

## **Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju**

Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184  
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-710/2022, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo  
e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

---

**Trgovački sud u Osijeku  
31000 Osijek, Zagrebačka 2**

### **Obrazac 19.**

#### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. 10. 2022. DO 14. 12. 2022.**

Poslovni broj: St-710/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju  
Vinkovci (Grad Vinkovci), Antuna Mihanovića 1  
OIB: 91447816184

Zaključkom poslovni broj: 6 St-710/2022-90 od dana 23.11.2022.g. a koji sam primio dana 08.12.2022.g., pozvan sam u roku od 8 dana od dana primitka Zaključka dostaviti Izvješće o stanju stečajne mase iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci i predložiti daljnje radnje.

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-710/2022-84 od dana 4. 10. 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci u stečaju te sam cit. rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem određeno je da se stečajna masa te stečajni upravitelj upišu u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43, MBS:030073528, OIB:39956372403, jer stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Točkom 4. cit. rješenja obvezana je stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba te da završi sudske postupke koji su u tijeku a u korist stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43 i to:

1. parnični postupak P-429/12 od 30.03.2012. koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima te po okončanju istoga priđe unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci (sada broj P-124/2021),
2. 19 Povrv-495/15-3 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima Tuženik Dragutin Kordić iz Vinkovaca Privlačka 11, OIB 36131892591, vrijednost spora 25.443,50 kn po ovršnoj odluci suda, podnijet zahtjev FINI za izravnu naplatu (parnični postupak u tijeku pred RH Općinski sud Vinkovcima poslovni broj 4P- 259/2020).
3. 19-Ovr-1419/09-24 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba Vinkovci 2 6 St-169/15-25 Ovršenik Ivana Zagorac vl. OPG iz Andrijaševaca , Kolodvorska 64 vrijednost spora 71.336,94 kn

**AD. 1.** Iz podneska ranije stečajne upraviteljice, odnosno prijedloga za nastavak stečajnog postupka (ST-169/2015; 22.09.2022.g) upoznat sam da je pravomoćno okončan parnični postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021.

Županijski sud u Slavonskom Brodu je dana 07.04.2022.g. donio presudu 10 Gž-3/2022-3 kojom je odbio žalbu tužiteljice Marije Krznarić kao neosnovanu i potvrđuje presudu Općinskog suda u

Vinkovcima od 1. prosinca 2021., poslovni broj: 1 P-124/2021-64. Istom presudom je odbijena tužiteljica sa zahtjevom za nadoknadu troška žalbe.

S obzirom da je stečajna upraviteljica točkom 4. rješenja 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. bila obvezana završiti sudski postupak te po okončanju istoga prići unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (stečajne mase) upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci, predložila je nastavak stečajnog postupka.

Uvidom u spis P-124/2021 saznao sam da je dana 26.05.2022.g., u predmetu broj P-124/2021, tužiteljica po punomoćniku odvjetniku podnijela prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br.10 Gž-3/2022-3 od 07.04.2022.g.

Nekretnina upisana u zk.ul.758, kč.br.1025/1 k.o. Andrijaševci vlasništvo stečajnog dužnika nema upisanih tereta, ali nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić.

**AD. 2.** U parničnom postupku pred Općinskim sudom Vinkovci, poslovni broj 4P- 259/2020, obavijestio sam sud o činjenici da je postupak nastavljen i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Uslijedio je poziv za pripremno ročište kojem sam pristupio dana 24.11.2022.g.

Zaključen je prethodni postupak i ročište za glavnu raspravu je određeno za dan 17.01.2023.g.

**AD. 3.** U ovršnom postupku poslovni broj OVR-1419/09 protiv ovršenice Ivane Zagorac postoje (redovna; svaki mjesec) ustegnuta novčana sredstva i iz dostavljene kartice predmeta vidljiva je redovna uplata, ustegnuće, u svakom mjesecu. Trenutno vidljiv iznos (stanje na dan 02.12.2022.g.) iznosi 64.990,27 kn (8.625,69 €).

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon dostave (saznanja da je rješenje objavljeno na e-Oglasna ploča) Rješenja posl. br. 6 St-710/2022-90 stupio sam u kontakt i osobno se sastao sa ranijom stečajnom upraviteljicom Živkom Posavac. Preuzeo sam 3 omota (fascikla) koji se odnose na gore nabrojana 3 sudska postupka. Ukratko sam upoznat sa problemima vezano za nekretninu i postupak sa g. Dragutin Kordić.

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar izvršio sam upis adrese elektroničke pošte za stečajnu masu u sudski registar, izradio sam pečat za stečajnu masu te otvorio račun u Croatia banka d.d.

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sa knjigovodstvenim servisom FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje - ugovoreno je izvršavanje knjigovodstvenih usluga i izvještavanja nadležnih institucija.

Pisanim putem sam kontaktirao i obavijestio Poreznu upravu, Ispostavu Vinkovci o potrebi Ažuriranja statusa poreznog obveznika Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184 u RPO (PD i PDV) (iza brisanog subjekta POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, MBS: 030073528, OIB: 39956372403) – kako bi se mogli predati potrebni obrasci u zakonom propisanom roku.

Nastavno na predmet pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021, o čijem okončanju je obavijestila ranija stečajna upraviteljica te s obzirom na činjenicu okončanja i predložila nastavak ovog postupka kako bi se pristupilo unovčenju, dana 12.11.2022.g. preuzeo sam primjerak pravodobno izjavljenog prijedloga za dopuštenje revizije. U ostavljenom roku, dana 10.12.2022.g.

podnio sam Odgovor na prijedlog za dopuštenjem revizije i istim predložio da se odbaci prijedlog za dopuštenje revizije.

Obišao sam nekretninu u Andrijaševcima (s kolne strane; nisam mogao ući). Utvrdio sam da se radi o kući u jako lošem stanju. Nisam zatekao nikoga u trenutku obilaska ali sam u razgovoru sa osobama koje žive u Andrijaševcima saznao, tj. potvrdili su mi da i dalje u kući živi obitelj Dekanić – i dalje nekretnina nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić. Više puta sam pokušao ostvariti telefonski kontakt ali za sada neuspješno.

Kontaktirao sam stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, gospodina Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., kako bi isti izvršio procjenu vrijednosti nekretnine za potrebu donošenja daljnjih odluka u ovome postupku.

Odmah po imenovanju u predmet P-259/2020 dostavio sam podnesak kojim sam obavijestio sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-710/2022-84 od dana 04.10.2022.g. određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Podnesku sam priložio Rješenje i izvadak iz sudskog registra. Uslijedio je poziv za pripremno ročište, na koje ročište sam pristupio dana 24.11.2022.g. Zaključen je prethodni postupak i ročište za glavnu raspravu je određeno za 17.01.2023.g.

Dana 02.12.2022.g. dostavljena mi je kartica predmeta. Iz iste su vidljive redovne uplate, ustegnuća od ovršenice Ivane Zagorac, u svakom mjesecu. Trenutno vidljiv iznos (stanje na dan 02.12.2022.g.) iznosi 64.990,27 kn (8.625,69 €). Za očekivat je da se naplata nastavi ovakvom dinamikom – do konačne naplate cijelog iznosa.

## **II.a. (PRIJEDLOG RADNJI) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da je otvoren žiro račun, a za potrebe plaćanja troškova i obveza stečajne mase, zatražit ću prijenos sredstava sa kontovnika na otvoreni žiro račun.

U predmetu P-259/2020 pristupit ću ročištu za glavnu raspravu određenu za dan 17.01.2023.g. Ukoliko bude donesena odluka u ovome predmetu, o istoj obavijestiti vjerovnike.

Za potrebe donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine pribavit ću procjenu vrijednosti nekretnine.

Nakon izrade procjene nekretnine predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se donijele daljnje odluke u cilju unovčenja.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovom trenutku nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu.

Vinkovci, 14. 12. 2022. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br.10 GŽ-3/2022-3 od 07.04.2022.g
2. Odgovor na prijedlog za dopuštenjem revizije
3. Podnesak na P-259/2020 (obavijest o nastavku postupka i imenovanju)
4. Zapisnik sa pripremnog ročišta u predmetu P-259/2020 od dana 24.11.2022
5. Kartica predmeta na dan 02.12.2022
6. Obavijest otvoren žiro račun