

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

St - 2646/17-26

OBRAZAC 21

Primijeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 23. 5. 2018. god. u
primjeraka sa priloga.
Pristiglo stigo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj St – 2646/17

OROTERRA d.o.o. u stečaju

MILANA PRPIĆA 112, OROSLAVJE

OIB: 57214718683

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZORAN MIHAJLOVIĆ

Rendićeva 31

10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Stečajna sutkinja: Vesna Fundurlić Perišin

Predmet: 3 St – 2646/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Posl. broj 3 St – 2646/17 od 1. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **OROTERRA d.o.o. u stečaju Milana Prpića 112, OROSLAVJE, OIB: 57214718683.**

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 1. ožujka 2018. godine u 15,00 sati.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je sukladno svojim ovlastima preuzeo upravljanje stečajnog dužnika na način da je izvršio primopredaju dostupne dokumentacije stečajnog dužnika, stupio u posjed poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Milana Prpića 112, u Oroslavju, te preuzeo ostalu imovinu stečajnog dužnika, pokretnine – u naravi automobil BMW 316 i, te automobil Fiat Punto.

Obavljen je razgovor s prokuristom g. Stjepanom Preisom i direktorom g. Davorom Preisom, te su preuzeti pečati, te je izrađen novi s oznakom OROTERRA d.o.o. u stečaju.

Podnesen je zahtjev za otvaranje žiro-računa.

Od prokuriste stečajnog dužnika g. Stjepana Preisa preuzeta je dokumentacija kako slijedi:

1. Kratka izjava o stanju imovine
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine (prodavatelj Hypo Alpe Adria Bank – kupac Oroterra d.o.o.)
3. Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine
4. Ugovor o kreditu za kupnju nekretnina Hypo banka
5. Predugovor o kupoprodaji građ. zemljišta (OROTERRA - FRANJO LADIŠIĆ)
6. Ugovor o zasnivanju prava služnosti puta (OROTERRA – PLINACRO)
7. Snimka izvedenog stanja

8. Procjena vrijednosti nekretnine
9. Revizija procjene vrijednosti nekretnine
10. Tehnička dokumentacija

Prikupljene su i obrađene prijave stečajnih vjerovnika i to kako slijedi:

1. ADDIKO BANK	50.820,56 KN
2.HRVATSKE VODE	834,69 KN
3.HRVATSKI TELEKOM	4.052,06 KN
4.FINA	2.414,8 KN
5.PEVEC	86.362,26 KN
6.HRVATSKE ŠUME	76.993,50 KN
7. HRVATSKE VODE	582.687,70 KN
8. CROATIA OSIGURANJE	677.443,38 KN
9. HEP	257.962,34 KN
10.POREZNA	3.215.461,23 KN
11. ADRIATIC ASSETS	17.940.822,16 KN

UKUPNO 22.895.854,68 KN

Taj iznos je i priznat.

Stečajni upravitelj je pregledao, te obradio zaprimljenu dokumentaciju o knjigovodstvenom stanju, razgovarao sa prethodnom stečajnom upraviteljicom, kao i s direktorom stečajnog dužnika.

3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJA

Stečajni dužnik osnovan je 4. siječnja 2006.

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- Zastupanje stranih tvrtki
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
- Promidžba (reklama i propaganda)

- Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- Usluge pakiranja i skladištenja robe
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2012. godinu, a društvo je na dan 01. ožujka 2018. godine odnosno do trenutka podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka bilo u neprekidnoj blokadi računa duljoj od 1000 dana.

Društvo se kao glavnom djelatnošću bavilo proizvodnjom, prodajom i dizajniranjem tekstilnih proizvoda.

Do poteškoća u poslovanju dolazi nekoliko godina nakon osnivanja, odnosno po liberalizaciji uvoza tekstilnih proizvoda iz Kine, te ostalih dalekoistočnih zemalja. Nelojalna konkurencija, pad cijena tekstilnih proizvoda, te veliko zaduženje doveli su do kontinuiranog poslovanja s gubitkom, što je u konačnici dovelo i do pokretanja stečajnog postupka.

Usprkos poteškoćama stečajni dužnik je nastojao izvršiti sve obveze prema gospodarskim subjektima-partnerima (dobavljačima sirovina i materijala), dok su nepodmirene obveze ostale prema kreditorima i državnoj upravi.

Također dužnik nema evidentiranih obvezama prema radnicima.

3.1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA

Nema dokumentacije iz koje bi se mogli vidjeti poslovni rezultati u zadnje četiri godine.

Prema tvrdnji prokuriste stečajni dužnik nije poslovno aktivan u razdoblju duljem od četiri godine, a posljednja bilanca predana je za 2012. godinu.