

STEČAJNA MASA IZA VILLA AURELIA
društvo s ograničeno odgovornošću za
poslovanje nekretninama i usluge
RIJEKA, Ciottina 20
OIB: 50681232216

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Posl. Br. St-680/2018-8

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA**

Nadležni Trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

Posl.br. St-680/2018-8

Dužnik:

STEČAJNA MASA iza VILLA AURELIA d.o.o. u stečaju
Rijeka, Ciottina 20, OIB:50681232216

1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva:

STEČAJNA MASA iza VILLA AURELIA d.o.o. u stečaju
RIJEKA, Ciottina 20

Matični broj/OIB:

040399055/50681232216

Pravni oblik:

Stečajna masa je nastala iza subjekta VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge; MBS 040399055, OIB: 50681232216 U trenutku likvidacijskog postupka osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je:

Osobe ovlaštene za zastupanje

ROBERT ROLC, OIB: 49412315088, RIJEKA, Creska 23

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

20.000,00 KUNA

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja u društvu STEČAJNA MASA iza VILLA AURELIA d.o.o. Rijeka, Creska 23 OIB:50681232216 od dana imenovanja pa sve do dana isteka rokova za prijavu potraživanja, stečajni upravitelj poduzeo slijedeće aktivnosti:

- Obavljene su aktivnosti- kontakti s bivšim vlasnikom odnosno zakonskim zastupnikom (koji je u Zagrebu gdje se je zaposlio). Osoba i nije dala podatke koji bi bili novi o stanju nekretnine, naime, kako je to navedeno i u vlasničkom listu, nekretnina se sastoji od šume, livade i pašnjaka površine 1 489 m² na koje su plaćeni komunalni doprinosi.
- Izvršen je osobni uvid odnosno obilazak terena i utvrđeno da je svo to zemljište neuređeno i zaraslo u šikaru.
- Društvo ne posluje, nema zaposlenih, nema imovine osim nekretnine - zemljišta i likvidirano je Društvo nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
- Sastavljena je tablica imovine i obveza.
- Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika;
- Otvoren žiro račun dužnikakod KENT BANK d.d. broj: IBAN: HR741240031125002502

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- Imovina Društva sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel k.č.br.1232/2 šuma, površine 1489 m², u.l.ul.2076 k.o. Poljane.
- Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika i to u korist CROATIA BANKA d.d. upisano je založno pravo pod brojem Z-6906/11 od 01.08.2011. godine a temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje br.2200133579 od 25. 07. 2011. solemiziranog kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke 29.07.2011. pos. br. OV-8930/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 252.388,13.
- Croatia banka d.d. je pokrenula i ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR - 1872/16 od 17.06.2016. godine kod Općinskog suda u Rijeci.
- **Vrijednost nekretnine prema procjeniodnosno elaboratu o procjeni, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Celestine Bolić, ing. arh. koji je izrađen u prosincu 2016. godine iznosi 1.056.041,30 kn.**
- Druga imovina nije pronađena.

3.2. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ne raspolaže sa informacijama o postojanju sudskih postupaka;osim pokrenutog ovršnog postupka prodaje kod OS Rijeka na Ovr - 1872/16 za prodaju nekretnine (založno pravo Croatia banke d.d.)

4. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA VILLA AURELIA d.o.o. RIJEKA, Ciottina 20 OIB:50681232216, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/nekretnina/	iznos	Obveze	Iznos
Predmetna nekretnina upisana je u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci ZK odjel Opatija, upisanog u zemljišnim knjigama k.č.br. 1232/2, puma povr. 1489 m2	1.056.041,3 kuna	Troškovi steč. postupka Nagrada stečajnom upravitelju	Prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze st. mase	
		Platni promet, telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi	5.000,00 kn
		knjigovodstvene usl i ost.	2.625,00kn
		Ukupno : 7.625,00kn	
		Stečajni vjerovnici	
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	nema
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda / prijavljeno:	2.607.650,06kn
UKUPNO:			2.607.650,06kn

Prijavljena potraživanja

Stečajni vjerovnici (3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.607.650,06 kn, pd čega je vjerovnik CROATIA BANKA d.d. s iznosom od 2.598.833,38 uvrštena u stečajne vjerovnike, a za taj isti iznos izjavila je i postojanje razlučnog prava. **Izučnih prava nema, odnosno nije zaprimljena obavijest o postojanju istoga.**

Obveze po kreditima (uukupnom iznosu s kamatama) iznose 2.598.833,38 koliko je i prijavila Croatia banka

5. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga imovinu dužnika čine nekretnine:
Predmetna nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, upisanog u zemljišnim knjigama k.č.br. 1232/2 šuma., upisane u zk.ul. 2076 k.o. Poljane površine 1489m2

PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- Dužnik ne posluje, a po čl. 167 SZ podnijet podnesak OS Rijeka radi prekida ovrhe.
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci;
- Predlaže se odrediti uvjete i način unovčenja nekretnine - upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, upisanog u zemljišnim knjigama k.č.br. 1232/2 upisane u zk.ul. 2076 k.o. Poljane i to šuma površine 1489m2.

U Rijeci, 07. ožujka 2019. godine.

St. upr. Gordana Padjen - Štefanić