Odvjetnik

SVEN POŽGAJ
Trg Mažuranića 13, 10000 ZAGREB
sven.pozgaj@gmail.com I +385 (95) 503 91 41
IBAN: HR 40 236 0000 1103 182 590
OIB: 88613408676

U Zagrebu 07. rujna 2026.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Tužiteljica: **JASMINKA ĐOKIĆ, K. Filića 114A, Varaždin, OIB: 49622760787,** *koju zastupa Sven Požgaj, odvjetnik u Zagrebu, Trg Mažuranića 13*

Tuženik: **GL MONT d.o.o., Pavlinska 5, Varaždin, OIB: 66517248118,** *zastupan po direktoru Janku Klindu, BiH, Banja Luka, Dragočaj bb, OIB: 41678884433*

Radi: **isplate**

V.p.s.: **3.200,00 EUR**

TUŽBA

I. Tužiteljica uvodno naznačuje da će ju u ovoj pravnoj stvari zastupati Sven Požgaj, odvjetnik iz Zagreba, čija se punomoć za zastupanje prilaže ovoj tužbi.

Dokaz: *Punomoć*

II. Tužiteljica i tuženik sklopili su dana 11. ožujka 2023. u Varaždinu, Ugovor o najmu na neodređeno vrijeme. Temeljem navedenog ugovora tužiteljica je tuženiku dala u najam stambeni prostor na adresi Varaždin, K. Filića 114A, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaone-wc, ukupne površine 50,00 m2. Tužiteljica i tuženik su ovjerili svoj potpis na predmetnom Ugovoru kod javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier u Varaždinu, dana 12. listopada 2023., broj: OV-6191/2023.

Sukladno čl. III. Ugovora, tužiteljica i tuženik su ugovorili mjesečnu najamninu u iznosu od 650,00 EUR koju je tuženik imao uplaćivati tužiteljici na naznačen IBAN, najkasnije do 15.og u mjesecu.

Međutim, unatoč preuzetoj ugovornoj obvezi, tuženik nije podmirivao preuzete ugovorne obveze u razdoblju od lipnja 2025. do studenog 2025. uslijed čega proizlazi da na ime predmetne ugovorne obveze/najamnine ostaje nepodmiren iznos od 3.900,00 EUR (650,00 EURx 6mj).

Dokaz: *Ugovor o najmu od 11. ožujka 2023.*
Saslušanje stranaka

III. Tužiteljica je prije utuženja, putem punomoćnika, poslala opomenu pred tužbu i pred kaznenu prijavu tuženiku, nakon koje se isti javio punomoćniku tužiteljice navodeći kako će riješiti dugovanje „čim prije“, no što ostaje u većem dijelu nepodmireno do današnjeg dana. (op.a. protek roka od cca 10 mjeseci). Tuženik je isto tako u više navrata i samoj tužiteljici obećavao podmirenje predmetne tražbine, no sve s očiglednim odugovlačenjem ispunjenja svoje obveze.

Tuženik je tek jednom uplatio tužiteljici iznos od 700,00 EUR, uslijed čega je sveukupan iznos preostalog dugovanja 3.200,00 EUR.

Dokaz: *Opomena pred tužbu i pred kaznenu prijavu od 24. studenog 2025.*
E-mail punomoćnika tužiteljice od 16. prosinca 2025.
Saslušanje stranaka

IV. Uzevši u obzir sve gore navedeno, razvidno je da je potraživanje tužiteljice osnovano, kako u osnovi, tako i u visini, a sve sukladno spomenutom Ugovoru o najmu, uslijed čega tužiteljica predlaže da naslovni sud donese sljedeću

PRESUDU

1. Nalaže se tuženiku **GL MONT d.o.o., Pavlinska 5, Varaždin, OIB: 66517248118** da tužiteljici **JASMINKI ĐOKIĆ, K. Filića 114A, Varaždin, OIB: 49622760787** isplati ukupan novčani iznos od **3.200,00 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2025. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku **GL MONT d.o.o., Pavlinska 5, Varaždin, OIB: 66517248118** da tužiteljici **JASMINKI ĐOKIĆ, K. Filića 114A, Varaždin, OIB: 49622760787** isplati troškove ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja odluke o troškovima postupka pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Za tužiteljicu:

