

U Zagrebu dana 24. veljače 2026.g.

Na posl. broj: St-1891/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza
TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB: 78427138177, Zagreb, Jurišićeva 30**

**Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254
Stečajnog zakona**

Poštovani,

Dana 05. veljače 2026.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, i to nekretninu upisanu u zk uložak 5041 k.o. Stenjevec k.č.br. 208/5 dvorište površine 147 m2 u ½ dijela kojim je ista nekretnina prodana za iznos od 2.251,00 EUR.

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja osim predmetne nekretnine i nekretnina koja je predmet ovršnog postupka Ovr-3/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem postupku je zatražen prijeboj potraživanja razlučnog vjerovnika koji je ujedno i kupac u odnosu na kupoprodajnu cijenu slijedom čega je upitna naplata troškova stečajnog postupka.

Obzirom troškovi stečajnog postupka procijenjeno iznose:

- nagrada stečajnom upravitelju.....	360,16 EUR
- Prodaja FINA.....	371,60 EUR
- knjigovodstvo od 2019.g.....	1.650,00 EUR
- trošak vještačenja vrijednosti nekretnine.....	500,00 EUR
Σ	2.881,76 EUR

Razvidno je kako kupovina nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka slijedom čega se predlaže cjelokupni iznos zadržati za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se troškovi koji terete kupovninu utvrde u visini 2.251,00 EUR te ostave u stečajnoj masi stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj