

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-503/2011-115

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Lipik, Slavenska ulica 49, OIB: 17386105166, dana 23. rujna 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-503/2011-64 od 5. svibnja 2014. godine određuje se deveto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 6144 k.o. Požega i to:
- kč.br. 4257 Livada Arslanovci sa 2923 m²
- kč.br. 4258/5 Livada Arslanovci sa 772 m²
- kč.br. 4258/6 Oranica Arslanovci sa 40 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Požega, zakazuje se za dan

25. studenog 2015. godine u 10:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 898.534,00 Kn.

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

Broj:7/ St-503/2011-115

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe

isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, te o tome predlože potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu br HR31 23900011300000200 Model 05 poziv na broj 221-503-2011 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Stanićem, dipl. ecc. iz Slavonskog Broda, uz prethodni dogovor na telefon 091 1301 962.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb (www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na www.vts.hr. u rubrici "web stečaj").

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog zaključka poslovni broj St-503/2011-64 od 5. svibnja 2014. godine, a koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako osma javna dražba nije uspjela valjalo je zakazati devetu javnu dražbu, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na način da je umanjena za 10 % u odnosu na cijenu za osmu javnu dražbu, a na temelju suglasnog prijedloga stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za umanjenje cijene, koji sud smatra opravdanim s obzirom na nedostatak interesa za kupnju nekretnina.

Broj:7/ St-503/2011-115

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz

primjenu odredbi čl. 92. 93. 94. 95. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 23. rujna 2015. godine.

Stečajna sutkinja:

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Rješenje nepravomoćno

2. Dostaviti:

- Stečajnom upravitelju Milanu Stanić u dva primjerka

3. Razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.

4. Razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured po
ŽDO Građansko-upravni odjel, Slavonski Brod

5. Croatia leasing d.o.o. Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb izravno i po punomoćniku
Mladenu Gajski, odvjetniku iz Zagreba, Zrinjevac br. 17/II

6. Oglasna ploča sud i Ministarstva pravosuđa