



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl.br. Z-37533/2025-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Olivera Ivankovića iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, OIB: 96605095124, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. travnja 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 6318 k.o. Vrapče u kojem je upisana kč.br. 1235/32 dvorište u Somborskoj ul. br. 13 površine 59 čhv opisana kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu s kućom br. 13 u Somborskoj ulici opisanom kao zk tijelo A II (dva) u suvlasništvu Martina Šmita u 2/18 dijela, Đuke Šmita u 2/18 dijela i Ane Sedlar u 14/18 dijela na čijem je suvlasničkom dijelu predbilježeno pravo vlasništva za korist Ivana Masnjaka i Štefice Masnjak i s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva)

- 1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- 2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- 3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Olivera Ivankovića iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, OIB: 96605095124, radi brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1235/32.
- 4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 11. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2026.

II.

### OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Olivera Ivankovića otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 6318 k.o. Vrapče.

Predlagatelj navodi da upis u zk.ul.br. 6318 k.o. Vrapče ne odražava stvarno stanje jer je on vlasnik kč.br. 1235/32 koja prema katastru zemljišta odgovara kč.br. 33/1 upisanoj u posjedovni list broj 4125 k.o. Rudeš kao suposjed Štefanije Skender i

Ivana Masnjaka. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 8. kolovoza 2023. sa Štefanijom Skender (ranije Masnjak). Prednica predlagatelja Štefanija Skender stekla je kč.br. 1235/32 k.o. Vrapče na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 18. kolovoza 1986. kojeg je zajedno sa svojim tadašnjim suprugom Ivanom Masnjakom sklopila s Anom Sedlar rođ. Šmit, a nakon smrti Ivana Masnjaka na temelju sporazuma nasljednika o diobi ostavinske imovine stekla je cijelu predmetnu nekretninu. Kako redovitim putem ne može ostvariti uknjižbu prava vlasništva i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6318 k.o. Vrapče u kojem predlaže provesti upis uknjižbe brisanja društvenog vlasništva na temelju čl. 361. i čl. 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1235/32 za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 11. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 17. travnja 2026.

Sudska savjetnica  
Diana Matokanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj Oliver Ivanković
2. Ana Sedlar r. Šmit, Somborska ulica 13, Zagreb
3. Martin Šmit, Crnojezerska 12, Zagreb
4. Đuka Šmit, Australija – putem oglasne ploče suda
5. Zlata Pasarić, Zagreb, Fakultetsko dobro 27A – kao nasljednica iza pok. Štefanije Skender
6. Franjo Masnjak, Strmec, Strmec 40 – kao nasljednik iza pok. Ivana Masnjaka, putem punomoćnika Borisa Kostića, odvjetnika u Zagrebu, Domobrankska 27
7. Dragutin Kuš, Kupljenovo, Matije Gupca 115 – kao nasljednik iza pok. Ivanke Kuš i pok. Ivana Masnjaka, putem punomoćnika Borisa Kostića, odvjetnika u Zagrebu, Domobrankska 27

8. Dragica Radenović, Bobovec Rozganski, Sv, Vida 8 – kao nasljednica iza pok. Ivanke Kuš i pok. Ivana Masnjaka, putem punomoćnika Borisa Kostića, odvjetnika u Zagrebu, Domobranska 27
9. Vesna Funarić, Zagreb, Hribarov prilaz 2 – kao nasljednica iza pok. Ivana Masnjaka
10. e-oglasna ploča suda 11. svibnja 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagatelju)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.04.2026 12:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18524456142dd8d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-