

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju  
Pula, Dobrilina 9, OIB: 25203793999

Stečajni upravitelj Milena Veljović

Pula, Dobrilina 9

Mob: 0997031844

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pismeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
27. 12. 2016. 20. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
1. radnika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 20. god.

Pismeno taksirano sa na u taksnim markama

- nedostaje takse

Primljene vrijednosti (novac, takse, na račun)

Posl.br. 2 St-808/16

Potpis radnika:

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA 29. SIJEČNJA 2018. GODINE

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-808/16 od 27. prosinca 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju.

Za dan 29. siječnja 2018. godine zakazana je skupština vjerovnika, pa stoga podnosim ovo izvješće.

## II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. Imovina dužnika

Dužnik je bio vlasnik nekretnine k.č.br. 1802/2 zgr. upisane u zk.ul. 5194 k.o. Umag, što u naravi predstavlja stan površine 64,20 m<sup>2</sup>, te sporedni dio neizgrađena čestica koja pripada stanu ukupne površine 138,63 m<sup>2</sup>. Sukladno procjeni Erste nekretnine d.o.o. od 15.12.2015. godine vrijednost nekretnine iznosi 830.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina prodaja je društvu P.J.S.K. INVEST d.o.o. iz Umaga za iznos od 830.000,00 kuna. Po prodaji predložila sam da sud odobri diobu vjerovnika (RH koji je jedini prijavio tražbinu u iznosu od 1.712,30 kuna), te da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbine.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 830.000,00 kuna (izvod u privitku).

## 2. Obveze dužnika

Po primitku broja računa na kojeg se treba isplatiti vjerovnik RH izvršit će se isplata iznosa od 1.712,30 kuna.

Kao tražbine nižih isplatnih redova priznat je ukupan iznos od 3.029.261,15 kuna (2.192,08 kuna tražbina Republike Hrvatske, Porezne uprave na ime zakonskih zateznih kamata i troškova postupka, te 3.027.069,07 kuna na ime pozajmica osnivača društva Pavela Jazbeca – tražbina za povrat zajma kojim se nadomješta kapital). Osporen je iznos od 1.332.767,78 kuna Pavela Jazbeca jer je nastupila zastara naplate potraživanja.

## III. DALJNI POSTUPAK

U daljnjem postupku isplatit će se vjerovnici i troškovi stečajnog postupka, te zaključiti stečajni postupak.

## IV. ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- da se u daljnjem tijeku postupka isplate vjerovnici i troškovi stečajnog postupka, te zaključi stečajni postupak.

U Puli, 02.01.2018. godine

Stečajna upraviteljica  
Milena Veljović

Stečajna masa iz  
**PASA GRAĐENJE** d.o.o.  
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 25203793999

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. 2 St-808/16

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

(čl. 139. Stečajnog zakona)

| Ispl. red | Broj prijave | Ime i prezime/tvrtka vjerovnika  | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                     | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine                        | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave | Pristojba              |
|-----------|--------------|--|---------------------------------|--|------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| niži      | 1.           | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO FINACIJA<br>Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb<br>OIB: 52634238587, zastupana po<br>Županijskom državnom odvjetništvu u Puli | 2.192,08                        | zakonske zatezne kamate<br>troškovi stečajnog postupka | 2.192,08                     | zakonske zatezne kamate<br>troškovi stečajnog postupka | 0,00                    |                             |                       | oslobođeno od plaćanja |
| niži      | 2.           | PAVEL JAZBEC, Dunajska cesta 186, Ljubljana, Slovenija, OIB: 35757433915<br>zastupan po odvjetnici Aniti Hukelj  | 4.359.836,85                    | Ugovori o zajmu  | 3.027.069,07                 | Ugovori o zajmu  | 1.332.767,78            | zastara                     |                       | plaćena                |
|           |              | UKUPNO:  | 4.362.028,93                    |  | 3.029.261,15                 |  | 1.332.767,78            |                             |                       |                        |

U Puli, 02. siječanj 2018. godine

Stečajni upravitelj

Milena Veljović

Stečajna masa iza  
**PASA GRAĐENJE** d.o.o.  
u stečaju