

privremeni stečajni upravitelj
Darko Šket
Križevci, M. Kiepacha 51

CK-1

St-6234/16-16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 01 2019 god. u 1
Primiteno na poslu preporučeno dana 5.1
2019 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Podpis službenika

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
na posl.br.: 3 St-6234/16

IZVJEŠĆE privremenog stečajnog upravitelja

za dužnika OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge
Zagreb, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581

U Križevcima, 02. siječnja 2019. godine

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. 3 St-6234/16-19 od 29. studenog 2018., godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužniku OPTIMUM FAMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona, kao privremeni stečajni upravitelj dužan sam utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U nastavku ovog izvješća dajem opće podatke i informacije o Dužniku, imovini i obvezama te druge podatke sukladno Rješenju.

Napominjem da mi zakonski zastupnik Dužnika nije dostavio poslovne knjige i drugu traženu dokumentaciju o poslovanju te podatke o imovini i obvezama Dužnika. Podaci i tvrdnje izloženi u ovom izvješću temelje se isključivo na dokumentaciji pribavljenoj od nadležnih tijela i pravnih osoba, javnih registara te drugih javno dostupnih izvora.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva od 01. rujna 2004. godine, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080501756, OIB:20279652581.

Temeljni kapital upisan je u iznosu od 20.000,00 HRK.

Jedini osnivač/član društva je ŽARKO PERVAN, OIB: 62726018168, Gračec, Škvorcova ulica 1.

Osoba ovlaštena za zastupanje je ŽARKO PERVAN, Zagreb, Krčka 46, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo za statističku evidenciju kao djelatnost 58.1 Izdavanje knjiga (NKD 2007), pod matičnim brojem:1870076 i registracijskim brojem: 080501756.

Kao predmet poslovanja u sudskom registru upisane su slijedeće djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * pružanje usluga informacijskog društva
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * tiskarska djelatnost
- * Izdavačka djelatnost
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- * proizvodnja betonske smjese

Društvo nema aktivan transakcijski račun.

Računi HR2723900011100320534, HR6325000091101249626 i HR4824000081190264562 ugašeni su 27.05.2014., 13.11. 2017. i 15.05. 2018. godine.

3. Povezane osobe

Pretragom podataka upisanih u sudskom registru utvrdio sam da Dužnik nema povezanih društava u smislu Zakona o trgovačkim društvima odnosno da nije član/osnivač drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

4. Gospodarski položaj i poslovne aktivnosti dužnika

Kao privremeni stečajni upravitelj izvršavanju naloga iz rješenja dana 01. prosinca 2018. godine poslao sam preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu zakonskog zastupnika Dužnika pisanu obavijest kojom tražim da mi se učini dostupnom dokumentacija potrebna za izradu ovog izvješća te da mi se omogući uvid u poslovne knjige i poslovne prostorije Dužnika.

Istog dana, preporučenom poštanskom pošiljkom upućeni su podnesci:

- nadležnoj Poreznoj upravi s molbom da mi dostavi preslike kratke i analitičke bilance; račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine; knjigovodstveni izlist duga;

- Državnoj geodetskoj upravi zahtjev za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH;

- Centru za vozila Hrvatske s molbom za izdavanje uvjerenja iz kojeg će biti vidljivo da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila;

- Središnjem klirinško depozitarnom društvu d.d. s molbom da dostavi uvjerenje iz kojeg će biti vidljivo da li je dužnik upisan u depozitorij odnosno da li ima otvoren račun vrijednosnih papira na svoje ime.

Do dana izrade ovog izvješća nisam primio traženu dokumentaciju niti informaciju gdje bih istu mogao preuzeti odnosno u istu izvršiti uvid, pa se podaci iz ovog izvješća temelje isključivo na javno dostupnim podacima.

5. Imovina i obveze dužnika

5.1. Opće informacije o imovini dužnika

Na stranicama sudskog registra za dužnika nisu evidentirana Financijska izvješća za javnu objavu.

Na portalu Poslovna Hrvatska evidentirana su financijska izvješća sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine.

U Bilanci dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine iskazani su podaci o imovini i obvezama kako slijedi:

Bilanca	
GODINA	2008
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	1.140.900
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u kn)	300
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	1.140.600
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	0
IV. POTRAŽIVANJA (u kn)	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u kn)	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	14.755.900
I. ZALIHE (u kn)	6.668.600
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	3.484.400
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	4.602.800
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u kn)	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)	0
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	16.739.100
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	0
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	20.000
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u kn)	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE (u kn)	300.000
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (u kn)	-

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (u kn)	349.700
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u kn)	-669.700
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES (u kn)	0
B) REZERVIRANJA (u kn)	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	7.688.800
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	9.050.400
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (u kn)	0
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	16.739.100
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0

U Bilanci za 2008. godinu knjižena je dugotrajna imovina Dužnika knjigovodstvene vrijednosti **1.140.900 kuna** i sastojala se od nematerijalne imovine, izdataka za razvoj u iznosu od 300 kn i materijalne imovine ukupne vrijednosti 1.140.600 kuna i to:

1. zemljište (u kn)	440.700
2. građevinski objekti (u kn)	306.600
3. postrojenja i oprema (u kn)	38.100
4. alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	355.300

Ukupna kratkotrajna imovina Dužnika knjižena je u iznosu od **14.755.900 kn** a sastojala se od:

I. ZALIHE – Sirovine i materijal (u kn) (u kn)	6.668.600
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	3.484.400
1. Potraživanja od kupaca (u kn)	2.376.800
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (u kn)	8.000
3. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	1.099.600
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	4.602.800
1. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	3.795.300
2. Ostala financijska imovina (u kn)	807.600

Iz Bilance za 2008. godinu je vidljivo da je Dužnik imao dugoročnih obveza u iznosu od **7.688.800 kuna** i odnose se u cijelosti na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, dok su kratkoročne obveze iznosile **9.050.400 kuna** i odnose se na:

1. obveze prema dobavljačima (u kn)	6.388.500
2. obveze prema zaposlenicima (u kn)	151.900
3. obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	250.900
4. ostale kratkoročne obveze (u kn)	2.259.100

Prema podacima sadržanim u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2008. – 31.12.2008. godine proizlazi da je Dužnik u poslovnoj godini ostvario gubitak u iznosu od **-669.700 kuna**.

Za potrebe izrade ovog izvješća nije mi dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza, a ne mogu sa sigurnošću utvrditi ni do kada je Dužnik obavljao poslovne aktivnosti.

Dužnik nije uredno i u skladu s propisima vodio poslovne knjige ni izrađivao i javno objavljivao financijska izvješća.

Podaci kojima raspolažem stari su deset godina i zbog vremenskog odmaka nisu i ne mogu biti osnova za realnu procjenu stanja imovine i obveza u vrijeme pisanja ovog izvješća.

Niže prezentirani podaci o imovini temelje na dostavljenim podacima iz javnih očevidnika.

5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili na korištenju dužnika

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/18 -02/16306 od 12. prosinca 2018. godine proizlazi da Dužnik nije upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Republike Hrvatske, što znači da u trenutku izrade ovog izvješća nije vlasnik niti za poslovanje koristi nekretnine. Nameće se zaključak da je dužnik u vremenu od 2008. do dana izdavanja Uvjerenja DGU otuđio zemljište, građevinske objekte i postrojenja i opremu knjižene u Bilanci u vrijednosti 785.400 kuna.

5.3. Vozila u vlasništvu Dužnika

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, CVH STP „ZAGREB I“ broj: H152-U-05387-18 od 14. prosinca 2018. proizlazi da je Dužnik u trenutku davanja Uvjerenja evidentiran kao vlasnik vozila:

- O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
- N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
- priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

Za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja.

U Bilanci je na pozicijama alati, pogonski inventar i transportna imovina iskazana vrijednost od 355.300 kuna ali je izvjesno da gore popisana vozila, proizvedena od 1986. do 2002. godine, zbog starosti i neodržavanja, nemaju značajniju vrijednost. Kako je većina vozila objavljena u razdoblju 2008.-2015. godine, njihov pronalazak i unovčenje značajno su otežani.

5.4. Potraživanja dužnika

Pregledom Bilance za 2008. godinu utvrdio sam da je Dužnik na dan 31. prosinca 2008. godine imao knjižena potraživanja u iznosu od 3.484.400 kuna od čega se iznos od 2.376.800 kuna odnosi na potraživanja od kupaca a iznos od 1.099.600 kuna su potraživanja od države i drugih institucija.

Zbog činjenice da su naznačeni podaci stari deset godina, a potraživanja vjerojatno i više, da nemam saznanja o njihovoj naplati u prethodnom periodu ili eventualno pokrenutim postupcima prinudne naplate, mišljenja sam da su ista nenaplativa, prvenstveno zbog nastupanja zastare te višestruko većih obveza Dužnika za poreze, doprinose i druga davanja.

5.5. Druga imovina Dužnika

U Bilanci za 2008. godinu knjižene su zalihe sirovina i materijala u vrijednosti 6.668.600 kuna. Dužnika je Državni zavod za statistiku razvrstao u djelatnost Izdavanje knjiga pa je za pretpostaviti da su zalihe ili prodane ili su zbog proteka vremena i njihovih svojstava, uništene ili neupotrebljive.

Provjerom javno objavljenih podataka sudskog registra utvrdio sam da Dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. do dana pisanja ovog izvješća nije dostavilo uvjerenje da li je dužnik upisan u depozitorij odnosno da li ima otvoren račun vrijednosnih papira na svoje ime

5.6. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.683.233,98 kn u neprekinutom razdoblju od 2619 dana.

Na dan pisanja ovog izvješća neprekinuto razdoblje blokade iznosi 3804 dana odnosno 10 godina i 3 mjeseca.

6. Sudski, upravni i drugi postupci

Za potrebe izrade ovog izvješća nisu mi dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i upravnim postupcima niti podaci o statusu ovršnih postupaka.

8. Mišljenje

Iz potvrde Financijske Agencije vidljivo je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, što znači da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. Stečajnog zakona.

Iz prezentiranih podataka razvidno je da imovina Dužnika ne pokriva utvrđene obveze stoga kod Dužnika egzistira i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

Slijedom izloženog, kod Dužnika je utvrđeno postojanje stečajnih razloga, a kako nemam relevantnih podataka o imovini u vlasništvu Dužnika koja je dovoljna za namirenje troškova postupka, kao privremeni stečajni upravitelj

predlažem

da Sud pozove vjerovnike Dužnika na uplatu predujma za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od 36.500,00 kuna sukladno procjeni visine predujma za pokriće troškova stečajnog postupka.

U slučaju da predujam za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka ne bude uplaćen

predlažem

da se nad dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581, otvori i zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. st. 2. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 02. siječnja 2019. godine

Darko Šket
privremeni stečajni upravitelj

Prilog: 1x Uvjerenje DGU
1x uvjerenje CVH
1x izračun predvidivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka