

ŠTEFANIJA SKENDER iz Zagreba, Somborska ulica 13, OIB: 18284161416, kao primateljica uzdržavanja (u nastavku teksta: **Primateljica uzdržavanja**),

OLIVER IVANKOVIĆ iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, OIB: 96605095124, kao davatelj uzdržavanja (u nastavku teksta: **Davatelj uzdržavanja**),

(Primateljica uzdržavanja i Davatelj uzdržavanja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati pojedinačno kao "**Ugovorna strana**" a zajedno kao "**Ugovorne strane**"),

zaključili su u Zagrebu, dana 08.08.2023. (osmog kolovoza dvijetisućedvadesettreće godine), sljedeći:

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (dalje u tekstu : "**Ugovor**")

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Primateljica uzdržavanja prenosi i ostavlja u vlasništvo Davatelju uzdržavanja nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- nekretninu upisanu u **zemljišnoknjižni uložak broj 6318 k.o. 335606 Vrapče**, opisano kao ZK tijelo I zk.č.br. 1235/32 dvorište u Somborskoj ulici br. 13 površine 59 čhv i ZK tijelo II kuća br. 13 u Somborskoj, u cijelosti (1/1),

i
- dio nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni uložak broj 9588 k.o. 335606 Vrapče**, zk.č.br. 1235/31, opisano kao kuća br. 15 i dvorište, Somborska ulica površine 280 m², i to **dio u širini od 4,5 m²** na istočnom dijelu navedene čestice, računajući od istočne međe prema zgradi Somborska 15 do ograde koja je postavljena na zapadnoj strani međe,

a sve to pod uvjetom da Davatelj uzdržavanja daje doživotno uzdržavanje Primateljici uzdržavanja, na način naveden u članku 3. ovog ugovora.

1.2. Nekretnina opisana u stavku 1.1. ovog članka u nastavku teksta se označava kao: "**Nekretnina**". Nekretnina je u lošijem stanju, Davatelj uzdržavanja je stječe sa svim pravima i pripadnostima.

Članak 2.

2.1. Predaja Nekretnine u vlasništvo Davatelja doživotnog uzdržavanja odgađa se u smislu članka 579. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.) do trenutka smrti Primateljice doživotnog uzdržavanja.

2.2. Postojanje ovog Ugovora zabilježiti će se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (članak 581. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 3.

3.1. Davatelj uzdržavanja prihvaća se dužnosti davanja uzdržavanja Primateljici uzdržavanja te se u izvršavanju obveza iz ovog Ugovora obvezuje Primateljici uzdržavanja doživotno davati hranu, odjeću i obuću prema potrebama Primateljice uzdržavanja, pružati joj njegu, a u slučaju bolesti osigurati liječničku pomoć i lijekove te nakon smrti pokopati je prema mjesnim običajima, u njenom grobnom mjestu kao i preuzeti brigu o njenom psu Svilenom. Za pokriće dijela troškova života Primateljice uzdržavanja, Davatelj uzdržavanja će Primateljici uzdržavanja u gotovini mjesečno isplaćivati iznos od 250,00 EUR (dvjestopedeset eura).

Š Skender

of

1/4

3.2. Primateljica uzdržavanja ističe kako je s Davateljem uzdržavanja u višegodišnjem i dobrom prijateljstvu, Davatelj uzdržavanja ju je i dosad pomagao, kako financijski tako i brigom te svakovrsnom pomoći prema potrebama Primateljice uzdržavanja. Zbog navedenog je Primateljica uzdržavanja i stekla povjerenje prema Davatelju uzdržavanja, slijedom čega i pristupa sklapanju ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Primateljica uzdržavanja ovlašćuje Davatelja uzdržavanja da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih uvjeta i/ili daljnje pisane ili usmene suglasnosti izvrši prijenos prava vlasništva Nekretnine s imena i vlasništva Primateljice uzdržavanja Štefaniye Skender na ime i u vlasništvo Davatelja uzdržavanja Olivera Ivankovića, u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i svim inim evidencijama i registrima nadležnih službi i tijela u Republici Hrvatskoj.

4.2. S obzirom da se predmetna Nekretnina nalazi u izvanknjižnom vlasništvu Primateljice uzdržavanja, Primateljica uzdržavanja ističe i jamči da je predmetna Nekretnina u isključivo njenom vlasništvu i neposrednom, pojedinačnom, samostalnom, istinitom, poštenom i neometanom posjedu (udio 1/1) te da predmetna Nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim dugovima, zalogom, hipotekom, kao ni bilo kakvim pravima trećih osoba, teretima, obvezama, naložima i nametima, služnostima u korist trećih osoba, a poviše toga ni bilo kakvim stvarnim pravima i obveznopravnim tražbinama supružnika iz braka, kao ni pravima i tražbinama trećih osoba temeljem ortaštva i bilo kojih pravnih poslova i odnosa.

4.3. Primateljica uzdržavanja potvrđuje kako je Nekretninu stekla i ušla u posjed iste temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 18.08.1986. godine sklopljenog s Anom Sedlar r. Šmit, odnosno temeljem Kupoprodajnog ugovora od 12.11.1994. godine sklopljenog s Katicom Mumelaš, Dragicom Mumelaš i Draženom Mumelašom kao prodavateljima kao i temeljem Sporazuma nasljednika o diobi ostavinske imovine iza pok. Ivana Masnjaka kojim su imovinske odnose uredili na način da predmetna Nekretnina pripadne u vlasništvo Štefice Skender za cijelo (udio 1/1).

4.4. S obzirom da se predmetna Nekretnina nalazi u izvanknjižnom vlasništvu Primateljice uzdržavanja, Primateljica uzdržavanja ovime ovlašćuje Davatelja uzdržavanja da u njeno ime i za njen račun poduzme bilo koje pravne i druge radnje potrebne u svrhu upisa njenog isključivog prava vlasništva Nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, što uključuje i ovlast potpisati i ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika za izjave, potvrde, očitovanja, zahtjeve i druge pravne poslove, a sve u vezi ostvarivanja prava Davatelja uzdržavanja na upis zabilježbe ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama kao i prava na upis prava vlasništva Nekretnine u korist Davatelja uzdržavanja poslije smrti Primateljice uzdržavanja.

Članak 5.

Ugovorne strane ovaj Ugovor mogu raskinuti jedino iz razloga predviđenih u članku 583. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga u odnosu na obje Ugovorne strane potvrdi javni bilježnik. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka svaki sa snagom izvornika, 1 (jedan) za Primateljicu uzdržavanja, 4 (četiri) za Davatelja uzdržavanja i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

6.3. Primateljica uzdržavanja se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg prijenosa vlasništva Nekretnine s Primateljice uzdržavanja na Davatelja uzdržavanja, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.


6.4. Troškove u vezi sa sklapanjem i solemnizacijom ovog Ugovora snosit će Davatelj uzdržavanja.

ŠŠkender

Š

6.5. Ovaj je Ugovor strankama rastumačen i svojim potpisom potvrđuju da razumiju smisao i posljedice te ga u znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.

Primateljica uzdržavanja:



ŠTEFANIJA SKENDER

Davatelj uzdržavanja:



OLIVER IVANKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-10343/2023

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

ŠTEFANIJA SKENDER, rođena **21.02.1953. godine**, OIB **18284161416**, **ZAGREB, SOMBORSKA ULICA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115595593 PU Zagrebačka, kao Primateljica uzdržavanja,

OLIVER IVANKOVIĆ, rođen **05.05.1974. godine**, OIB **96605095124**, **ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 34 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110936621 PU Zagrebačka, kao Davatelj uzdržavanja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o doživotnom uzdržavanju** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovorne strane su nakon što su pročitane odredbe gore navedene isprave izričito upozorene temeljem članka 580. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su, sukladno čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu, propisno upozorene da Primateljica uzdržavanja u trenutku solemnizacije ovog ugovora nije upisana kao vlasnica nekretnina koje su predmet ugovora, a, unatoč kojem upozorenju, izričito izjavljuju da žele solemnizaciju.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 31,84 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 206,15 eur uvećana za PDV u iznosu od 51,54 eur.

Zagreb, 08.08.2023.



Za javnog bilježnika
prijednik
Nikola Švenda

Javni bilježnik
Vesna Pučar



REPUBLIKA HRVATSKA

građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
na dan: 08.08.2023. 14:22

matarska općina: 335606, VRAPČE

zadnjeg dnevnika: Z-15815/2003
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6318

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
STAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	I				
1235/32	DVORIŠTE U SOMBORSKOJ UL. BR. 13		59		
	UKUPNO:		59		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 STVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2023.

ŠŠm J

A



LIKA HRVATSKA

ki građanski sud u Zagrebu
ŠNOKNIŽNI ODJEL ZAGREB
na dan: 08.08.2023. 14:24

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9588

arska općina: 335606, VRAPČE

dnjeg dnevnika: Z-8455/2014
plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1235/31	KUĆA BR. 15 I DVORIŠTE, SOMBORSKA ULICA			280	
	KUĆA BR. 15			81	
	DVORIŠTE			199	
	UKUPNO:			280	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 MELAŠ KATICA, ZAGREBAČKA BR. 144, ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 1/4 MELAŠ DRAGICA R.MUMELAŠ, SOMBORSKA BR. 15, ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 1/4 MELAŠ DRAGICA, OIB: 94956173962, SOMBORSKA BR. 15, ZAGREB	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2023.

38.8.2023. 14:24:48

