

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

ST-65/2012-101
523

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
0 5 - 65 - 2017	god. u 1 primjeraka
sa	Dužnik rubrika
Podnosak slijedi poštovni list - s odloženim smotom	
Predan na poštovni list - s odloženim smotom	
Plaćeno - slijedi rubrika - s odloženim smotom	
merito - slijedi rubrika - s odloženim smotom	
primljeno bez prisutstva	
Primljeno vjerojatno (novac, državni biljezi i sl.)	

Obrazac 22.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St. 65/2012
Pospis djelatnika:
GRADEX INC d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, E. Kumičića 155, OIB:
17055977610

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

SLAVONSKI BROD: 17. SVIBANJ 2017.

FAKSNJI RAČUN IŠTITAN
SUKLADNO ODREDBI čl. 958 i
STEČAJNOG PRAVA (NUT/15) 4
SPR. ODREDBE čl. 441. i 2. ST. 2,

u sb. u 11/05/17.

Slavonski Brod, svibanj 2017. godine

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:**Tablica 1. - Ostvareni priljev novčanih sredstava:**

r.br.	Početno stanje	0,00 kn
1	Priliv od prodaje nekretnina	0,00 kn
2	Priliv od prodaje pokretnina	185.301,25 kn
3	Priliv od naplate potraživanja kupaca	2.663.180,01 kn
4	Priliv od kamata, jamčevina i dr.	88,15 kn
UKUPNO OSTVAREN PRILJEV SREDSTAVA		2.848.569,41 kn

Tablica 2. - Ostvareni odljev novčanih sredstava:

r.br.	Početno stanje	0,00 kn
1	Troškovi knjigovodstva i uredskog poslovanja (PDV uključen)	72.500,00 kn
2	Prijenos sredstava različnim vjerovnicima (kombinirani stroj JCB)	54.000,00 kn
3	Plaćanje parničnog troška po presudi PŽ-6254/14 (Tužitelj SCAT ING d.o.o.)	10.000,00 kn
4	Odvjetničke usluge	14.500,00 kn
5	Plaćene/naplaćene pristojbe, troškovi FINA-e, troškovi vođenja računa	32.327,70 kn
6	Plaćeni PDV u stečaju	18.687,82 kn
7	Plaćanje obveze stečajne mase po čl. 87. st.1. Stečajnog zakona - odvjetnica Lukić Jasenka, za zastupanje u P-960/2011 (tuženik ĐĐ Montaža), ročišta 26.1. i 5.3.2012.	23.000,00 kn
8	Trošak zakupa nekretnine za smještaj pokretnina stečajnog dužnika (PDV uključen)	15.000,00 kn
9	Troškovi vještačenja (vještačenje vrijednosti pokretne imovine i financijsko vještačenje u predmetu tuženika Ante Vrdoljak)	4.220,00 kn
10	Materijalni troškovi (plaćanje oglasa za prodaju pokretnina, izrada žiga, trošak sklapanja police od odgovornosti stečajnog upravitelja za 1 godinu, trošak komisije za popis imovine i inventurne komisije)	11.481,68 kn

UKUPNO OSTVAREN ODLJEV SREDSTAVA
PLANIRANI ODLJEV SREDSTVA ZA KONAČNU DIOBU 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

255.717,20 kn
2.249.840,42 kn

IZRAČUN OSTATKA S DANOM PODNOŠENJA ZAVRŠNOG RAČUNA:

Razlika priljev – odljev 2.592.852,21 kn
Stanje na računu dužnika s danom podnošenja završenog računa 2.592.852,21 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tablica 3. - Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA		
Vrsta nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna

NAPOMENA vezano uz tablicu 3.

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu imao nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11929u k.o. Slavonski Brod, 267/500 dijela kč.br. 292/2 – Oranica Orašćić s 1696 m². Nekretnina je prodana u ovršnom postupku ovrhovoditelja SCAT-ING d.o.o. Našice koji se pred Općinskom sudu u Slavonskom Brodu vodi pod poslovnim brojem Ovr-3646/13. Nepravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-3646/13-22 od 4.4.2016. (u točki 1. i 2. Rješenja) ovrhovoditelju je naloženo s osnova troška unovčenja iz čl. 170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) u korist računa stečajnog suda, radi vršenja diobe, uplatiti iznos od 14.792,55 kn. Rješenje je nepravomoćno obzirom se na isto žalio ~~ovrhovoditelj~~.

Zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika Anto Vrdoljak je prije otvaranja stečajnog postupka raspolagao nekretninama stečajnog dužnika upisanima u k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 1621, 6289 i 49, a stečajni upravitelj je sukladno ishodoenoj suglasnosti stečajnog suda pokrenuo postupak poništenja ove pravne radnje (kako je podrobnije obrazloženo u Završnom izvještaju stečajnog upravitelja.

Tablica 4. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, POTRAŽIVANJA I DRUGIH PRAVA		
Vrsta imovine	Procijenjena i/ili nominalna vrijednost (za potraživanja knjigovodstvena vrijednost s danom otvaranja postupka)	Ostvarena kupovna/ realizacija
Pokretnine (unovčene)	369.800,00 kn	185.301,25 kn
Potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka	4.587.433,00 kn	2.663.180,01 kn
Potraživanje za zajmove	0,00 kn	0,00 kn
Ostalo	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	4.957.233,00 kn	2.848.481,26 kn

Prilog 1. – prikaz prodanih pokretnina

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Postotak od procijenjene vrijednosti
1	Teretni automobil RENAULT KERAX EURO 340.26 6x4, samoistovarač, godina proizvodnje 1997.,	50.000,00 kn	62.501,25 kn	125%
2	Kran TUMDREH – WILHELM REICH tip L1214	3.000,00 kn	3.000,00 kn	100 %
3	VW Transporter 1,9 TD 2000. god.	800,00 kn	800,00 kn	100,00 %

4	Kombinirani radni stroj JCB 4CX 2001. god.	135.000,00 kn	75.000,00 kn	55,55 %
5	JVC ROBOT samohodni kopač 2011. godište.	45.000,00 kn	22.500,00 kn	50 %
6	Teretni automobil VOLVO F 613 4x2	28.000,00 kn	5.000,00 kn	17,85 %
7	Osobno vozilo MAZDA 626 1,8 L	8.000,00 kn	1.500,00 kn	18,75 %
8	Teretno vozilo IVECO 260E35HB	100.000,00 kn	15.000,00 kn	15 %

r.br. 1. – 3. Prodavane i prodane po minimalnoj cijeni po vještačenju.

r.br. 4. – podana sukladno suglasnost razlučnog vjerovnika radnika društva Petar Ljubić, Mato Kegljen i Zdenko Majer zastupani po odvjetniku Miji Kladarić, Slavonski Brod, radi namirenja potraživanja u ovršnom postupku Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-96/11.

r.br. 5. – prodan po 50% vrijednosti, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 3.9.2012.

r.br. 6. – 8. – prodane izravnom pogodbom, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 28.12.2016.

Pokretnine pod r.br. 6. – 8. su prodane u bitno manjem postotku vrijednosti u odnosu na procjenu vrijednosti koja je izvršena 2012. godine, obzirom je zbog proteka vremena i pogoršanja stanja pokretnina zbog stajanja, te nastupa tehnološke zastarjelosti, njihova vrijednost u bitnoj mjeri umanjena u odnosu na početno vještačenje.

Pokretnine su prodane za ukupno 185.301,25 kn, što predstavlja 50,10% procijenjene vrijednosti pokretnina.

Prilog 2. – obrazloženje naplate potraživanja:

Prednik stečajnog dužnika je potraživanja prikazivao u ukupnom iznosu od 4.587.433,00 kn, no predmetni iznos je, kako je stečajni upravitelj istakao više puta tijekom postupka, očito nerealno postavljen. Prednik stečajnog dužnika nije vršio utuživanja, osim postupaka protiv tuženika ĐĐ Montaža d.d. i Borna Tomičić, a prilikom preuzimanja stečajnog postupka utvrđeno je da ne postoji dokumentacija iz koje bi se moglo utvrditi postojanje ili osnovanost bilo kakvih drugih potraživanja stečajnog dužnika (kako je podrobno obrazloženo u Izvješćima od 18.3.2016. Potraživanje koje je naplaćeno odnosi se na potraživanje prema tuženiku Đuro Đaković Montaža d.o.o., za koje je potvrđujuća presuda Visokog trgovačkog suda donesena dana 18.1.2017., poslovni broj PŽ-9790/2013-2. Stečajni upravitelj je u dogovoru s tuženikom postigao mirnu naplatu potraživanja, na dvije jednake rate, koje su uplaćene dana 27.2.2017. (izvadak 2/2017) i dana 13.3.2017. (izvadak 7/2017).

Naplatom ovog potraživanja ostvaren je postupak naplate od 58,52 %.

Tablica 5. - Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:

STRUKTURA OSTVARENIH PRIMITAKA IZ POSLOVANJA		
Vrsta potraživanja	Nominalna vrijednost	Ostvarena vrijednost
Prihod od kamata, jamčevina i dr.	88,15 kn	88,15 kn
UKUPNO	88,15 kn	88,15 kn

Tablica 6. - Struktura ukupnih primitaka stečajne mase:

STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE		
Ukupni primitci u korist stečajne mase	Prihodi od unovčenja	Primitci iz poslovanja
2.848.569,41 kn	2.848.481,26	88,15 kn

Tablica 7. - Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Visina Tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja/ sredstva zadržana u korist mase	Iznos namirenog razlučnog prava
Petar Ljubić, Mato Kegljen i Zdenko Majer	Kombinirani radni stroj JCB 4CX 2001. god.	54.000,00 kn	54.000,00 kn	75.000,00 kn	8.000,00 kn + 13000 kn na ime troška PDV-a	Razlučno pravo namireno u cijelosti

Razlučni vjerovnici su iz ovršnog postupka Ovr-96/2011 imali upisano razlučno pravo – pravo zaloga i na vozilima društva MAZDA 626 I i VW Transporter 1,9 TD, no obzirom je prodajom kombiniranog radnog stroja JCB 4CX potraživanje osigurano razlučnim pravom namireno u cijelosti ovrhovoditelji su povukli ovrhu i ove su pokretne unovčene kao slobodna imovina društva.

Razlučno pravo ovrhovoditelja SCAT – ING d.o.o. (prikazano u napomeni tablice 3.) nije ostvareno u stečajnom postupku, a iznos troška unovčenja nije uplaćen obzirom rješenje kojim je navedeno naloženo nije postalo pravomoćno, slijedom čega navedeno nije prikazano u tablici broj 7.

Tablica 8. - Struktura realiziranih izlučnih prava:

STRUKTURA REALIZIRANIH / NEREALIZIRANIH IZLUČNIH PRAVA		
Podatci o podnosiocu prijave postojanja izlučnog prava	Predmet izlučnog prava i osnov namirenja tražbine	Podatak o izvršenoj realizaciji (DA/NE),
Izlučna prava nisu realizirana, obzirom u stečajnoj masi nisu zatečeni predmeti na kojima bi treći imali izlučno pravo, niti je prijava postojanja izlučnog prava podnesena.		

Tablica 9. - Prikaz neunovčene imovine.

STRUKTURA NEUNOVČENE STEČAJNE MASE	
Neunovčeni predmeti stečajne mase	Vrijednost neunovčene imovine (nominalna)

Neunovčeni predmeti stečajne mase nisu ostali.

Tablica 10. - Prikaz kretanja na poslovnim računima društva:

r.br.	Izvadak broj	Priljev	Odljev	Stanje na kraju izvatka
1	01 2013	65.501,25 kn	144,00 kn	65.357,25 kn
2	02 2013	2,51 kn		65.359,76 kn
3	03 2013		12.500,00 kn	52.859,76 kn
4	04 2013		67,00 kn	52.792,76 kn
5	05 2013		1.250,00 kn	51.542,76 kn
6	06 2013		58,96 kn	51.483,80 kn
7	07 2013		4.350,00 kn	47.133,80 kn
8	08 2013		5.000,00 kn	42.133,80 kn
9	09 2013		10.055,65 kn	32.078,15 kn
10	10 2013		66,66 kn	32.011,49 kn
11	11 2013		230,00 kn	31.781,49 kn
12	12 2013		2.730,00 kn	29.051,49 kn
13	13 2013	22,33 kn		29.073,82 kn
14	14 2013		1.150,00 kn	27.723,82 kn
15	15 2013		60,58 kn	27.863,24 kn
16	16 2013		62,54 kn	27.800,70 kn
17	17 2013		3.910,10 kn	23.890,60 kn
18	18 2013		3.250,00 kn	20.640,60 kn
19	19 2013		70,42 kn	20.570,18 kn
20	20 2013		1.250,00 kn	19.320,18 kn
21	21 2013	12,58 kn		19.332,76 kn
22	22 2013		57,98 kn	19.274,78 kn
23	23 2013		1.250,00 kn	18.024,78 kn
24	24 2013		5.000,00 kn	13.024,78 kn
25	25 2013		58,98 kn	12.965,80 kn
26	26 2013	800,00 kn		13.765,80 kn
27	27 2013		2.650,00 kn	11.115,80 kn
28	28 2013		60,96 kn	11.054,84 kn
29	29 2013		2.500,00 kn	8.554,84 kn
30	01 2014	7,21 kn		8.562,05 kn
31	02 2014		57,98 kn	8.504,07 kn
32	03 2014		1.250,00 kn	7.254,07 kn
33	04 2014		58,98 kn	7.195,09 kn
34	05 2014		2.200,00 kn	4.995,09 kn
35	06 2014		58,58 kn	4.936,51 kn
36	07 2014		1.250,00 kn	3.686,51 kn
37	08 2014	3,16 kn		3.689,67 kn
38	09 2014		57,98 kn	3.631,69 kn

39	10 2014		230,00 kn	3.401,69 kn
40	11 2014		59,58 kn	3.342,11 kn
41	12 2014		56,00 kn	3.286,11 kn
42	13 2014	1,70 kn		3.287,81 kn
43	14 2014		56,00 kn	3.231,81 kn
44	15 2014		57,00 kn	3.174,81 kn
45	16 2014		56,00 kn	3.118,81 kn
46	17 2014		3.118,81 kn	0,00 kn
47	18 2014	1,61 kn		1,61 kn
48	19 2014	75.000,00 kn	7.156,19 kn	67.845,42 kn
49	20 2014		1.630,58 kn	66.214,84 kn
50	21 2014		54.145,20 kn	12.069,64 kn
51	22 2014		12.069,64 kn	0,00 kn
52	01 2015	17,66 kn		17,66 kn
53	01 2016	22.500,00 kn		22.517,66 kn
54	02 2016		1.145,00 kn	21.372,66 kn
55	03 2016		5.220,00 kn	16.152,66 kn
56	04 2016		10.115,18 kn	6.037,48 kn
57	05 2016		3.750,00 kn	2.287,48 kn
58	06 2016		230,00 kn	2.057,48 kn
59	07 2016	0,53 kn		2.058,01 kn
60	08 2016		62,14 kn	1.995,87 kn
61	09 2016		57,00 kn	1.938,87 kn
62	10 2016		56,00 kn	1.882,87 kn
63	11 2016	0,25 kn		1.883,12 kn
64	12 2016		56,00	1.827,12 kn
65	13 2016		1.827,12	0,00 kn
66	01 2017	0,08 kn		0,08 kn
67	02 2017	1.331.590,00 kn		1.331.590,08 kn
68	03 2017		3.347,88 kn	1.328.424,20 kn
69	04 2017		244,60 kn	1.327.997,60 kn
70	05 2017		41.250,00 kn	1.286.747,60 kn
71	06 2017		78,20 kn	1.286.669,40 kn
72	07 2017	1.331.590,01 kn		2.618.259,41 kn
73	08 2017		12.500,00 kn	2.605.759,41 kn
74	09 2017		1.250,00 kn	2.604.509,41 kn
75	10 2017	18,53 kn		2.604.527,94 kn
76	11 2017		63,56 kn	2.604.464,38 kn
77	12 2017	15.000,00 kn		2.619.464,38 kn
78	13 2017		23.230,00 kn	2.596.234,38 kn
79	14 2017		9.882,17 kn	2.586.352,21 kn
80	15 2017	6.500,00 kn		2.592.852,21 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem stečajnog suda St-65/2012-11 od 02. srpnja 2012.

Tijekom trajanja stečajnog postupka kao bitna su istaknuta slijedeća pitanja, od kojih je ovisio dovršetak stečajnog postupka.

Pitanje poboynih pravnih poslova vezano uz raspolaganje nekretninama:

Zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika Anto Vrdoljak je s prednikom stečajnog dužnika dana 24.12.2010. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, sklopio ugovor o kuporodaji nekretnina, na temelju kojeg ugovora su u vlasništvo bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika prenesene nekretnine kako slijedi:

- upisane u zk.ul.br. 1621 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 194 – oranica Orašćić s 886 m², 239/1 – zgrada Orašćić s 334 m², 239/2 - zgrada Orašćić s 140 m², 299/4 - dvorište Orašćić s 1921 m², 299/16 - dvorište Orašćić s 748 m² i 202/12 - zgrada Orašćić s 16 m².
- upisane u zk.ul.br. 6289 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 295/1 - zgrada Orašćić s 260 m².
- upisane u zk.ul.br. 49 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 190/1 – oranica u ul. Lea Kuna od 1606 m².

Stečajni upravitelj je radi pobijanja gore opisanih pravnih radnji uz pretnodnu suglasnost stečajnog suda pred naslovnim sudom pokrenuo parnični postupak protiv tuženika Ante Vrdoljak, radi pobijanja pravnih radnji. Postupak se vodio pred prvostupanjskim Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj P-109/2013.

Prvostupanjskom presudom parničnog suda P-109/2013-31 od 12.9.2014. utvrđeno je da pobijani pravni posao gubi pravni učinak prema stečajnoj masi stečajnog dužnika. Tuženik je uložio žalbu na predmetnu presudu, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda po žalbi tuženika.

Pitanje potraživanja društva prema kupcima, nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Prednik stečajnog dužnika je potraživanja prikazivao u ukupnom iznosu od 4.587.433,00 kuna. Stečajni upravitelj je ukazao na činjenicu da je prikaz potraživanja neosnovan i da je rezultat netočnog i neažurnog vođenja poslovnih knjiga, obzirom prednik stečajnog dužnika nije iznizavao nenaplativa potraživanja i obzirom nisu poduzimane radnje utuživanja radi naplate, osim u postupcima koji su se vodili prema Đuro Đaković Montaža d.o.o. Slavonski Brod i Borna Tomićić, koje je postupke stečajni upravitelj preuzeo i nastavio voditi. Nadalje, za neka od potraživanja je van sumnje utvrđeno da ne postoje, odnosno da postoji sumnja da je riječ o izdanim fiktivnim računima, o čemu je obaviještena nadležna Porezna uprava.

Parnični postupak u odnosu na tuženika ĐĐ Montaža d.o.o., radi isplate glavnice od 919.633,54 kn, koji se vodio kod naslovnog suda vodi pod poslovnim brojem P-960/2012, je pravomoćno okončan potvrđujućom Visokog trgovačkog suda donesenom dana 18.1.2017., poslovni broj Pž-9790/2013-2. Stečajni upravitelj je u dogovoru s tuženikom postigao mirnu naplatu potraživanja, na dvije jednake rate, koje su uplaćene dana 27.2.2017. (izvadak 2/2017) i dana 13.3.2017. (izvadak 7/2017), a s ove osnove je naplaćeno potraživanje u ukupnom iznosu od 2.663.180,01 kn – glavnica + trošak + kamata obračunata u ukupnom iznosu od 1.557.129,87.

Vezano uz potraživanje u odnosu na Bornu Tomičić ovršni postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-7649/2016, radi naplate duga glavnice od 526.413,35 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom (s uračunatom kamatom potraživanje prelazi iznos od 1.000.000,00 kn) Naplata potraživanja je u konkretnom slučaju upitna, obzirom je račun dužnika u blokadi i obzirom od imovine raspolaže jedino s ½ nekretnine upisane u zk.ul.br. 21016 u k.o. Zagreb, kč.br. 8038/2 – obiteljski stambeni objekt površine 653 m²/181,6 čhv. Dužnik je stečajnom upravitelju dana 5.4.2017. ponudio nagodbu u ovom predmetu u kojoj nudi isplatu iznosa od ukupno 300.000 kn, i otpustom ostalog dijela duga, u roku od 60 dana od dana sklapanja nagodbe.

Uvažavajući sve činjenice vezane uz ovaj dug, posebno uzevši u obzir da je dužnik u blokadi i da ne postoje znatniji izgledi naplate većeg iznosa potraživanja ovrhom na ½ kuće (uz posebnu napomenu da bi provedbom ove ovrhe preko FINA-e nekretnina, ako bi se i prodala, izgledno bila prodana za minimalan iznos), stečajni upravitelj nalazi da je ovaj prijedlog oportun za stečajne dužnike, obzirom im omogućuje, u slučaju realizacije i naplate, dodatnu diobu iznosa od cca 250.000,00 kn.

Od postupaka koje se treba nastaviti u korist stečajne mase, dakle, potrebno je dati suglasnost na nastavak postupaka:

1. Parnični postupak tužitelja GRADEX – ING d.o.o. u stečaju protiv tuženika Anto Vrdoljak, koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu vodi pod poslovnim brojem P-109/13, te po eventualnom pravomoćnom okončanju pokrenuti ili nastaviti bilo koji drugi postupak potreban radi zaštite interesa stečajne mase.
2. Ovršni postupak ovrhovoditelja GRADEX – ING d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Borna Tomičić, koji se pred Građanskim ovršnim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-7649/2016. Vezano uz navedeno stečajni upravitelj predlaže da se odobri sklapanje nagodbe s ovršenikom po kojoj bi mu se iznos duga umanjio na 300.000,00 kn, plativo u roku od 60 dana od dana sklapanja nagodbe, uz napomenu da bi se, ukoliko ovršenik propusti u cijelosti i u ostavljenom roku postupiti po nagodbi, ovršni postupak nastavio radi naplate cjelokupnog preostalog iznosa.

Ostalo:

Stečajni dužnik je prodajom pokretnina ostvario prihod od 185.301,25 kn, koji je rezultat, obzirom na starost pokretnina i njihovo općenito loše stanje, očekivan i sukladan tržišnim kretanjima. Nije ostalo neunovčene imovine.

Druge imovine iz koje bi se mogla ostvariti dobit za stečajnu masu nije bilo.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

položivo stanje na računu društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi: 2.592.852,21 kn, predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 13.

Tablica 11. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase

Sredstva za I. djelomičnu diobu I. višeg isplatnog reda, odnosno za konačnu diobu I. višeg isplatnog reda, kako je prikazano u tablicama 13., odnosno 14.	2.249.840,42 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u neto iznosu po Uredbi NN 189/03. – rezervacija za isplatu	12.016,45 kn
Iznos bruta na neto iznos iz točke 2. Tablice – rezervacija za isplatu	11.795,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu po Uredbi NN 105/2015 – rezervacija za isplatu	219.503,95 kn
Rezervacije za troškove postupaka P-109/2013 i Ovr-7649/2016, te po potrebi drugih postupaka	80.000,00 kn
Troškovi dovršetka postupka (trošak računovodstva za vrijeme od objave završnog računa do okončanja postupka, trošak arhiviranja, trošak gašenja računa i podnošenja završnih računa i drugi troškovi, troškovi vođenja računa stečajne mase i dr.)	19.696,39 kn

UKUPNO 2.592.852,21 kn

vanja I. Višeg isplatnog reda su Rješenjem St-65/2012-38 od 3.9.2012. utvrđena u ukupnom od xxx.xxxx.xx kn, po nositeljima i u iznosima prikazano kako slijedi:

Tablica 12. - Prikaz utvrđenih potraživanja I. Višeg isplatnog reda.

Vjerovnik	Utvrđena tražbina
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.625.231,44 kn
Jordan Čabreja	91.813,29 kn
Bo Marijić	94.786,11 kn
Ranko Krunić	90.395,25 kn
En Čvek	89.685,93 kn
Ena Jurjević	106.125,00 kn
Ne Vrdoljak	107.777,20 kn

Planu vršene djelomične diobe I. Višeg isplatnog reda, te se, obzirom na stanje sredstava na stečajnog dužnika, predlaže izvršiti prvu djelomičnu diobu I. Višeg isplatnog reda, koja će ujedno biti i Završnu diobu I. Višeg isplatnog reda, u apsolutnom iznosu od 2.249.840,42 kn, odnosno od 70,18 % ukupnog potraživanja.

Tablica 13. - Prikaz predložene djelomične diobe potraživanja I. Višeg isplatnog reda

r.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Do sada naplaćeno potraživanja I. Višeg isplatnog reda	Iznos za isplatu po predloženoj I. djelomičnoj diobi I. Višeg isplatnog reda	Postotak namirenja
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.625.231,44 kn	0,00 kn	1.842.387,42 kn	70,18
2	Gordan Čabraja	91.813,29 kn	0,00 kn	64.434,57 kn	70,18
3	Ivo Marijić	94.786,11 kn	0,00 kn	66.520,89 kn	70,18
4	Branko Krunić	90.395,25 kn	0,00 kn	63.439,39 kn	70,18
5	Ivan Čvek	89.685,93 kn	0,00 kn	62.941,59 kn	70,18
6	Jasna Jurjević	106.125,00 kn	0,00 kn	74.478,53 kn	70,18
7	Anto Vrdoljak	107.777,20 kn	0,00 kn	75.638,04 kn	70,18

UKUPNO ZA ISPLATU:**2.249.840,42 kn**

Po predloženoj prvoj djelomičnoj diobi I. Višeg isplatnog reda kao u tablici 12. neće biti dostupna daljnja sredstva za diobe potraživanja I. višeg isplatnog reda, odnosno potraživanja II. Višeg isplatnog reda, slijedom čega stečajni upravitelj predlaže slijedeći:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

r.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina I. višeg isplatnog reda	Iznos za isplatu po predloženoj I. djelomičnoj diobi I. Višeg isplatnog reda	Ukupno namireno potraživanja I. višeg isplatnog reda po završnom diobnom popisu, odnosno po svim predloženim djelomičnim diobama	Ukupan završni postotak namirenja I. višeg isplatnog reda
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.625.231,44 kn	1.842.387,42 kn	1.842.387,42 kn	70,18%
2	Gordan Čabraja	91.813,29 kn	64.434,57 kn	64.434,57 kn	70,18%
3	Ivo Marijić	94.786,11 kn	66.520,89 kn	66.520,89 kn	70,18%
4	Branko Krunić	90.395,25 kn	63.439,39 kn	63.439,39 kn	70,18%
5	Ivan Čvek	89.685,93 kn	62.941,59 kn	62.941,59 kn	70,18%
6	Jasna Jurjević	106.125,00 kn	74.478,53 kn	74.478,53 kn	70,18%
7	Anto Vrdoljak	107.777,20 kn	75.638,04 kn	75.638,04 kn	70,18%

Potraživanja I. višeg isplatnog reda će se po završnom diobenom popisu kroz jednu diobu I. višeg isplatnog reda namiriti u ukupnom postotku od 70,18 % potraživanja, odnosno u apsolutnom iznosu od 2.249.840,42 kn. Potraživanja II. Višeg isplatnog reda se neće namirivati, obzirom za navedeno u stečajnom masi nema dovoljno sredstava.

Obrazlažući prijedlog nagrade stečajnom upravitelju ističe se da je u korist stečajne mase ukupno uprihodovan iznos od 2.848.569,41 kn, od čega je do listopada 2015. (zaključno s izvatkom broj 1/2015) prihodovan iznos od kn 141.370,01, a nakon navedenoga iznos od 2.707.199,40 kn.

1. Obračun po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03).

Sukladno čl. 4. za unovčenje imovine u vrijednosti od 100.000 do 500.000 kn predviđa se nagrada u iznosu od 7 do 10 % unovčene mase neto, a stečajni upravitelj predlaže da se u konkretnom slučaju nagrada obračuna po postotku od 8,5 % od 141.370,01 kn, što predstavlja 12.016,45 kn neto, odnosno 24.507,84 kn bruto (zbroy 2. + 3. tablice 13).

2. Obračun po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

Sukladno čl. 7. Uredbe, na iznos unovčen nakon početka primjene Uredbe NN 105/2015, u iznosu od 2.707.199,40 kn, primjenjuje se obračun kako slijedi:

Od iznosa	Do iznosa	Iznos osnovice	Postotak od osnovice	Iznos nagrade (u brutu)
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	2.707.199,40 kn	1.707.199,39 kn	7	119.503,96 kn

UKUPNO BRUTO

219.503,95 kn

Predlaže se, dakle, odrediti nagradu u iznosu od 12.016,45 kn neto i 219.503,95 kn bruto.

ZAKLJUČAK

Skupštini vjerovnika se, slijedom svega gore navedenoga, predlaže:

1. Prihvatiti završni račun stečajnog upravitelja
2. Dati suglasnost za nastavke postupaka:
 - 2.1. Parnični postupak tužitelja GRADEX – ING d.o.o. u stečaju protiv tuženika Anto Vrdoljak, koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu vodi pod poslovnim brojem P-109/13, te po eventualnom pravomoćnom okončanju pokrenuti ili nastaviti bilo koji drugi postupak potreban radi zaštite interesa stečajne mase.
 - 2.2. Ovršni postupak ovrhovoditelja GRADEX – ING d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Borna Tomičić, koji se pred Građanskim ovršnim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-7649/2016. Vezano uz navedeno stečajni upravitelj predlaže da se odobri sklapanje nagodbe s ovršenikom po kojoj bi mu se iznos duga umanjio na 300.000,00 kn, plativo u roku od 60 dana od dana sklapanja nagodbe, uz napomenu da bi se, ukoliko ovršenik propusti u cijelosti i u ostavljenom roku postupiti po nagodbi, ovršni postupak nastavio radi naplate cjelokupnog preostalog iznosa, odnosno, ukoliko je skupština protivna sklapanju nagodbe, dati suglasnost za nastavak ovršnog postupka.
3. Raspraviti eventualne prigovore na završni diobeni popis
4. Dati suglasnost za zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 05.05.2017

Stečajni upravitelj

