

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 24. ožujka 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2691/2019

Sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: MELTAL d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 104, Zagreb, OIB: 12589207550, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

Predmet: obračun troškova

I Dana 16. lipnja 2021. godine Naslovnom sudu je predan obračun diobe kupovnine postignute prodajom u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 17/19, gradilište ukupne površine 301 čhv,
 - k.č.br. 17/20, gradilište ukupne površine 140 čhv,
 - k.č.br. 17/57, gradilište ukupne površine 169 čhv,
 - k.č.br. 17/58, gradilište ukupne površine 162 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3114, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/59, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
 - k.č.br. 17/60, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 3199, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 15/7, put, ukupne površine 152 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 36657, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/73, put, ukupne površine 69 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3112, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

koje su dosuđene kupcu VETEL d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 6, OIB: 25336476983 rješenjem od dana 14. svibnja 2021. godine za cijenu u iznosu od 2.951.190,78 kuna.

U međuvremenu, sve nekretnine su temeljem prijavnog lista i ostale dokumentacije od dana 28. siječnja 2022. godine spojene u zk.ul.br. 3112, k.č.br. 17/73, dvorište, Zagreb, Samoborska cesta 3565 m2.

Predmetne nekretnine bile su opterećene sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Stalne službe u Sesvetama, posl. broj Ovr-12242/15 od 30.12.2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima za korist Republike Hrvatske, OIB: 5634238587, zaprimljeno dana 04.01.2016.g., Z-58/2016.
- Budući su u trenutku prodaje nekretnine postojale zabilježbe odbijenog prigovora, te žalbe Slavena Lahovskog napominje se da su svi postupci pravomoćno okončani, što je razvidno iz novog zemljišno knjižnog izvadka na kojem ne postoji niti jedna zabilježba. Radi preglednosti svih zabilježbi dostavlja se i povijesni zk. izvadak iz kojeg se mogu vidjeti zabilježbe svih prigovora, žalbi, te njihovo brisanje a odnose se na sljedeće:
 - o Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z-39604/14, od dana 08. veljače 2018. godine odbijen je upis rješenja Općinskog suda u Zaboku, ZK odjela, posl.br. Z-2028/14 od dana 16. rujna 2014.g., radi zabilježbe hipoteke, te je određeno brisanje plombe Z-47528/15 u zk.ul.br. 3112,3114,3199,36657 k.o. Stenjevec;
 - o Protiv rješenja posl.br. Z-39604/14 od dana 08. veljače 2018.g. uložena je prigovor Slavena Lahovskog iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 11, OIB: 67299220308 zastupanog po odvjetniku Tatarac Ozrenu iz Zagreba;
 - o Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24. veljače 2021. godine, posl.br. Z-9768/2018 odbijen je prigovor Slavena Lahovskog kao neosnovan, te je potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta pod posl.br. Z-39604/14 od 08. veljače 2021. godine;
 - o Protiv rješenja posl.br. Z-9768/18 od dana 24. veljače 2021. godine uložena je žalba Slavena Lahovskog iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 11, OIB: 67299220308 zastupanog po odvjetniku Tatarac Ozrenu iz Zagreba, zaprimljena 11. ožujka 2021. g., pod Z-13586/2021.
 - o Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici, Gž ZK-184/21 odbijena je žalba Slavena Lahovskog, međutim, ista je dostavljena samo novom vlasniku nekretnine jer Meltal d.o.o. u stečaju više nije vlasnik, a u zemljišnoknjižnom izvadku brisana je zabilježba žalbe, pod Z-8923/22, zaprimljena dana 18. veljače 2022. godine.

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

II Budući je prošlo devet mjeseci od dostave obračuna troškova, u nastavku se dostavlja novi obračun troškova u koji su uključeni troškovi nastali do 24. ožujka 2022. godine, kao izmijenjeni režijski troškovi za plin, struju, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, nakon usklada s davateljima usluga.

Prilog: računi koji su dostavljeni Naslovnom sudu u obračunu dostavljenom dana 16. lipnja 2021. godine, 19. srpnja 2021. godine, te računi nastali do dana 24. ožujka 2022. godine.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa 3.207.213,45 kn, od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 2.951.190,78 kn tj. 92,02 %, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 256.022,67 kn odnosno 7,98 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 3.207.213,45 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-3.207.213,45 kn	7%	iznos bruto nagrade	154.504,94 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 254.504,94 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 19.087,87 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 273.592,78 kn), ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.

MELTAL d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Samoborska cesta 104, Zagreb

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

OIB: 12589207550

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

2. iznos 50,00 kn na ime troškova upisa u očevidnik nekretnina Fina-e

3. iznos od 37.085,44 kn na ime komunalne, vodne naknade, hep toplinarstva, hep elektre i ostalih režijskih troškova i to za:

- HEP-a iznos od 967,41 kn
- Vodovod i odvodnja iznos od 5.623,10 kn
- Gradska plinara Zagreb iznos od 312,50 kn
- Komunalna i vodna naknada iznos od 30.182,43 kn

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu je 38.535,44 kn

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 92,02 % iznosa i to kako slijedi:

1. iznos od 24.845,40 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (92,02 % troškova od ukupnog iznosa 27.000,00 kn)

2. iznos 138,08 kn na ime troškova Fina-e (92,02 % troškova od ukupnog iznosa 150,00 kn)

3. iznos od 1.184,18 kn po osnovi troškova otvaranja, održavanja računa (92,02 % od ukupnog iznosa 1.286,86 kn)

4. iznos od 239,53 kn po osnovi izrade žiga, poštarine i ovjere potpisa kod javnog bilježnika (92,02 % od ukupnog iznosa od 260,30 kn).

5. iznos od 251.760,08 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 92,02 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 273.592,78 kn

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 92,02 % iznosu je 278.167,27 kn

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 316.702,71 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine od 2.951.190,78 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 316.702,71 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Meltal d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR4124080021100054280**, a preostali iznos od 2.634.488,07 kn doznači

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, OIB: 5634238587, na broj računa IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-12589207550.

Naglašavam da je obračun troškova od dana 16. lipnja 2021. godine dostavljen razlučnom vjerovniku Županijskom državnom odvjetništvu koje zastupa razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, te je zaprimljena suglasnost na obračun troškova, kao i podaci za uplatu.

Prilog: suglasnost razlučnog vjerovnika na obračun troškova

Novi obračun, sa troškovima nastalim nakon 16. lipnja 2021. godine je također dostavljen razlučnom vjerovniku dana 24. ožujka 2022. godine, te će se očitovanje dostaviti Naslovnom sudu odmah po primitku.