



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branke Beović iz Pule, Boškovićev Uspon 8, OIB:49946877762, zastupana po punomoćnicama iz Odvjetničkog društva KRANJČEC I KAMBER j.t.d. sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 02. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA:932-06/2024-02/4142, URBROJ:541-24/3-25-3 od 19.siječnja 2025., određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 845 k.o. Smoković, na k.č. 1383/2, pašnjak površine 2421m<sup>2</sup>, na način da nastaju:

1. k.č. 1383/2, Pašnjak, površine 2129m<sup>2</sup>
2. k.č. 1383/3, Kod kuće, dvorište površine 292m<sup>2</sup>.

- u zk. ul. 2221 k.o. Smoković, na k.č. 1386/5, Pašnjak, pašnjak površine 760m<sup>2</sup>, na način da nastaju:

1. k.č. 1386/5, Pašnjak, pašnjak površine 363m<sup>2</sup>,
2. k.č. 1386/6, Kod kuće, dvorište površine 397m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

1. k.č. 1383/3, Kod kuće, dvorište površine 292m<sup>2</sup>,
2. k.č. 1386/6, Kod kuće, dvorište površine 397m<sup>2</sup>,

na način da se označene čestice otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje besteretni upis prava vlasništva u korist:

BRANKA BEOVIĆ,  
Pula, Boškovićev Uspon 8,  
OIB:49946877762,  
za cijelo.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 845 i 2221 k.o. Smoković da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-16994/2025.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je iste stekla nasljeđivanjem nakon smrti oca, pok. Prostran Dušana sina Dušana, a on nasljeđivanjem svog oca Prostran Dušana sina Tome.

2. Rješenjem ovog suda Z-16994/2025 od 04. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Zemunik Donji, a u otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Zvonimira Baričevića, svjedoke Nevena Reljića i Anu Marušić te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 845 i 2221 k.o. Smoković, preslik katastarskog plana, geodetskoi elaborat, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA:932-06/2024-02/4142, URBROJ:541-24/3-25-3 od 19.siječnja 2025, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Prostran Dušana pok. Tome, po Općinskom sudu u Zadru pod posl.br. O-394/87, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Dušan Prostrana pok. Dušana po javnoj vilježnici Višnji Antoš, posl.br. O-3381/2017, posjedovni list broj 164 i 359 k.o. Smoković, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od strane DGU, preslik presude Općinskog suda u Zadru, P-1062/2024 (P-2372/21), preslik tužbe u predmetu Općinskog suda u Zadru, P-1062/2024 (P-2372/21).

4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević naveo je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja ruševinu i dvorište omeđeno sa svih strana betonskim zidovima sukladno geodetskom elaboratu pohranjenog u katastru pod br. RN 2/2025. U katastru da predmetni posjed odgovara kat čest. 1383/3 i 1386/6 k.o. Smoković.

5. Iz uvida u posjedovni list broj 164 k.o. Smoković, slijedi kako je Prostran Dušan p. Tome evidentiran kao posjednik k.č.1383/2 u površini od 1400m<sup>2</sup>, dok je u posjedovnom listu broj 359 k.o. Smoković kao posjednik k.č.1386/5 površine 760m<sup>2</sup> evidentiran Prostran Dušan, Dane.

6. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Prostran Dušana pok. Tome, po Općinskom sudu u Zadru pod posl.br. O-394/87, slijedi kako je njegovim nasljednikom proglašen Prostran Dušan pok. Dušana u odnosu na 600m<sup>2</sup> zemljišta na kojem je sagrađena kuća.

7. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Dušan Prostrana pok. Dušana po javnoj vilježnici Višnji Antoš, posl.br. O-3381/2017, slijedi kako su dio ostavinske mase bile nekretnine stečene temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Prostran Dušana pok. Tome, po Općinskom sudu u Zadru pod posl.br. O-394/87, a njegovom nasljednicom za cijelo proglašena je kćer Branka Beović.

8. Iz uvida u povijest posjedovanja izdana od strane DGU, slijedi kako je posjednikom k.č. 1383/2 k.o. Smoković evidentiran Prostran Dušan temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog iza pokojnog Prostran Nikole, dok je u odnosu na k.č. 1386/5 posjednikom evidentiran Prostran Dušan sin Dušana (kasnije upisan kao Dane) još 1985.

9. Iz suglasnih izjava svjedoka Nevena Reljića i Ane Marušić slijedi kako je vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica, a isto da je stekla od svog oca Dušana koji je to također naslijedio od svog oca. Svjedoci nisu čuli za sporove. Sud je izjave svjedoka uzeo kao istinite budući da su dana jasno i određeno.

10. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica Branka Beović vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem nakon smrti oca, pok. Prostran Dušana sina Dušana, a on nasljeđivanjem svog oca Prostran Dušana sina Tome.

11. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 02. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Lucija Zekanović

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar,
3. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.12.2025 08:45

**Serijski broj certifikata** 1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1804508228fef19d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-