

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Obrazac 20.

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-04-2017

god. u

primjeraka sa

priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 25-04-2017 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostale takse _____ primljeno bez takse.

Primijene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

Potpis radnika:

I: TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2017 DO 25.04.2017

Nakon otvaranja stečajnog postupka identificirana je imovina stečajnog dužnika, na način da je osnovano povjerenstvo za popis imovine u sastavu Alein Khan st upr. Franko Cotić bivši zakonski zastupnik i Katja Galijašević osoba zadužena za knjigovodstvo

U radnom odnosu je do 24.10.2016. ostao zastupnik po zakonu Franko Cotić kada je sporazumno sa stečajnim upraviteljem raskinut ugovor o radu pa je na taj način izbjegnuto otkazni rok tako da obveza sa naslova plaće tereti stečajnog dužnika 24 dana u iznosu od 2.901,60 kn brutto, a ne 30 dan akako je zakonski otkazni rok. Oglašena je prodaja pokretnina - uredskog inventara i vozila na web -stečaj portalu, nekoliko ljudi je pogledalo vozila dok z a ostalo nije nitko iskazao interes. Rok za prikupljanje ponuda je 30.04.2017 no do danas nije prispjela niti jedna ponuda pa se isti će ponoviti u narednom tromjesečnom ciklusu ukoliko bi ovaj rok protekao bezuspješno.

Nastavno se ostvaruju prihodi stečajne mase od zakupnina a rashodi se odnose uglavnom na plaćanje obveza s osnova komunalne naknade, i obveza prema Hrvatskim vodama d.o.o a koje će nastavno teretiti razlučnog vjerovnika na nekretninama kao trošak unovčenja u smislu čl.254.Stečajnog zakona, zatim stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.158,00 kn neto po odobrenju suda, dok ostale obveze stečajne mase iznose manji iznosi s naslova poštarina, i sitnog uredskog materijala, biljega i sl. a sve kako pobliže prozlati iz pregleda prihoda i rashoda koji se dostavlja u privitku a sastavni je dio ovog izvješća. Zatražene obveze stečajne mase s osnova pretplate za HRT stečajni upravitelj otklanja podmiriti budući poslovni subjekt ne posluje u stečajnom postupku pa sukladno Zakonu o HRT-u u tom slučaju to ne bi bila obveza. Potrebno je napomenuti da je zastupnik po zakonu neuredno i neažurno vodio knjigovodstvo te nije predao završni račun prilikom otvaranja stečajnog postupka, a kako nije učinio dostupnom niti dokumentaciju, stečajni upravitelj isto nije bio također u mogućnosti učiniti, budući je tek u ovom periodu dostupna dokumentacija temeljem koje se vrše knjiženja a niti je predavao ePPN obrasce za otuđenje nekretnina, što je stečajni upravitelj učinio nakon otvaranja stečajnog postupka.

1

Obzirom na navedeno stanje poslovnih knjiga stečajni upravitelj će tek biti u mogućnosti u zakonskom roku do kraja ovog mjeseca predati završni račun nakon što se konačno proknjiži 2016. godina.

Dakle, stanje stečajne mase se u ovoj fazi postupka nije promijenilo osim u pogledu priliva i odliva novčanih sredstava dok u pogledu drugih obveza stoji kao u posljednjem izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE-POPIS IMOVINE / vrijednost u HKN

NOVČANA SREDSTVA	62.,303,49
OSNOVNA SREDSTVA- INVENTAR	316.000,00 kn
NEKRETNINE	18389615,92
VOZILA	70894
ZALIHE ROBE/ALUMINIJSKI ŠKART	NEUPOTREBLJIVO -NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
KUPCI	974064,81
UKUPNA IMOVINA	19812877,78

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 28.12.2016 je 62.303,49 kn, ostvaruje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIALI d.o.o. u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o. u iznosu od 6000,00 kn mjesečno, dok TRANS E.A.S.T d.o.o. Žminj koristi dio otvorenog skladišnog prostora u Lupoglavu plaćajući avansno 6.000,00 kn plus pdv mjesečno do daljnjega odnosno do predaje kupcu nekretnine određeni manji iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi.

B/ OSNOVNA SREDSTVA – u tablici su izražena po knjigovodstvenoj vrijednosti no realna vrijednost je znatno manja te teško pojedinačno unovčiva jer se radi o zastarjelom uredskom namještanju i izamortiziranoj informatičkoj opremi koja nije u funkciji pa je najbolje isto prodati kao pertinenciju nekretnine. U tijeku je oglašavanje prodaje na web stečaj.

C/ NEKRETNINE SA PRIPADAJUĆIM TERETIMA

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas, k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) određena je prodaja u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe te je utvrđena na ročištu od 10. travnja 2017. godine vrijednost pojedinih nekretnina i način prodaje osim za nekretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoje postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukoba nadležnosti.

Zaključima o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu ST-743/16 od 11 i 20 travnja 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina na temelju sporazuma na ročištu od 10. travnja 2017 g između razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja na način kako slijedi:
- vrijednost nekretnine k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 4555, k.o. Oprtalj, stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, iznosi 524.529,81 kn. (u naravi stara škola Livade)

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Oprtalj i to:

- k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632,
- k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458,
- k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886,

iznosi ukupno 5.209.913,27 kn. (u naravi proizvodna hala u Gradinju sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Žabnik i to:

- k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443,
- k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386,

iznosi ukupno 5.506.796,58 kn. (u naravi proizvodna hala u Šemovcu sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima kako slijedi

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07, Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o . Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i zk. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390

Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	---

D/ ZA VOZILA SA SLIEDEĆIM RAZLUČNIM PRAVIMA JE OGLAŠENA PRODAJA

Rješenje o ovrsi	Automobili reg. oznaka:
------------------	-------------------------

pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2014-001/19., Ur. br.: 513-007-18/2014-01-01 od 20.02.204. založni/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija Porezna uprava OIB 52634238587	PU - 803 – IP, br. šasiije: WMAL71ZZ84Y131204 PU - 238 – KI, br. šasiije: WF0PXXGBFP2R80538 PU - 138 – PI, br. šasiije: WF0NXXWPDN3M01605
---	--

B) E/KUPCI-TRAŽBINE

Tražbine prema knjigovodstvenim izvješćima iznose 974.064,81 kn ,pretežiti dio je utužen prema popisu predmeta pred sudovima u privitku koji je sastavni dio ovog izvješća, no naplativost je loše izgledna,odnosno u manjoj mjeri osim u postupcima prodaje nekretnina gdje postoji veća izglednost, pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u Rijeci Ovr-4398/2015, dat j e prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju kako j e razvidno iz pregleda priliva i odliva sa računa u privitku

Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke.

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase

C) STEČAJNI VJEROVNICI

Svim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje uložio žalbu budući držim da kako vjerovnik nije prijavio tražbinu u postupku predstečajne nagodbe vjerovnik nije u pogledu te tražbine ovlašten više voditi parnicu protiv stečajnog dužnika. Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju

V.. RADNJE U DALJNJEM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine od 25.siječnja 2017 godine i rješenjima stečajnog suca nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine i naplate tražbine dužnikovih dužnika i prihoda stečajne mase s osnova zakupnina do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Dovršetak unovčenja nekretnina bio bi moguć do kraja godine nakon čega bi se se predložio i završni račun dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15) .

U Rijeci, 25.travnja..2017.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037