



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, 12. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, oznake kat.čest.2478/20 (2. suvlasnički dio:48/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 12. suvlasnički dio:35/720; 16. suvlasnički dio:70/720; 17. suvlasnički dio:100/720; 18. suvlasnički dio:240/720; 19. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2221, k.o. Ugljan i kat.čest.2478/34 (2. suvlasnički dio:48/720; 7. suvlasnički dio:35/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 15. suvlasnički dio:70/720; 16. suvlasnički dio:100/720; 17. suvlasnički dio:240/720; 18. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2300, k.o. Ugljan, predaju se u posjed kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Ugljan upiše u korist DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Ugljan, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

1.) kat.čest. kat.čest.2478/20 (2. suvlasnički dio:48/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 12. suvlasnički dio:35/720; 16. suvlasnički dio:70/720; 17. suvlasnički dio:100/720; 18. suvlasnički dio:240/720; 19. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2221, pod brojem:Z-27661/2018, Z-12684/08, Z-10253/2021, Z-76/08, Z-8514/2011, Z-9399/2011, Z-8515/2011, Z-8516/2011, Z-10290/2011, Z-12481/2013, Z-16598/2019, Z-24888/2020 i Z-15220/2021.

2.) kat.čest.2478/34 (2. suvlasnički dio:48/720; 7. suvlasnički dio:35/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 15. suvlasnički dio:70/720; 16. suvlasnički dio:100/720; 17. suvlasnički dio:240/720; 18. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2300, k.o. Ugljan pod brojem:Z-27661/2018, Z-12684/08, Z-26587/2019, Z-76/08, Z-8514/2011, Z-9399/2011, Z-26587/2019, Z-8515/2011, Z-26587/2019, Z-8516/2011, Z-10290/2011, Z-12481/2013, Z-16598/2019, Z-24888/2020 i Z-15220/2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-322/2018-194 kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 17. prosinca 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IX. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-322/2018-194 od 17. prosinca 2021. postalo je pravomoćno 29. prosinca 2021. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 10. siječnja 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 18.559.450,00 kuna, dana 7. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 12. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15,
- razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-322/2018-194 od 17. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-322/2018-154,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1308 do 1310,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb304-7ecea**

Kontrolni broj: **0df5f-b5c62-4ba8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.