



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-9322/2025-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Danijele Đođ, OIB: 91470277234, iz Prugovca, Livadska 6A, Kloštar Podravski, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 5526 k.o. Prugovac i to:

kčbr. 516/1 Oranica u selu sa 565 m²,

na način da se briše pravo suvlasništva Grgičin Marta, mldb., Prugovac, Jarak 13/179 u ½ dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Danijele Đođ, OIB: 91470277234, iz Prugovca, Livadska 6A, Kloštar Podravski.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-9322/2025-4 od 17. listopada 2025., nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-9322/2025-4 od 17. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 24. listopada 2025. do 22. studenoga 2025.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 6. listopada 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3331 k.o. Prugovac (str. 4, 10), prijepis posjedovnog lista broj 112 k.o. Prugovac (str. 5), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. svibnja 2025. (str. 6-8), izvod iz katastarskog plana (str. 9), Rješenje ZK odjela Đurđevac od 7. listopada 2025. (str. 11-12), ovosudno rješenje i oglas od 17. listopada 2025. (str. 13-15) i zapisnik o očevidu (str. 25-28).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirala Brankica Marčen, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Branka Bušetinčan i Ivica Grgičin, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Ivica Grgičin koji je upisan kao nositelj prava u posjedovnom listu 112, k.o. Prugovac, a koji je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca.

6.1. Predlagateljica Danijela Đođ je iskazala kako je predmetnu nekretninu kupila od Grgičin Ivica i Grgičin Marice prošle godine. Ugovor su sklopili 2025. no u posjed je stupila godinu dana prije toga. Ta zemlja je bila sva zapuštena i puna šikare te su u zadnjih godinu dana ona i suprug očistili ju od šikare, nasuli šljunak, te sve počistili. Grgičin Ivica je bio naveden kao posjednik u katastru, a Marica je bila korisnica služnosti doživotnog uživanja. Nije joj poznato tko je Grgičin Marta, a od kada je stupila u posjed nitko je u istome nije smetao.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Branka Bušetinčan koji je iskazao kako živi u blizini te zna da tu ima više čestica i da je te čestice obrađivao Rok Grgičin sada pokojni. Poznato mu je da je Danijela Đođ kupila tu česticu te je nju i njenog supruga vidio kako čiste tu česticu, da dovoze kamen, te nije vidio nikoga drugog da bi dolazio na tu česticu.

6.3. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Ivicu Grgičina koji je naveo kako je bio izvanknjižni posjednik čestice radi koje je danas sud izašao na teren. Marta koja je u zk izvadku navedena kao suvlasnica je bila možda njegova tetka. S predlagateljicom je sklopio kupoprodajni ugovor 14. svibnja 2025. godine i tada je stupile u posjed te čestice. Prije toga je ta čestica bila neodržavana. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Danijela i njen suprug su počeli održavati tu česticu. Koliko mu je poznato vjerojatno bi bio on nasljednik iza Marte koja je upisana kao suvlasnica te mu nikad nitko od familije nije spominjao tko bi ona bila niti bi upoznao nekoga s njezine strane.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je

predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, uključujući posjed pravnih prednika, stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine. Budući da predlagateljica nema perfektnu ispravu na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Grgičin Ivica, Prugovac, Petra Preradovića 13, Kloštar Podravski
3. Grgičin Marta, mldb., Prugovac, Jarak 13/179, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Grgičin Marica, Prugovac, Petra Preradovića 13, Kloštar Podravski
5. Grgičin Ana, OIB: 51133564508, Petra Preradovića 13, Prugovac 48362 Kloštar Podravski, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
7. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866452017e3a978

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-