



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-822/2016-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRATIT d.o.o. u stečaju, Virje, Novigradska 67, OIB:57919672883, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, dana 13. veljače 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Krunoslav Bratanović, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
 - zk.ul.br. 10594, k.o. Trnje, čest. br. 1636/2, kuća br. 13a i dvorište, od 230 m2.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se Krunoslavu Bratanoviću, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, za cijenu u iznosu od 344.500,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Krunoslavu Bratanoviću, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 322.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
 - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 111317, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 61875,
 - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),
 - prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, će u korist kupca Krunoslava Bratanovića, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-37685/2016, Z-29616/2018 i Z-3781/2006, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist Krunoslava Bratanovića, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 28. siječnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11131) od 24. siječnja 2019., Klasa: O/110-10/17-01/263, Ur.br.: 07-01-19-226, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. siječnja 2019. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Krunoslav Bratanović, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, u iznosu od 344.500,00 kn (u 23:59:28 sati).

Osim Krunoslava Bratanovića u nadmetanju su sudjelovali:

- Darko Odobašić, OIB:39650865730, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 341.500,00 kn, i

- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, s najvišom valjanom ponudom od 337.500,00 kn.

Ponuda Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u iznosu od 344.500,00 kn predana 17. siječnja 2019. u 23:59:31 smatra se nevažećom iz razloga što je u sustavu već evidentirana valjana ponuda istog iznosa.

Ponuda Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u iznosu od 347.500,00 kn predana 18. siječnja 2019. u 00:00:25 sati je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac Krunoslav Bratanović, Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 344.500,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 22.500,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 322.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 322.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 13. veljače 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-cf4f4**

Kontrolni broj: **06637-a6526-37bad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.