



1 St-5742/2016-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PREDVEZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, 3. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Kristijanu Vibovcu, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73, OIB: 35301195602, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PREDVEZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 2699 k.o. Prozorje, k.č.br. 884/1, broj D.I. 33, Donje dvorište livada, površine 704 m².
- II. Kupovna za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 20.900,00 kn.
- III. Kupac Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73, OIB: 35301195602, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 15.140,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 181153, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 115762 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Kristijanu Vibovcu, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73, OIB: 35301195602, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 2699 k.o. Prozorje, k.č.br. 884/1, broj D.I. 33, Donje dvorišće livada, površine 704 m²:
- zabilježbe prijenosa prava vlasništva na SEASCUB S.P.A., OIB: 77508938454, Via Domenico Norero 29, San Columbano Certonoli, Italija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.328,73 eura, upisano pod brojem Z-1622/13 od 11.07.2013.,
- zabilježbe pod brojem Z-51439/18 od 28.09.2018.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na trećoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 19.900,00 kn, Ana Kolić, Dugo Selo, Sajmišna ulica 1, OIB: 79033634565, koja je dala zadnju ponudu u iznosu od 20.400,00 kn i Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73B, OIB: 35301195602, koji je dao zadnju i najvišu ponudu u iznosu od 20.900,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. rujna 2019., zaprimljenog na sudu 30. rujna 2019., proizlazi da je ponuditelj Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73B, OIB: 35301195602, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 20.900,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73B, OIB: 35301195602, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 3. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73B
2. Stečajni upravitelj Iva Pinjuh Stjepović, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo
5. Porezna uprava Dugo Selo, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-97577**

Kontrolni broj: **0b83b-b9321-c5c20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.