

Stečajna masa iz KONIKOM d.o.o. u stečaju
Vinkovci, Glagoljaška 52
OIB 26397854170
IBAN HR 12 24850031100300675
St-289/12
stečajna upraviteljica
Nada Gagro,odvjetnica

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: očitovanje na zaključak suda broj 6St-95/2020-540
e-komunikacija

Vezano za zaključak suda broj gornji, a u svezi podneska razlučnog vjerovnika Boreas Invest d.o.o. Križevci i izvješća FINE nastavno se očitujem i predlažem daljnje radnje.

Iz podneska razlučnog vjerovnika Boreas Invest d.o.o. Križevci i dokumentacije koju je priložio razvidno je da isti ima položaj razlučnog vjerovnika i to u prvom prednosnom redu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 5314 k.o. Osijek kč.br. 9476/2 oranica ukupne površine 5801 m2.

Iz izvješća FINE je razvidno da je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu najvišu ponudu dao upravo razlučni vjerovnik u iznosu od 590.001,00 kn,pa se predlaže da sud njemu dosudi predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da je tražbina razlučnog vjerovnika viša od ponuđene kupovnine i da je isti tražio zbog toga oslobođenje od plaćanja kupovnine,sud ga treba obvezati na plaćanje troškova unovčenja sukladno odredbi čl .254. Stečajnog zakona koji ukupno iznose 70.000,01 kn, a sastoje se od nagrade stečajnoj upraviteljici (66.004,96 kn -ukupan trošak), troška procjene (3.300,00 kn) i dijela naknade banci za vođenje žiro računa (696,04 kn).

Nastavno se daje obračun troška nagrade s tim da je nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata sukladno odredi čl. 13., a ne odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015- dalje Uredba).

Sukladno odredbi 13. Uredbe osnovica za obračun nagrade se uzima iznos koji se dijeli vjerovnicima (520.000,00 kn),a ne unovčena imovina (590.001,00 kn) s tim da će se za iznos od 520.000,00 kn s razlučnim vjerovnikom napraviti međusobno prijeboj.

Obračun nagrade (osnovica 520.000,00 kn)	
do 100.000,00 kn	16.000,00 kn - 16%
na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	23.999,99 kn - 12%
na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	19.999,99 kn - 10%
na razliku od 500.000,01 kn do 520.000,00 kn	1.399,99 kn - 8%
Ukupno bruto nagrada iznosi	61.399,97 kn uvećano za
doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7,5% što iznosi 4.604,99 kn, tako	
da ukupan trošak nagrade iznosi 66.004,99 kn.	

S obzirom na činjenicu da je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u

iznosu od 301.600,00 kn ,predlažem da sud iznos 70.000,01 kn zadrži s naslova troškova unovčenja i isplati stečajnom dužniku na njegov žiro račun HR 12 24850031100300675, a preostali iznos jamčevine u iznosu od 231.599,99 kn vrati razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Također se predlaže da sud naloži FINI vraćanje jamčevine i ostalim sudionicima dražbe.

U Vinkovcima 05.svibnja 2021. godine

stečajna upraviteljica: