



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-195/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VENTISS d.o.o. u stečaju, OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4, 8. studenoga 2023.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u zk. ul. 4152, k.o. Stmec Samoborski, k.č.br 4901/1, stambena zgrada br. 4 i dvorište nova cesta 761 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 4 Nova cesta 231 m<sup>2</sup>, dvorište Nova cesta 530 m<sup>2</sup>, ukupno: 761 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m<sup>2</sup> i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m<sup>2</sup>, opločnik površine 7,40 m<sup>2</sup>, te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m<sup>2</sup> u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom, za

19. studenoga 2023. u 10,30 sati, soba 216/II, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11.

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- osobe koje polažu pravo na namirenje iz predmeta založnog prava - založni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d. po punomoćniku.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnovu, visinu i ispladni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

**UPOZORENJE:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

U Zagrebu 8. studenoga 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

**DNA:**

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj putem e-kom
3. Zagrebačka banka d.d. po punomoćniku Nevenu Kapitanu, odv. u Zagrebu

Broj zapisa: **9-3085f-3a7d7**

Kontrolni broj: **07af9-15875-3174c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.