

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-38/2015-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje različna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utška, dana 16.veljače 2016.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 3532 k.o Kupina, u iznosu od 166.000,00 kn, namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi utvrđenja tražbine 5% od utška po čl. 170 st. 1 SZ-a kn	8.300,00
Stvarni troškovi unovčenja po čl. 170 st. 2 SZ-a	40.136,20 kn

---

Stečajna masa ukupno	48.436,20kn
----------------------	-------------

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o Osijek, temeljem založnog prava uknjiženim u zemljišnim knjigama pod br. Z-574/14 od 23.1.2014. u iznosu od 117.567,80 kn.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina na ročištu za javnu dražbu, za iznos od ukupno 166.000,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina osiguranih založnim pravima.

Na ročištu od 16.veljače 2016., steč. upravitelj je predložio da se prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu 5% od utška na ime troškova utvrđenja tražbine (8.300,00 kn), te stvarni trošak unovčenja u iznosu od 40.136,20 kn sve prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona.

Na ročištu pun. razlučnog vjerovnika ŽITO d.o.o Osijek postavio je svoj zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod br. Z-574/14 od 23.1.2014. u iznosu 274.537,94 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom cit.zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio paušalni iznos od 5% (8.300,00 kn) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem odredbe čl. 170 st. 1 SZ-a, zatim iznos od 40.136,20 kn na ime stvarnih troškova unovčenja koji se obračunavaju prema

pravilima iz odredbe čl. 170 st. 2 SZ-a. Steč.upravitelj je dostavio obračun stvarnih troškova koje je izračunao na bazi ukupnih predvidivih prihoda uzimajući u obzir razmjerni postotak koji otpada na udio prihoda od prodaje predmetnih nekretnina, a troškovi se odnose na režijske troškove, naknade za procjenu nekretnina, troškove sređivanja arhivske građe, zatim naknade za računovodstvene i bankovne usluge, predvidive materijalne troškove steč.upravitelja i uredskog materijala, te bruto nagrade steč.upravitelja. Na dostavljeni izračun troškova razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, a kako se radi o materijalnih troškovima koji su bili nužni i potrebni da se steč.postupak provede u cilju prodaje predmetnih nekretnina to je odlučeno kao pod toč.IA) izreke rješenja.

Odredbom čl. 114 st. 1 i 3 Ovršnog zakona (NN br.112/12,25/13 i 93/14, dalje OZ) propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to prema redosljedu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za prodane nekretnine utvrđeno da je vjerovnik ŽITO d.o.o Osijek upisan kao jedini stjecatelj založenog prava uknjiženim pod br. Z-574/2014 od 23.1.2014., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine pa je riješeno kao pod toč. I B).

U Slav.Brodu, 16.veljače 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

#### NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča sudova

1. steč.upravitelj
2. Razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o Osijek