

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br. 1 St-352/2017

.....Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Izveštajno razdoblje 11.siječnja 2018.- 21.svibnja 2018.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : PULA 2010 d.o.o.u stečaju, Pula, Valsaline 41
MBS/OIB: 130044541, 02075107983
Adresa/sjedište: Pula (Grad Pula- Pola), Valsaline 41
Poslovni račun IBAN br: HR7824020061100848229
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE I AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- 1.1 Stečajni upravitelj obavješten dana 21.siječnja 2018.godine da je Općinski sud u Puli-Pola u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-450/15, ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin, zastupan po ŽDO Pula protiv ovršenika PULA 2010 d.o.o.Pula, rješenjem utvrdio prekid postupka i pozvao stečajnog upravitelja, da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.
Dana 28.siječnja 2018.godine podnio izjavu o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika, te istovremeno predložio da ovršni sud odredi nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.
Ovršni sud je nakon primitka izjave stečajnog upravitelja donio novo rješenje dana 5.veljače 2018. kojim je odredio nastavak postupka ovrhe u ovoj pravnoj stvari.
- 1.2 Na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 7.ožujka 2018.održana Skupština vjerovnika s ciljem utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje pokretnina. Kod utvrđivanja vrijednosti prihvaćena procjena vještaka Ivana Ševerdije, dis, stalnog sudskog vještaka strojarske skupine, koji je odredio tržišnu vrijednost vozila KIA CEE'D u iznosu od 30.120 kn s uključenim pdv-om. Glede uvjeta i načina prodaje, stečajni upravitelj je predložio prodaju prikupljanjem pisanih ponuda preko javnog bilježnika, izbor najpovoljnije ponude, prodaja po sistemu viđeno-kupljeno, tako da bi prva prodaja krenula s procijenjenom vrijednosti, a slijedeća mjesečna cijena bi se smanjivala za 10% sve dok se ista ne proda.
- 1.3 Knjigovotkinja iz knjigovodstvenog servisa CONIS, Tamara Jurić, mail porukom je 13.travnja 2018.obavjestila stečajnog upravitelja da su iz stana T demontirani i odnešeni radijatori. Budući da u stanu nije bilo tragova provale, ocijenjeno je da je to mogla učiniti osoba koja ima ključ, odnosno da prijašnji zastupnik po zakonu nije predao sve ključeve u CONIS. Stoga je stečajni upravitelj dana 30.travnja 2018.angažirao firmu iz Pule koja je promijenila cilindre na ulaznim vratima stanova O, R, T, U. Nije promijenjen cilindar i na ulaznim vratima stana B, koji se nalazi u prizemlju zgrade u Benusijevoj 2a. Nisu promijenjene brave na stanu u Valsaline 41 i Monte Paradiso 23 (stan 9), jer se radi o protuprovalnim vratima. Za Valsaline 41 stečajni upr.ima ključ, a za MP nema. Isti dan Ministarstvu unutrašnjih poslova podnesena

kaznena prijava protiv A. K.i osoba s kojima je ovaj u poslovnoj ili drugoj vezi koje bi mogle imati ključeve i koje su demontirale i odnijele radijatore iz dvoetažnog stana T.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan sastava ovog izvješće iznosi 0,00 kn.
- 2.2. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 2.3. Stečajni upravitelj nema likvidnih sredstava to nije mogao zaključiti ugovor s osiguranjem jer osiguranje kod sklapanja ugovora traži bar ¼ ugovorene svote premije osiguranja.
- 2.4. Budući su stanovi zatvoreni, s prozorima koji ne dopuštaju prodor zraka, to se žbuka u stanovima osipa, pada po parketu što odaje sliku zapuštenih prostora, a u biti se radi o luksuznim stanovima, pa je potrebno angažirati osobu koja bi povremeno prozračila i počistile te stanove.
- 2.5. Zbog nedostatka likvidnih sredstava, za stanove se ne plaćaju režijski troškovi komunalna naknada, pričuva, zajednička el.energija, naknada za uređenje voda, odvoz smeća i drugo

Pregled troškova na mjesečnoj bazi

Stan/ obveze	Benussijeva 2a-stan B	Benussijeva 2a – stan O	Benussijeva 2a – stan R	Benussijeva 2a – stan T	Benussijeva 2a – stan U	Monte Paradiso 23	Valsaline 41
Kom.nakn i nakn.za ur.voda	57,33	143,55	130,11	113,40	48,30	99,51	64,98
Pričuva	150,15	375,98	340,75	296,97	126,50	170,00	111,38
Plinara	12,50		24,75	12,50	12,50		
Vodne usluge	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56
Odvoz smeća	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04
HEP	17,40	25,13	49,35	17,40	18,86		16,09
Uk.=3.146,59	338,98	646,26	646,56	541,87	307,76	371,11	294,05

- 2.6. Slijedom svega izloženog i orijentacionih podataka iz ove tablice, predlažemo da najveći vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava područni ured Pazin predujmi novčani iznos od 70.000,00 kn za namirenje dospjelih obveza, obveza prema knjigovodstvu 1500 kn/mjesečno, te za sklapanje ugovora o osiguranju s najpovoljnijim osiguravateljem.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj planira provesti ove aktivnosti:
 - a/ surađivati oko kaznene prijave u cilju otkrivanja počinitelja sa svrhom vraćanja opljačkane imovine;
 - b/ osigurati imovinu stečajnog dužnika
 - c/ surađivati sa Ovršnim sudom i aktivno učestvovati u postupku
 - d/troškove oko odvoza smeća i druge troškove nastojati svesti na paušale
 - e/ zatražiti preko ŽDO u Puli plaćanje predujma za namirenje dospjelih i plaćanja budućih režijskih troškova

Rijeka, 21. svibnja 2018.

Potpis stečajnog upravitelja

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983