajna, šuma, 1165 m², u k. o. Prhovec)

- z.k.ul.br. 356 k.o. 303453, Prhovec

čest.br. 24/A šuma Prhovski Breg od 520 čhv,

- z.k.ul.br. 126 k.o. 303453, Prhovec

čest.br. 23/A šuma za Prhovskim Bregom od 372 čhv,

(obje identične kat. čest. br. 399 Na Bregu, šuma, 4345 m² u k. o. Prhovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagateljice Srša Ane, OIB: 06625115301, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija, u cijelosti;

- z.k.ul.br. 335 k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 738 Martinovski Breg od 2291 m², u 1/1 dijela

voćnjak od 92 m², voćnjak od 270 m², vinograd od 1929 m²

(identična kat. čest. br. 1685 Martinovski Breg 2291 m² u k. o. Sveti Urban)

(voćnjak, 92 m²; voćnjak, 270 m²; vinograd, 1929 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagateljice Srša Klaudije, OIB: 29665027928, Ormož, Vodranci 37, Republika Slovenija, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 14.04.2026. do 15.05.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Gornja Dubrava 51, restoran "K Jeleni",

dana 1. lipnja 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljice po pun.

2. svjedok Bais Ivan, Martinuševec 21,

3. svjedokinja Bais Božica, Martinuševec 21,

4. svjedokinja Keček Maša, Vitan 12, 2276 Kog, Republika Slovenija,

5. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagateljice da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 2121-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 13. travnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljice po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Gornji Mihaljevec – objava oglasa
4. Općina Štrigova – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Bais Ivan, Martinuševec 21,
7. svjedokinja Bais Božica, Martinuševec 21,
8. svjedokinja Keček Maša, Vitan 12, 2276 Kog, Republika Slovenija,
9. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 15:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z185052836c1a51a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene